



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

11. zasedání zastupitelstva města dne: 10.12.2020

## **Bod pořadu jednání: 21**

### **Darovací smlouva – Chodník, ul. Boženy Němcové**

**Stručný obsah:** Odbor správy veřejného majetku obdržel žádost pro uzavření darovací smlouvy (přílohač. 1) týkající se stavby „Chodník, ul. Boženy Němcové“. Uvedená a již zkolaudovaná stavba představuje úpravu stávajících zpevněných ploch, konkrétně chodníku podél ul. Boženy Němcové a ul. Skalní. V rámci předmětné stavby došlo k vytvoření nového povrchu předmětného chodníku, nových obrub a nových bezpečnostních prvků, a to konkrétně varovných a signálních pásů na chodníkovém tělese z reliéfní a barevné dlažby. Chodník byl rovněž upraven k bezbariérovému užívání. Z chodníku byly současně nově vytvořeny přístupy k nově zkolaudovanému bytovému domu „Kristián“, kdy zmíněná stavba je podmíněna úpravou předmětného chodníku. Předmětem daru je pozemek ve vlastnictví dárce č. 1052/2, k.ú. Liberec, kde je předmětný chodník umístěn.

---

### **MML, Odbor správy veřejného majetku**

**Zpracoval:** Junová Jana - pracovník odboru správy veřejného majetku

**Schválil:** Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

**Projednáno:** na 24.RM konané dne 1.12.2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Výbor pro územní plánování a dopravu

**Předkládá:** Šolc Jiří, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

uzavření „Darovací smlouvy“ dle přílohy č. 1 na stavbu „Chodník, ul. Boženy Němcové“, v rámci které dojde k darování pozemku dárce p. p. č. 1052/2, k.ú. Liberec a chodníku na tomto pozemku vybudovaném, a to mezi společností BN Real, s.r.o., IČ 04965205, se sídlem Boženy Němcové 54/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, a statutárním městem Liberec, IČ 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

### ***ukládá***

zajistit podpis smluvního dokumentu

P: Šolc Jiří, Mgr. - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie

T: 18.01.2021

### **Důvodová zpráva:**

Odbor správy veřejného majetku obdržel žádost pro uzavření Darovací smlouvy týkající se stavby „Chodník, ul. Boženy Němcové“. Uvedená a již zkolaudovaná stavba představuje úpravu stávajících zpevněných ploch, konkrétně chodníku podél ul. Boženy Němcové a ul. Skalní. V rámci předmětné stavby došlo k vytvoření nového povrchu předmětného chodníku, nových obrub a nových bezpečnostních prvků, a to konkrétně varovných a signálních pásů na chodníkovém tělese z reliéfní a barevné dlažby. Chodník byl rovněž upraven k bezbariérovému užívání. Z chodníku byly současně nově vytvořeny přístupy k nově zkolaudovanému bytovému domu „Kristián“, kdy zmíněná stavba je podmíněna úpravou předmětného chodníku. Předmětem daru je pozemek ve vlastnictví dárce č. 1052/2, k.ú. Liberec, kde je předmětný chodník umístěn. Podél nově upraveného chodníku min. šířky 1500mm (v ul. Skalní 1240mm) je navržen pás zeleně s proměnou šířkou 580-680mm. Původní vnější hrana chodníku je beze změny oproti vydanému územnímu a stavebnímu povolení.

Pozemek dárce 1052/2, k.ú. Liberec je vymezen geometrickým plánem, který bude předán současně s darem. Hodnota předávaného daru činí 198.440,- Kč včetně DPH

**Darovaná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů.**

Náklady na vybudování předmětné stavby hradil v plné výši dárce. Statutární město Liberec se nepodílelo finančně ani jiným způsobem na předmětných úpravách.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Darovací smlouva

# Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**BN Real, s.r.o.**, IČ 04965205,  
se sídlem Boženy Němcové 54/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec  
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 37305  
zastoupená Ing. Bohumilem Jánou, jednatelem

(dále jen jako „dárce“)

a

**statutární město Liberec**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec 1  
IČ: 00262978  
zastoupené Ing. Jaroslav Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních  
níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu  
(dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavby a jejích částí realizovaných v rámci akce „Chodník, ul. Boženy Němcové“ na pozemcích 1016/1 a 1052/2, k.ú. Liberec. Výše uvedená a již zkolaudovaná stavba představuje úpravu stávajících zpevněných ploch, konkrétně chodníku podél ul. Boženy Němcové a ul. Skalní. V rámci předmětných úprav došlo k vytvoření nového povrchu předmětného chodníku, nových obrub a nových bezpečnostních prvků, a to konkrétně varovných a signálních pásů na chodníkovém tělese z reliéfní a barevné dlažby. Chodník byl rovněž upraven k bezbariérovému užívání. Z chodníku byly současně nově vytvořeny přístupy k nově zkolaudovanému bytovému domu „Kristián“, kdy zmíněná stavba je podmíněna úpravou předmětného chodníku.
2. Pozemek dárce 1052/2, k.ú. Liberec, který je uveden v čl. 1. odst. 1 této smlouvy a na němž se nachází převáděná stavba, je vymezen geometrickým plánem č. 5819-27/2020, který je přílohou této smlouvy. Pozemek 1052/2 v k.ú. Liberec a chodník na tomto pozemku vybudovaný jsou předmětem darování dle této smlouvy (dále jen „dar“) a jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dar je zakreslen na výkrese, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

## **II. Darování**

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.
2. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce současně výslovně prohlašuje, že se vzdává jakýchkoliv nároků na úhradu účelně vynaložených nákladů na provedení převáděné stavby na pozemku obdarovaného. Dárce se zavazuje neuplatňovat po obdarovaném žádné nároky na náhrady či vyrovnání související s provedením převáděné stavby na pozemku obdarovaného a s technickým zhodnocením stávající infrastruktury vlastněné obdarovaným.

## **III. Další ujednání**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí 198.440,-,- Kč včetně DPH (slovy: stodevadesátosmtisícčtyřistačtyřicet korun českých).
3. Dárce prohlašuje, že darovaná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.
4. Dárce se zavazuje, že současně s darem předá obdarovanému tyto doklady a podklady:
  - a. Realizační dokumentaci stavby odsouhlasenou příslušným odborem MML (odborem územního plánování SML)
  - b. geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetkoprávní operace
  - c. hutnící zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutnící zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva
  - d. souhlasné vyjádření za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPI) k provedeným komunikacím
  - e. atesty na zabudované materiály
  - f. kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavbu
5. Touto smlouvou postupuje dárce na obdarovaného práva vyplývající z odpovědnosti za vady zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo č. 86/2019 uzavřené mezi BN Real,

s.r.o. a CMA invent s.r.o. a dále práva vyplývající ze smluvní záruky na předanou stavbu či její část v délce 60 měsíců ode dne jejího předání obdarovanému.

#### **Článek IV.**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Správní poplatek za vklad uhradí dárce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému pozemku p.č. 1052/2 v k.ú. Liberec přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Vlastnické právo k ostatním předmětům darování přejde na obdarovaného jejich předáním, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmíněk, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo xxx/xxxx na x. zasedání zastupitelstva města konaném dne dd.mm.rrrr.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne.....2020

V Liberci dne.....2020

---

**BN Real, s.r.o.**  
Ing. Bohumil Jána,  
jednatel společnosti

---

**za statutární město Liberec**  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

Příloha:

- č. 1 – Situační výkres s vyznačeným předmětem darování
- č. 2 – Geometrický plán

Příloha č. 1 – Situační výkres s vyznačeným předmětem darování

