



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

24. schůze rady města dne: 01.12.2020

Bod pořadu jednání: 32

Návrh na podání výpovědi z nájmu nebytového prostoru

Stručný obsah: V souladu s nájemní smlouvou překládáme radě města návrh na ukončení nájemního vztahu výpovědí bez výpovědní doby s nájemcem, který porušuje ustanovení nájemní smlouvy.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: porušení nájemní smlouvy

Zpracoval: Kopová Veronika, Bc. - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, Ph.D., náměstkem primátora
JUDr. Renatou Žáčkovou, právníkem odboru školství a sociálních věcí

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

udělení výpovědi z nájmu nebytového prostoru garáže č. 302 bez výpovědní doby nájemci Zlatě Šerákové, IČ: 11435488, sídlo: nám. Štefánikovo 1135, Liberec

ukládá

zaslat uvedenému nájemci výpověď z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 14.12.2020

Důvodová zpráva

Předkládáme radě města návrh na ukončení nájemního vztahu s nájemcem, který porušuje nájemní smlouvu tím, že neplatí sjednané nájemné.

Nájemce: Zlata Šeráková, IČ: 11435488, sídlo: nám. Štefánikovo 1135, Liberec.

Paní Šerákové byl pronajat nebytový prostor s č. 302 o výměře 19 m² za účelem parkování firemního automobilu. V nájemní smlouvě je ujednání o měsíčním placení a to vždy do konce běžného kalendářního měsíce. Nájemce však přestal měsíční platby hradit. Dle ustanovení článku VIII. odstavce 2, písmena b) nájemní smlouvy může pronajímatel dát nájemci výpověď bez výpovědní doby i v případě, že je v prodlení s placením nájemného. Nájemce přestal hradit nájemné s odůvodněním, že statutární město Liberec nepovažuje za vlastníka nemovitosti. Nejde tedy o opomenutí v placení, ale o úmysl dále neplatit.

Odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města výpověď z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby schválit.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*