



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

1. zasedání zastupitelstva města dne: 28.01.2021

**Bod pořadu jednání: 4**

**Majetkoprávní operace – prodej pozemku – k. ú. Machnín**

**Stručný obsah:** Jedná se o prodej pozemku p. č. 453/1, k. ú. Machnín, na základě žádosti. Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu sjednocení vlastnictví. Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor MS doporučil prodej pozemku. Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 1 209 000 Kč + 21 % DPH. Záměr prodeje byl odsouhlasen RM dne 16. 11. 2020 a schválen ZM dne 26. 11. 2020. Zájemce se přihlásil do výběrového řízení a uhradil jistinu.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 19. 1. 2021

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

prodej pozemku p. č. 453/1 o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, kupujícím:

manžele [osobní údaj odstraněn], Liberec 14, 460 14, za celkovou kupní cenu **1 462 890**

**Kč** (včetně 21% DPH ve výši 253 890 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### *ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.03.2021

## Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej pozemku p. č. 453/1, k. ú. Machnín, na základě žádosti. Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu sjednocení vlastnictví. Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor MS doporučil prodej pozemku. Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 1 209 000 Kč + 21% DPH. Záměr prodeje byl odsouhlasen RM dne 16. 11. 2020 a schválen ZM dne 26. 11. 2020. Zájemce se přihlásil do výběrového řízení a uhradil jistinu.

### Popis majetkoprávní operace

kat. území: Machnín

pozemek p. č. 453/1

zpracovala : M. Franicová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (jiná plocha)

ochrana : -  
důvod předložení : žádost, žadatel je majitelem pozemků p. č. 453/3, p. č. 453/4, p. č. 453/5, p. č. 453/7 a p. č. 337 včetně stavby, vše k. ú. Machnín

záměr : sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu : zastavitelné plochy ekonomických aktivit – drobná netovární výroba  
návaznost na plochy výroby ve vlastnictví žadatele

závazky a břemena : -

pronájem pozemku : -

prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : cenové pásmo/kategorie: V/C

cena dle interního předpisu: 440 Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,2  
jednotková cena: 530 Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 1 045 690 Kč výměra: 1 973 m<sup>2</sup>  
náklady spojené s realizací prodeje: 5 000 Kč (ZP)

**Celková cena IP: 1 051 000 Kč + 21% DPH**

Cena dle znaleckého posudku: 1 203 530 Kč  
Náklady spojené s realizací: 5 000 Kč (ZP)

**Celková cena ZP: 1 209 000 Kč + 21 % DPH**

**Stanovisko PS:** 31. 7. 2020  
dílčí stanoviska: ÚP: souhlas  
AM: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 453/1, k. ú. Machnín

### **USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 16. 11. 2020 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 453/1 o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 209 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

#### **USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 25. 11. 2020 **doporučil** záměr prodeje pozemku p. č. 453/1 o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 209 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

#### **USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 11. 2020 **schválilo** záměr prodeje pozemku p. č. 453/1 o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 209 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**ZVEŘEJNĚNO: 3. 12. 2020 – 21. 12. 2020**

**Přihlášení do VŘ: manželé [osobní údaj odstraněn]**

#### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 19. 1. 2021 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 453/1 o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, kupujícím: manželé [osobní údaj odstraněn], Liberec 14, 460 14, za celkovou kupní cenu **1 462 890 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 253 890 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **NÁVRH USNESENÍ FV:**

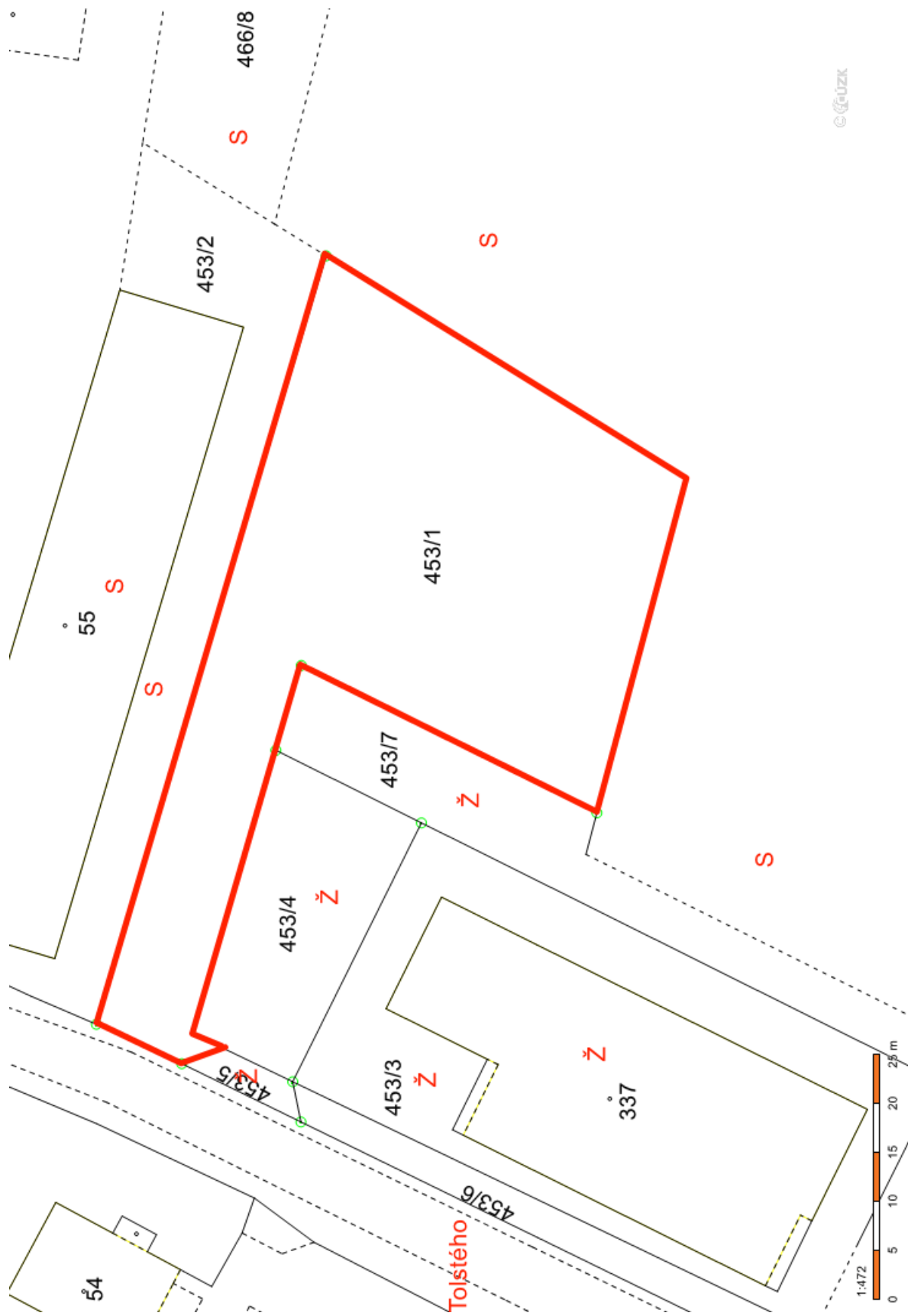
Finanční výbor dne 27. 1. 2021 **doporučuje** prodej prodejem pozemku p. č. 453/1 o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, kupujícím: manželé [osobní údaj odstraněn], Liberec 14, 460 14, za celkovou kupní cenu **1 462 890 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 253 890 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 1. 2021 **schvaluje** prodej prodejem pozemku p. č. 453/1 o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, kupujícím: manželé [osobní údaj odstraněn], Liberec 14, 460 14, za celkovou kupní cenu **1 462 890 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 253 890 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **Přílohy:**

podklady k jednání



© GÚZK

2479

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
odbor majetkové správy

ŽÁDOST  
O ODKUP POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul	[redacted]	[redacted]
Datum narození	[redacted]	[redacted]
Místo narození **	Liberec	Liberec
Bydliště - ulice, č. p.	[redacted]	[redacted]
Obec	Liberec	Liberec
PSC	460 14	460 14
Telefon **	[redacted]	[redacted]
E-mail **	[redacted]	[redacted]

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:

Název firmy/jméno a příjmení\*: .....

IČ: ..... Právní forma: .....

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul ..... Funkce .....

Sídlo (ulice, č. popisné) .....

Obec ..... PSC .....

Telefon ..... E-mail: .....

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

\* nehodící škrtněte

\*\* povinný údaj

statutární město Liberec

Doručeno: 15.06.2020

CJ MML 116437/20

listy: 1 přílohy: 0

druh: 11/av: 0



mmlbes7736f369



