

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28.01.2021

Bod pořadu jednání: 9

Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků – k. ú. Machnín

Stručný obsah: Jedná se o směnu pozemku na základě žádosti. Žadatel žádá o směnu pozemku p. č. 153/1, v jeho vlastnictví, s částí pozemku p. č. 134/1, ve vlastnictví města, vše k. ú. Machnín. Důvodem žádosti je scelení pozemků.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 19. 1. 2021

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje

záměr směny pozemku p. č. 153/1 o výměře 476 m², k. ú. Machnín, ve vlastnictví pana [osobní údaj odstraněn] 460 15 Liberec 15, za část pozemku p. č. st. 134/1 o výměře cca 476 m², k. ú. Machnín, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za ceny dle znaleckého posudku.

ukládá

informovat žadatele o jednání Zastupitelstva města Liberec

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 15.02.2021

Důvodová zpráva:

Jedná se o směnu pozemků na základě žádosti. Žadatel žádá o směnu pozemku p. č. 153/1, v jeho vlastnictví s částí pozemku p. č. 134/1, ve vlastnictví města, vše k. ú. Machnín. Důvodem žádosti je scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

V pracovní skupině odbor ÚP vyjádřil nesouhlas se směnou pozemků a doporučil prodej pozemku. Pozemek p. č. 153/1, k. ú. Machnín je část louky, trvalý travní porost v ochranném pásmu a současně i ochranné pásmo lesa, nezastavitelné plochy. Pozemek p. č. st.134/1, k. ú. Machnín, zastavěná plocha, zbořeniště, část ploch bývalé zahrádkářské kolonie, nevhodný tvar pozemku při komunikaci, absence protihlukové ochranné zdi. SML nevyužitelné. Kancelář AM nesouhlasí se směnou, budoucí souhlas s řešením směnou podmíněn doložením záměru, ne reklamní plochy. Odbor SM doporučuje zvážit navrženou směnu. Pozemek p. č. 153/1 bude mít horší využitelnost. V případě že bude vůle se pozemku p. č. st.134/1 zbavit, považujeme za vhodnější jeho prodej jako celku. Odbor ZP doporučuje informovat žadatele, že se pozemek p. č. st.134/1 nachází ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa a s tím související povinností získání souhlasu s jakoukoli stavbou na tomto pozemku dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Odbor MS nedoporučuje záměr směny pozemků, odprodej pozemku žadatel odmítl.

V případě schválení záměru směny pozemků bude cena stanovena znaleckým posudkem.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Machnín

pozemek p. č. 153/1

v soukromém vlastnictví

za

kat. území: Machnín

pozemek p. č. st.134/1

ve vlastnictví města

zpracovala	: M. Franicová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemku	: p. č. 153/1 – trvalý travní porost p. č. st.134/1 – zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)
ochrana	: p. č. 153/1 – zemědělský půdní fond
důvod předložení	: žádost, žadatel je majitelem pozemků p. č. 154, p. č. 157 a p. č. 158, k. ú. vše Machnín
záměr	: scelení pozemků ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu	: nezastavitelné plochy
závazky a břemena	: p. č. st. 134/1 – VB SVS 138/09
pronájem pozemku	: p. č. st. 134/1 – Výpůjčka ŘSD
zákonná úprava	: § 2184 Občanského zákoníku
výměra	: p. p. č. 153/1 476 m ² p. p. č. st.134/1 cca 476 m ²

Stanovisko PS: 30. 11. 2020

dílčí stanoviska: ÚP: **nesouhlas** – s řešením směny, doporučen prodej. Pozemek p. č. 153/1, k. ú. Machnín je část louky, trvalý travní v ochranném pásmu a současně i ochranné pásmo lesa, nezastavitelné plochy. Pozemek p. č. st.134/1, k. ú. Machnín, zastavěná plocha, zbořeniště, část ploch bývalé zahrádkářské kolonie, nevhodný tvar pozemku při komunikaci, absence protihlukové ochranné zdi. SML nevyužitelné.
AM: **nesouhlas** – se směnou, budoucí souhlas s řešením směnou podmíněn doložením záměru, ne reklamní plochy.
SR: souhlas
SM: souhlas – doporučujeme zvážit navrženou směnu. Pozemek p. č. 153/1 bude mít horší

využitelnost. V případě že bude vůle se pozemku p. č. st.134/1 zbavit, považujeme za vhodnější jeho prodej jako celku.

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – doporučení informovat žadatele, že se pozemek p. č. st.134/1 nachází ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa a s tím související povinností získání souhlasu s jakoukoli stavbou na tomto pozemku dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** záměr směny pozemku p. č. 153/1, k. ú. Machnín, za část pozemku p. č. st.134/1, k. ú. Machnín.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 01. 2021 **nesouhlasí** se záměrem směny pozemku p. č. 153/1 o výměře 476 m², k. ú. Machnín, ve vlastnictví pana [osobní údaj odstraněn], 460 15 Liberec 15, za část pozemku p. č. st.134/1 o výměře cca 476 m², k. ú. ,Machnín, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za ceny dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ FV:

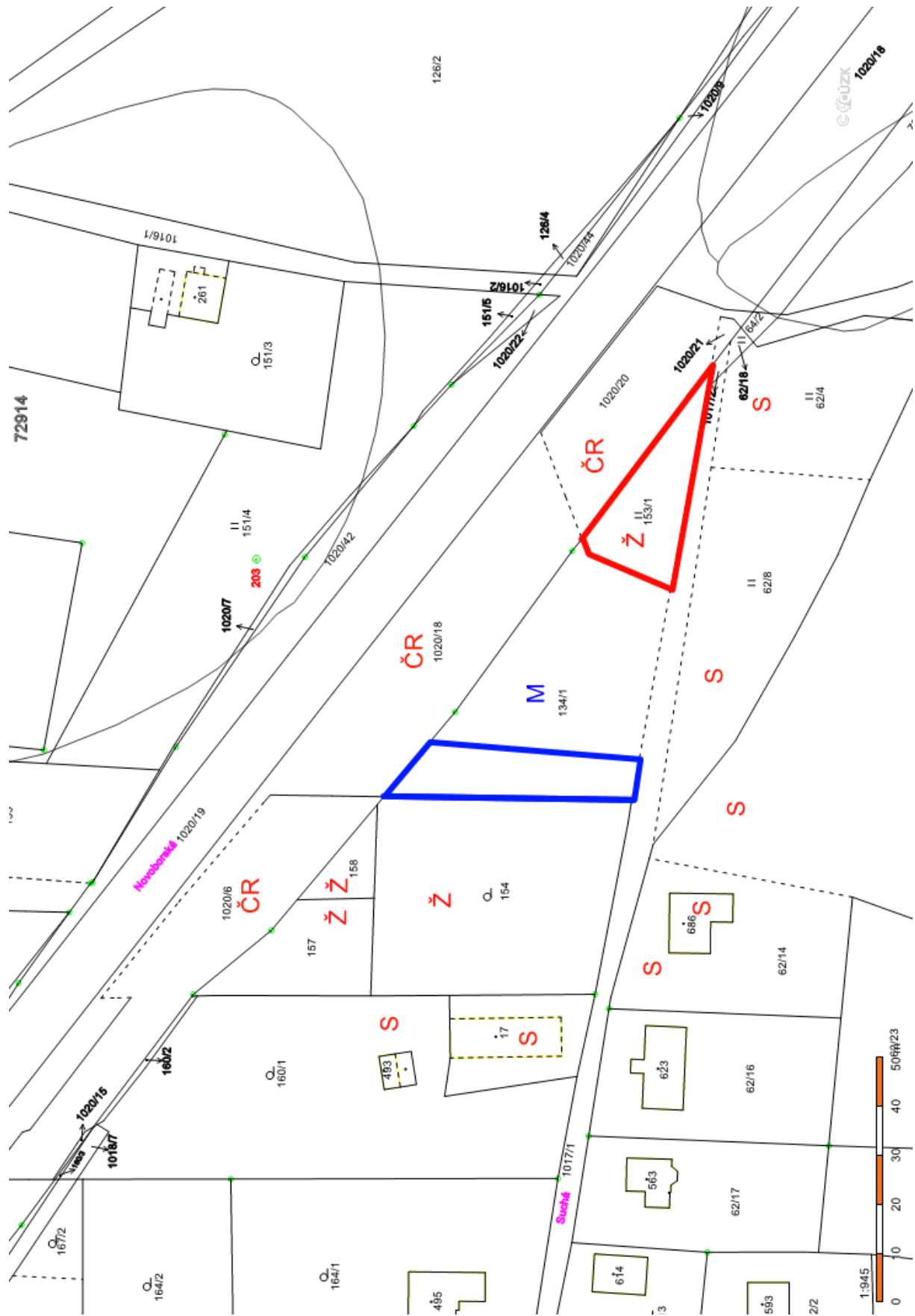
Finanční výbor dne 27. 01. 2021 **nedoporučuje** záměr směny pozemku p. č. 153/1 o výměře 476 m², k. ú. Machnín, ve vlastnictví pana [osobní údaj odstraněn], 460 15 Liberec 15, za část pozemku p. č. st.134/1 o výměře cca 476 m², k. ú. ,Machnín, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za ceny dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 01. 2021 **neschvaluje** záměr směny pozemku p. č. 153/1 o výměře 476 m², k. ú. Machnín, ve vlastnictví pana [osobní údaj odstraněn], 460 15 Liberec 15, za část pozemku p. č. st.134/1 o výměře cca 476 m², k. ú. ,Machnín, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, za ceny dle znaleckého posudku.

Přílohy:

podklady k jednání



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor majetkové správy	Č. j.:
Dodáno: - 5 -10- 2020	Stran:
č. j.:	Str. no:

ŽÁDOST

O SMĚNU POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **		
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec	Liberec	
PSC	46015	
Telefon **		statutarni mesto Liberec
E-mail **		Doruceno: 05.10.2020 CJ MML 194354/20 listy 2 přílohy 0

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:



Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ: Právní forma:

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul Pavel Adámek Funkce

Sídlo (ulice, č. popisné) Aloisina výšina 636/116

Obec Liberec PSC 46015

Telefon 736481460 E-mail: a-pavel@seznam.cz

Současně s touto žádostí předkládají:

**Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.
Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.**

* *nehodící škrtněte*

** *nepovinný údaj*

