



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

11. mimořádná schůze rady města dne: 17.12.2020

Bod pořadu jednání: 5

Schválení dodatku č. 1 k SoD na projektovou dokumentaci sociální bydlení města Liberce Na Žižkově

Stručný obsah: V průběhu plnění smlouvy o dílo (SoD) č. DS202000520 na zpracování projektové dokumentace pro projekt „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově“ byly definovány požadavky, které rozšiřují předmět díla. SoD byla uzavřena se společností DigiTry Art Technologies, s. r. o., ve výši 4 850 000 Kč bez DPH (5 868 500 Kč vč. DPH), Dodatek č. 1 navyšuje cenu díla o 177 000 Kč bez DPH (214 170 Kč vč. DPH). Jedná se o požadavky na změny, které vyvstaly v průběhu zpracovávání projektové dokumentace a spolupráce s odborem KAM, který řeší druhou etapu území podél ulice Na Žižkově.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Zpracoval: Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Vorlovou Danou, Ing., vedoucí oddělení administrace projektů, odboru strategického rozvoje a dotací

Loučkovou Kotasovou Radkou, Ing., náměstkyní primátora pro strategický rozvoj a dotace

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. dodatečné vícepráce v maximální výši 177 500 Kč bez DPH (214 170 Kč vč. DPH).
2. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DS202000520 „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - projektová dokumentace“ uzavřené dne 20. 04. 2020, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností DigiTry Art Technologies s. r. o., se sídlem Davídkova 675/76, 180 00 Praha, IČ: 019 30 249.

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření dodatku.

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.12.2020

Důvodová zpráva

Dne 20. 4. 2020 byla na základě usnesení č. 276/2020 ze dne 17. 3. 2020 podepsána smlouva o dílo č. DS202000520 s firmou DigiTry Art Technologies s. r. o., IČ 01930249, na zhotovení projektové dokumentace (PD) k projektu „Sociální bydlení města Liberce – Na Žižkově“.

Jedná se o pozemky p. č. 861/2, 862, 908, 911/1, 911/3 a 912, které jsou rozděleny do dvou etap realizace.

Příčemž I. etapa, tedy území řešené v tomto materiálu, je část podél uliční řady, na které je plánována výstavba dvou bytových „dvojdomek“, a to konkrétně na pozemcích p. č. 862, 911/1, 908 a částečně 912. II. etapa je v kompetenci odboru kanceláře architektury města (KAM), viz usnesení ze dne 1. 10. 2019 č. 931/2019.

Z důvodu koordinace prací na obou etapách je spolupráce s uvedeným odborem kanceláře architektury města zanesena také přímo ve smlouvě o dílo na zpracování PD pro I. etapu, a to v bodě 4.4 – d: „*Součástí předmětu plnění je spolupráce s jednotlivými odbory města v průběhu zpracování projektové dokumentace, zejména s odborem strategického rozvoje a dotací, odborem majetkové správy a odborem kanceláře architektury města, který zpracovává druhou etapu řešeného území.*“.

Předmětem tohoto materiálu je situace, která vznikla na základě nejasných požadavků v průběhu plnění díla ze strany investora.

Od zahájení prací byly, na základě spolupráce s odborem KAM, na zhotovitele kladeny podrobné požadavky řešící nejen celkový koncept, společnou vnitroareálovou komunikaci, ale také detailní řešení jednotlivých domů (velikost oken, předzahrádky, střecha). Práce tedy procházely několikerými předělovkami. Projektant se snažil vždy požadavky zpracovat, a to v souladu s platnými vyhláškami. Nejvíce problematické bylo řešení schodiště, kdy byl ze strany KAM vznesen požadavek na vyhotovení schodiště na výjimku z vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, zhotovitel, firma DigiTry Art Technologies s. r. o., nesouhlasil s požadavkem, který byl v rozporu s bodem 9.5 podepsané smlouvy o dílo: „*Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými předpisy, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů (...).*“. Schodiště je nakonec projektováno v rozporu s požadavkem odboru KAM, ale v souladu s platnou vyhláškou, a tedy také se smlouvou o dílo. Další požadavky se týkaly počtu bytů, který se měnil změnou vzhledu domů, návrhu na řešení zadních výchoďů pomocí ramp a vnitroareálové komunikace spojené s parkováním.

Prováděné úpravy často ovlivnily nejen práci samotného projektanta, ale také odborných profesí, na které jsou jednotlivé práce navázané. Jedná se zejména o statiku, zdravotně technické instalace (ZTI) a slaboproudou (SLP) a silnoproudou elektrotechniku (SLA). V průběhu prací se navíc ukázalo, že umístění dopravy v klidu (parking), se kterou počítala druhá etapa, nesouhlasí s reálnými možnostmi vnitroareálové komunikace.

Smlouva o dílo uvádí konkrétní termín na zpracování finální verze dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR). Vzhledem k uvedeným požadavkům, změnám a k řešení dopravní situace, byl zhotovitel nucen zastavit práce. Zadání bylo nejasné, a proto nebylo možné dokumentaci dokončit do fáze potřebné pro podání žádosti o stavební povolení.

Dne 18. 8. 2020 jsme obdrželi písemné prohlášení od zhotovitele o zastavení prací z důvodu nejasného zadání. V srpnu tohoto roku bylo tedy v dokumentaci několik neujasněných oblastí, které bylo třeba jasně definovat tak, aby práce mohly dále pokračovat.

Ve spolupráci s technickým odborníkem odboru SR zhotovitel vytvořil dvě varianty na optimalizaci

prací tak, aby bylo možné práce na prvním stupni PD dokončit. V průběhu měsíce září a října byly také dokončeny úpravy dopravního řešení.

Uvedená optimalizace v závěru přinesla nejen vidinu finálního zadání, ale také možnosti úspor investičních nákladů cca 5-8 mil. Kč.

Jedná se zejména o:

- snížení konstrukční výšky suterénu a 1.NP (úspora cca 550m³ obestavěného prostoru) - úpravy stavebního a konstrukčního řešení schodiště, řezů, pohledů
- zjednodušení terénních úprav ve vnitrobloku – související úpravy dispozic suterénu a 1.NP včetně profesí
- změnu návrhu areálové komunikace a parkovacích stání tak, aby byly maximálně využity stávající zpevněné plochy

Tento konečný návrh byl dne 19. 11. 2020 představen všem zúčastněným stranám. Odbor kanceláře architektury města, ale neodsouhlasil všechny body návrhu. Jednotlivé požadavky byly tedy ještě projednány na schůzce odborů SR a KAM dne 26. 11. 2020. O těchto, již posledních úpravách, byl informován zhotovitel, který dne 30. 11. 2020 zaslal cenovou nabídku na veškeré vícepráce nad rámec smlouvy o dílo.

Cenová nabídka je přílohou tohoto materiálu a zahrnuje změny stavebně technického řešení a již zmiňované návazné profese (statika, zdravotně technické instalace, silnoproud a slaboproud).

V souvislosti se všemi výše uvedenými změnami zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci.

Shrnutí dodatku č. 1:

Celkový objem víceprací bez DPH:	177 500,00 Kč
Původní celková cena díla bez DPH	4 850 000,00 Kč
DPH 21%	1 018 500,00 Kč
Původní celková cena díla včetně DPH	5 868 500,00 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH:	5 027 500,00 Kč
DPH 21%:	1 055 775,00 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH:	6 083 275,00 Kč

Rozpočtová věta:

ORJ2	000400140000
Název ORJ2	
ODPA	004351
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000001
ORG	0021748000000
Text ORG	Sociální bydlení města Liberec -Na Žižkově

Rozpočet schválený	5 000 000
Rozpočet upravený	7 000 000

ORJ2	000400140000
Název ORJ2	
ODPA	004351
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000001
ORG	0021748004000
Text ORG	Sociální bydlení města Liberec -Na Žižkově předf.
Rozpočet schválený	0
Rozpočet upravený	4 600 000

Znění dodatku č. 1 bylo projednáno a odsouhlaseno oddělením právním a oddělením veřejných zakázek, referentkou Mgr. Lucií Jírovou.

Přílohy:

Příloha č 1 _Dodatek č.1 _anon

Příloha č. 1.1 _Cenová nabídka_anon



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo: DS202000520

Evidenční číslo dodatku č. 1:

na zpracování projektové dokumentace

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla: Ing. Michaelou Maturovou, pověřenou zastupující vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** **DigiTry Art Technologies s. r. o.**
sídlo: Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 – Libeň
zastoupený: Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem společnosti
IČ: 019 30 249
DIČ: CZ019 30 249
Bank. spojení: Raiffeisen Bank
Č. účtu: XXXXXXXXXX
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 283917
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“)



Čl. 2 PREAMBULE

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 20. 4. 2020 Smlouvu o dílo č. DS202000520 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro realizaci první etapy stavebních prací projektu „Sociální bydlení Na Žižkově“. Jedná se o projekt IPRÚ aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.

Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna rozsahu plnění díla sjednaného smluvními stranami. Jedná se o rozšíření činností v ustanovení čl. 4 odst. 1) smlouvy o dílo číslo objednatele DS202000520 ze dne 20. 4. 2020. V souladu se smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku z důvodu rozšíření rozsahu činností, které nebyly zahrnuty v cenové nabídce. Jedná se o změny dispozic vyvolané návazností na druhou etapu řešeného území a změny na základě požadavků odboru kanceláře architektury města.

3.2 S odkazem na § 222 odst. 4), písm. a), b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její hodnota je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a než 10% původní hodnoty závazku. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Čl. 4 CENA DÍLA

4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající v projektových pracích, které jsou uvedeny v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

4.2 Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o 177 500 Kč bez DPH.

Celkový objem víceprací bez DPH:	177 500,00 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	177 500,00 Kč
Původní celková cena díla bez DPH	4 850 000,00 Kč
DPH 21%	1 018 500,00 Kč
Původní celková cena díla včetně DPH	5 868 500,00 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH:	5 027 500,00 Kč
DPH 21%:	1 055 775,00 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH:	6 083 275,00 Kč



Čl. 5 DOLOŽKY

5.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Ustanovení Smlouvy o dílo, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.

6.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

6.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6.5 Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. /2020 ze dne xx. xx. 2020.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy

č. 1_Cenová nabídka

V Liberci, dne2020

V Liberci, dne2020

za objednatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

za zhotovitele

Ing. Patrik Babínek
jednatel společnosti



Digital Technologies Monuments

Cenová nabídka

Ing. Patrik Babínek

ČÍSLO CEN. NABÍDKY PON2020063 DATUM VYSTAVENÍ 30.11.2020 PLATNÁ DO 14.01.2021

DODAVATEL

DigiTry Art Technologies s.r.o.
Davidkova 675/76
182 00 Praha 8
Česko

IČ: 019 30 249

DIČ: CZ01930249

Spisová vložka : Zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 283917

ODBĚRATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
46001 Liberec I-Staré Město
Česko

IČ: 00262978

DODACÍ ADRESA:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
46001 Liberec I-Staré Město
Česko

Na základě domluvy Vám posíláme cenovou nabídku na vícepráce k akci "Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově – projektová dokumentace".

POPIS	POČET M.J.	CENA ZA M.J. (KČ)	DPH %	DPH (KČ)	CELKEM (KČ)
Stavebně technické řešení	1 ks	58 000,00	21,00	12 180,00	70 180,00
Stavebně konstrukční řešení (statika)	1 ks	53 000,00	21,00	11 130,00	64 130,00
ZTI (vodovod, kanalizace, topení)	1 ks	38 500,00	21,00	8 085,00	46 585,00
SLP a SLA	1 ks	28 000,00	21,00	5 880,00	33 880,00

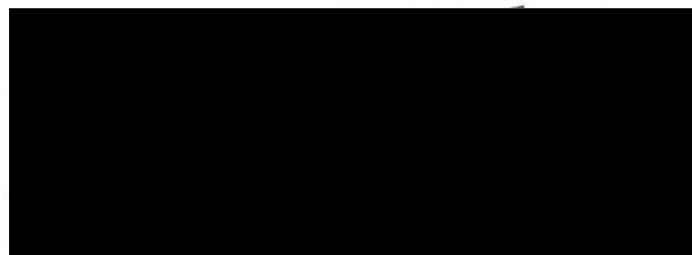
Celkem bez DPH: 177 500,00 Kč

DPH 21% z 177 500,00 37 275,00 Kč

Zaokrouhlení 0,00 Kč

Celkem (CZK): 214 775,00 Kč

Vystavil/a, podpis:



Název banky: [redacted] Kód banky: [redacted] Číslo účtu: [redacted]

