



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

## **I N F O R M A C E č. 203**

**pro 24. schůzi rady města 01.12.2020**

**Informace o stavu pořízení nového územního plánu Liberec**

**Zpracoval:** Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru územního plánování

**Po schválení předložit na zasedání:** ZM 11 - 10.12.2020 (informace)

**Předkládá:** Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec usnesením ZM č. 19/2019 ze dne 31.1.2019 uložilo pravidelně informovat zastupitele o stavu procesu pořízení nového územního plánu minimálně 1 x za 6 měsíců, proto je předkládána informace o stavu pořízení nového územního plánu za období 06/2020 až 12/2020.

V červnu 2020 byla dokončena tvorba návrhů rozhodnutí o námitkách a tvorba návrhů vyhodnocení připomínek, které pořizovatel v průběhu celého procesu pořízení nově pořizovaného územního plánu Liberec obdržel. Následně byla provedena kontrola a sjednocení grafického vzhledu jednotlivých návrhů rozhodnutí a vyhodnocení, byla také sumarizována přehledová tabulka obsahující stručné informace o každé námitce a připomínce. Dne 30. 6. 2020 byly návrhy rozhodnutí, společně s přehledovou tabulkou a dalšími podklady, zaslány dotčeným orgánům (dále jen „DO“) a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Celkem bylo obdrženo 8 stanovisek DO.

Po obdržení stanovisek DO k námitkám a připomínkám byly zpracovány Požadavky k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání nového návrhu územního plánu Liberec (dále jen „požadavky“). Požadavky obsahují pokyny k úpravě dokumentace vyplývající ze stanovisek DO, vyhodnocení výsledků projednání a opětovné kontroly dokumentace pořizovatelem. Obsahují celkem 84 bodů k úpravě či opětovnému prověření. Požadavky byly projektantovi územního plánu předány ke dni 19.10.2020.

Zároveň ve sledovaném období proběhlo další jednání mezi zástupci dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy ČR (dále jen „MD“) za účasti zástupců Ředitelství silnic a dálnic, kteří vytvářejí podklady pro rozhodnutí MD, dále zástupci Policie ČR – krajské ředitelství, projektanta ÚP a zástupci jeho subdodavatele pro dopravní řešení – zástupců společnosti Valbek, spol. s r.o. Dále se jednání účastnili zástupci firmy EDIP, která zpracovala dílčí dopravní posouzení. Na jednání bylo opět řešeno negativní stanovisko MD, které zejména nesouhlasí s přímým napojením obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci I/35 novým dopravním napojením, ačkoliv bylo v minulosti vydáno souhlasné stanovisko. Ze strany ŘSD bylo po městu Liberec požadováno dopravně inženýrské posouzení, které prověří kapacitu soustavy křižovatek Sousedská ul. ("sněhulák") v současném stavu a ve výhledovém období. Město Liberec zajistilo toto posouzení odbornou firmou EDIP s.r.o. Z výsledku posudku vyplývá, že kapacita dotčených křižovatek v Sousedské ulici je již v současné době na hranici své kapacity. Na intenzity ve výhledovém období (podle nového územního plánu) již křižovatky fungovat nebudou a posudkem bylo doloženo, že zkapacitnění bude možné jedině za cenu neúměrně vysokých investic, vyšších než nově navrhované dopravní napojení. ŘSD situaci projedná s MD a teprve na základě tohoto bude vydáno stanovisko. I přes jednoznačné výsledky posouzení nebyl ze strany MD udělen souhlas. Podle posledních neoficiálních informací zadává MD nové kapacitní posouzení soustavy křižovatek Sousedská ul. a teprve na základě výsledků tohoto nového oponentního posouzení bude patrně vydáno stanovisko MD.

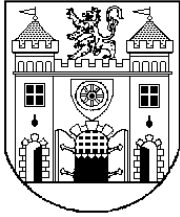
V současné době pořizovatel a projektant průběžně konzultují tvorbu dokumentace pro opakované veřejné projednání. Dokumentace by měla být, dle dodatku č. 6 smlouvy o dílo předána do 16 týdnů od předání požadavků pořizovatele zhotoviteli. Následně musí proběhnout důkladná finální kontrola dokumentace ze strany pořizovatele, protože se jedná o poslední možnost úprav. Po kontrole bude moci být vypsáno opakované veřejné projednání. To musí být v souladu se stavebním zákonem oznámeno veřejnou vyhláškou nejméně 30 dnů předem (15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, která je dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doručena patnáctým dnem ode dne zveřejnění). Pořizovatel zároveň přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 40 dnů předem (30 dnů předem, zároveň je nezbytné započítat 10 denní lhůtu pro doručení písemnosti).

Předpoklad konání opakovaného veřejného projednání je květen 2021. Termín opakovaného veřejného projednání závisí také na vydání Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Dokumentace nového návrhu územního plánu Liberec pro opakované veřejné projednání musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou výše uvedené Zásady územního rozvoje. Oznámení opakovaného veřejného projednání včetně zveřejnění dokumentace nového návrhu územního plánu Liberec pro opakované veřejné projednání musí nastat až po nabytí účinnosti Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Tento postup byl konzultován se zástupci Libereckého kraje i se

zástupci Krajského úřadu Libereckého kraje.

**Přílohy:**

Informace ZM



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## I N F O R M A C E

pro 11. zasedání zastupitelstva města 10.12.2020

**Informace o stavu pořízení nového územního plánu Liberec**

**Zpracoval:** Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru územního plánování

**Projednáno:** Rada města Liberec dne 1.12.2020

**Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec, určený zastupitel**

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec usnesením ZM č. 19/2019 ze dne 31.1.2019 uložilo pravidelně informovat zastupitele o stavu procesu pořízení nového územního plánu minimálně 1 x za 6 měsíců, proto je předkládána informace o stavu pořízení nového územního plánu za období 06/2020 až 12/2020.

V červnu 2020 byla dokončena tvorba návrhů rozhodnutí o námitkách a tvorba návrhů vyhodnocení připomínek, které pořizovatel v průběhu celého procesu pořízení nově pořizovaného územního plánu Liberec obdržel. Následně byla provedena kontrola a sjednocení grafického vzhledu jednotlivých návrhů rozhodnutí a vyhodnocení, byla také sumarizována přehledová tabulka obsahující stručné informace o každé námitce a připomínce. Dne 30. 6. 2020 byly návrhy rozhodnutí, společně s přehledovou tabulkou a dalšími podklady, zaslány dotčeným orgánům (dále jen „DO“) a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Celkem bylo obdrženo 8 stanovisek DO.

Po obdržení stanovisek DO k námitkám a připomínkám byly zpracovány Požadavky k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání nového návrhu územního plánu Liberec (dále jen „požadavky“). Požadavky obsahují pokyny k úpravě dokumentace vyplývající ze stanovisek DO, vyhodnocení výsledků projednání a opětovné kontroly dokumentace pořizovatelem. Obsahují celkem 84 bodů k úpravě či opětovnému prověření. Požadavky byly projektantovi územního plánu předány ke dni 19.10.2020.

Zároveň ve sledovaném období proběhlo další jednání mezi zástupci dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy ČR (dále jen „MD“) za účasti zástupců Ředitelství silnic a dálnic, kteří vytvářejí podklady pro rozhodnutí MD, dále zástupci Policie ČR – krajské ředitelství, projektanta ÚP a zástupci jeho subdodavatele pro dopravní řešení – zástupců společnosti Valbek, spol. s r.o. Dále se jednání účastnili zástupci firmy EDIP, která zpracovala dílčí dopravní posouzení. Na jednání bylo opět řešeno negativní stanovisko MD, které zejména nesouhlasí s přímým napojením obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci I/35 novým dopravním napojením, ačkoliv bylo v minulosti vydáno souhlasné stanovisko. Ze strany ŘSD bylo po městu Liberec požadováno dopravně inženýrské posouzení, které prověří kapacitu soustavy křižovek Sousedská ul. ("sněhulák") v současném stavu a ve výhledovém období. Město Liberec zajistilo toto posouzení odbornou firmou EDIP s.r.o. Z výsledku posudku vyplývá, že kapacita dotčených křižovek v Sousedské ulici je již v současné době na hranici své kapacity. Na intenzity ve výhledovém období (podle nového územního plánu) již křižovatky fungovat nebudou a posudkem bylo doloženo, že zkapacitnění bude možné jedině za cenu neúměrně vysokých investic, vyšších než nově navrhované dopravní napojení. ŘSD situaci projedná s MD a teprve na základě tohoto bude vydáno stanovisko. I přes jednoznačné výsledky posouzení nebyl ze strany MD udělen souhlas. Podle posledních neoficiálních informací zadává MD nové kapacitní posouzení soustavy křižovek Sousedská ul. a teprve na základě výsledků tohoto nového oponentního posouzení bude patrně vydáno stanovisko MD.

V současné době pořizovatel a projektant průběžně konzultují tvorbu dokumentace pro opakované veřejné projednání. Dokumentace by měla být, dle dodatku č. 6 smlouvy o dílo předána do 16 týdnů od předání požadavků pořizovatele zhotoviteli. Následně musí proběhnout důkladná finální kontrola dokumentace ze strany pořizovatele, protože se jedná o poslední možnost úprav. Po kontrole bude moci být vypsáno opakované veřejné projednání. To musí být v souladu se stavebním zákonem oznámeno veřejnou vyhláškou nejméně 30 dnů předem (15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, která je dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doručena patnáctým dnem ode dne zveřejnění). Pořizovatel zároveň přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 40 dnů předem (30 dnů předem, zároveň je nezbytné započítat 10 denní lhůtu pro doručení písemnosti).

Předpoklad konání opakovaného veřejného projednání je květen 2021. Termín opakovaného veřejného projednání závisí také na vydání Aktualizace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Dokumentace nového návrhu územního plánu Liberec pro opakované veřejné projednání musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou výše uvedené Zásady územního rozvoje. Oznámení opakovaného veřejného projednání včetně zveřejnění dokumentace nového návrhu územního plánu Liberec pro opakované veřejné projednání musí nastat až po nabytí účinnosti Aktualizace Zásad

územního rozvoje Libereckého kraje. Tento postup byl konzultován se zástupci Libereckého kraje i se zástupci Krajského úřadu Libereckého kraje.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*