



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26.11.2020

**Bod pořadu jednání: 25**

**Urbanisticko-architektonické řešení komplexu nového sběrného dvora, RE-USE centra a budoucí kompostárny**

**Stručný obsah:** Statutární město Liberec řeší nutnost vybudování druhé pobočky komplexu sběrného dvora, RE-USE centra a budoucí kompostárny. Jedná se o revitalizaci území, sloužícího již dříve jako kompostárna v ulici Londýnská, v návaznosti na čistírnu odpadních vod, obytnou zónu a cyklostezku vedoucí podél řeky Nisy.

---

## MML, Odbor kancelář architektury města

**Zpracoval:** Koňasová Zuzana, Ing. arch. - pracovník odboru kancelář architektury města

**Schválil:** Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města

**Projednáno:** 23. RM - 16. 11. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Výbor pro rozvoj a životní prostředí

**Předkládá:** Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

*schvaluje*

záměr vybudování komplexu nového sběrného dvora, na základě zadání zastavovací studie KAM.

## Důvodová zpráva:

Po dohodě s primátorem je znovu předkládán materiál k návrhu řešení komplexu sběrného dvora, Re-use centra a kompostárny.

Z důvodu:

- 1/ trvající potřeby rozšíření kapacity sběrného dvora pro obyvatele Liberce
- 2/ naplnění, zastupitelstvem města Liberce odsouhlaseného záměru č. 145/2017 ze dne 25.5.2017, kdy jsou do předmětné lokality na pozemky p. č. 54/2, 53/1, 29,2, 53/2, 56/2, 28/2, 1399/2, 29/1, 29/3 a 57/2 v k.ú. Růžodol I a na pozemky p. č. 680/3 a 925/9 v k. ú. Staré Pavlovice umístěny v záměru všechny tři aktivity - sběrný dvůr, Re -use centrum i kompostárna.
- 3/ Zpřísňující se legislativy v oblasti nakládání s tříděnými odpady na základě nařízení vlády č. 352/20014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 a následně přijatého plánu odpadového hospodářství města Liberec ze dne 2.3.2017. Kdy vybudování předmětných zařízení pomůže zvýšit podíl recyklace, snížit zátěž pro životní prostředí a povede k naplnění procentuálně požadovaných kvót třídění všech požadovaných komodit včetně biologického odpadu a sníží tak riziko budoucích sankcí vyplývajících ze schvalované legislativy ČR.

### Shrnutí dosavadního vývoje projektu

1. rozhodnutí Zastupitelstva města Liberce č. 145/2017 ze dne 25.5.2017 o tom, že se v areálu Londýnská vybuduje **kompostárna, sběrný dvůr a RE-USE bazar (3 v jednom areálu)**
2. Zpracování ekonomické studie od BDO o **nejekonomičtější variantě**, tj. sběrný dvůr, RE-USE centrum i kompostárnu vybuduje město s pomocí dotačních prostředků.
3. **Memorandum mezi SML a FCC** o Spolupráci při výstavbě sběrného dvora v Londýnské ulici - **neschváleno 16.4.2018** v Radě města, **neschváleno** v Zastupitelstvu města 26.4.2018. **FCC Liberec přesto zahájilo projekční práce.**
4. **Negativní vyjádření Rady architektů** ze dne 22.11.2018 k projektovému návrhu R.I.P. (ing. Petr Trávníček) dle zadání FCC Liberec Přílohy č. 3, jako nekoncepční a nekomplexní, s doporučením přepracovat formou architektonické soutěže, za účelem získání kvalitního funkčního řešení celého areálu a všech jeho částí dle potřeb města.
5. Květen 2019 - odkoupení projektové dokumentace ve stádiu DUR od FCC Liberec za cenu 300 tisíc Kč + DPH. Nedokončená projektová dokumentace od FCC je v rozporu s usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 145/2017 ze dne 25.5.2017 v tom, že v areálu Londýnská je naprojektován pouze sběrný dvůr a RE.-USE bazar, ale už chybí dostatečná územní rezerva na kompostárnu. Viz. Příloha č. 1
6. Červenec 2019 – na základě doporučení rady architektů, návrh KAM do Rady města na přepracování projektové dokumentace tak, aby se do areálu vešly všechny 3 části, tj. **kompostárna, sběrný dvůr a RE-USE bazar dle usnesení ZML z května 2017**. Připravené upřesněné zadání pro komplexní návrh a navrhovaný postup KAM pro vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby v uzavřené výzvě na Urbanisticko - architektonický návrh řešení komplexu nového sběrného dvora formou vyzvání tří architektonických kanceláří - **rada města neschválila.**
7. Projektový záměr přebírá v červnu 2020 odbor strategického rozvoje a dotací. Předpokladem je vypsání nových dotačních výzev na Sběrné dvory a Re-use centra.

8. Září 2020 - KAM je pověřena zpracováním urbanistické zastavovací studie území, která je přílohou tohoto materiálu. V případě odsouhlasení zastavovací studie, bude pokračováno v přípravě všech tří částí projektu. Sběrného dvora s RE-USE centrem a kompostárny. Vzhledem potřebě zjišťovacího řízení EIA pro kompostárnu, budou připravovány projekt sběrného dvora s RE-USE centrem nezávisle na projektu kompostárny.

#### *Cílová skupina*

Fyzické osoby, SML

#### *Přínos*

Na základě zastavovací studie KAM, bude území zorganizováno tak, aby zde mohly spolupracovat i autonomně existovat tři subjekty, využívající společné zázemí. sběrný dvůr, RE-USE centrum a kompostárna. Zastavovací studie využívá maximálně potenciál území, jehož faktické naplnění a realizace bude odvislé od výše dotací. Lze realizovat na etapy, jak samotné překladiště, v první fázi bez zastřešení, tak realizovat dle výše financí i samotnou formu objektů na západní straně areálu. Také je možné část zpevněných parkovacích ploch před RE-USE centrem ponechat jako zelenou rezervu. Investiční náklad v tabulce ukazuje celkovou investici sběrného dvora a RE-USE centra s maximálním potenciálem a úpravou všech povrchů. Vyjma kompostárny, jejíž přesný technologický provoz podléhá zjišťovacímu řízení EIA.

V obecné rovině zastavovací studie zohledňuje prostupnost krajinou, umožňuje propojení na přilehlou cyklostezku a v navrženém rastru dává území krajinný řád, čímž pomáhá proměnit neudržovaný prostor na kulturní krajinu a je tak přínosem nejen pro širší veřejnost, ale i pro nejbližší sousedy.

Kromě základního záměru, kterým je nutnost rozšíření nedostatečné kapacity sběrného dvora Ampérové ulici, dojde k vytvoření nového RE-USE centra, jehož potenciál bude odviset od provozovatele a spolupráce se sběrným dvorem. Může se jednat v prvním kroku o místo prostého sběru darovaných funkčních věcí, až po místo s přidanou hodnotou, kde bude docházet k renovaci vybraného odpadu, typicky mobiliáře. Zde je postupně možné rozvíjet vzdělávací aktivity směrem k veřejnosti, např. pořádáním workshopů a provozovat centrum v návaznosti na některý z internetových portálů zabývajících se recyklací, např. aplikaci „Nevyhazuj to“ apod.

Záměr výstavby kompostárny vychází z dlouhodobého stavu, kdy ve městě Liberci není vhodné zařízení na využití vysbíraného bioodpadu z nádobového sběru, které provádí svozová společnost FCC Liberec, s. r. o., i z údržby zeleně, které pro město zajišťují Technické služby města Liberce, a. s. Bioodpad z nádobového sběru je neekologicky a neekonomicky převážen do odpovídajících zařízení mimo město Liberec. Na místě plánované kompostárny působila v minulosti společnost Rašelina Soběslav s. p., která zde provozovala kompostárnu a plochu pro dekontaminaci zemin znečištěných ropnými látkami.

#### *Výstup*

Dostatečná kapacita sběrného dvora, uživatelsky příjemné prostředí bez čekání – rychlé odbavení, komplexní služby pro obyvatele  
Kultivace devastované a opomíjené lokality napojené na cyklostezku.

#### *Rozpočet*

Předpoklad dle rozsahu 27 – 37 mil. sběrný dvůr a RE-USE centrum, kompostárna - cena bude upřesněna dle EIA a konečné technologie.

#### *Financování*

Projekt – odbor KAM

Realizace – odbor Strategického rozvoje a dotací - na základě dotačního titulu

**Přílohy:**

Příloha č. 1 \_zastavovací studie, situace \_sběrný dvůr


Příloha č. 2 \_propoččet sběrný dvůr


Příloha č.3 \_situace \_sběrný dvůr \_RIP \_DUR

# KAM 1:500 A3

zastavovací studie pro areál Sběrného dvora  
11/2020

koléktiv KAM: Procházková, Jandourek, Janků  
integrovány předchozí projekty

 plochy užívané sběrným dvorem

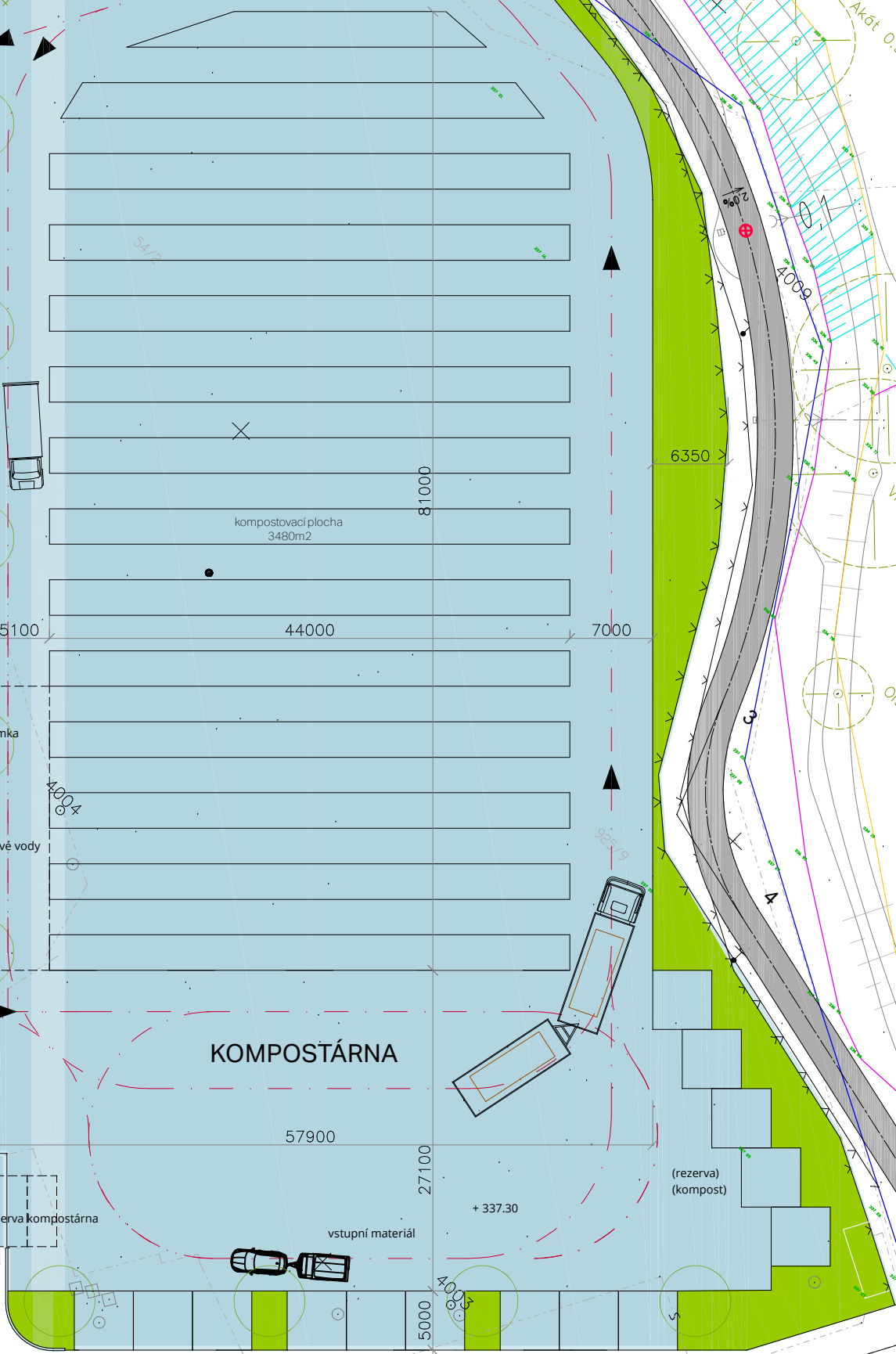
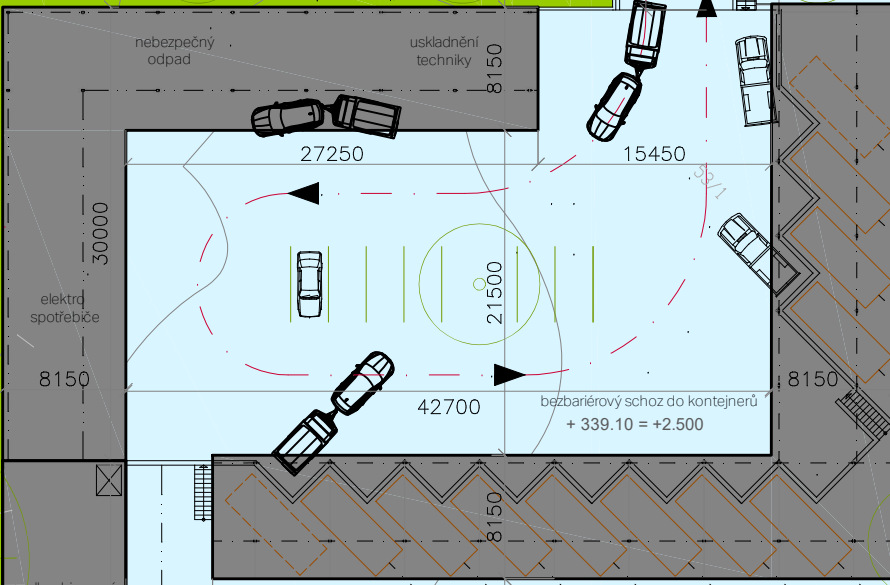
 plochy užívané kompostárnou

zóny umožňují spolupráci využívání společného zázemí, zároveň umožňují autonomii a variabilitu pro jednotlivé části dle finančních prostředků SML.

doprava v klidu před areálem, je pro zaměstnance areálu

Finální oplocení areálu

RD - vyžadující protihlukové úpravy



<b>Propočet pro realizaci akce - Sběrný dvůr - dle zastavovací studie KAM</b>				
	m2	cena/m2		
průzkumné práce				120 000
nutné kácení některých stromů a náletů				50 000
vyklizení areálu, odstranění původních staveb				300 000
podmíněné protihlukové stavební úpravy RD čp. 59 na pozemku 61/5 (výměna oken, řízené větrání a úprava oplocení)				480 000
propojení od vjezdu od areálu na cyklostezku, pro pěší a cyklisty	312	1290		402480 samostatný projekt - dotace
doprava v klidu před areálem 16 míst povrch mlát + stromy + chodník	345	1290		445050 samostatný projekt
ev. úpravy příjezdové komunikace aktuálně do 3.5t (dimenze pouze na malé dodávky)				0 upravit věcné břemeno s SVS
<b>Podmíněné náklady</b>				<b>950 000</b> bez DPH

<b>Sběrný dvůr do max. 25 000t/rok</b>				
terénní úpravy a přesuny materiálu				1 000 000
úpravy oplocení areálu - vjezd + posuvná brána 12m, doplnění oplocení mezi cyklostezkou a areálem, oplocení s podezdívkou na terénní hraně od vrátnice po Re-use centrum				500 000

podmíněné protihlukové opatření na západní straně areálu, tam kde hluk necloní objekty, oplocení do výšky 4.5 m protihlukové, dřevěné, porostlé zelení navazuje přímo na zpevněnou část sběrného dvora jako jeho zeď v délce 67m.				600 000
zpevněné plochy pro Sběrný dvůr úroveň 339,1m.n.m = +2.500 (bezbariérový schod do kontejnerů)	1167	2000		2334000
zpevněné a pojižděné plochy pro Sběrný dvůr ostatní vč. zatravněvacích dlaždice na parkovacích stáních	4819	2000		9638000
sadové úpravy v části sběrný dvůr a Re-use bazar				200 000
Stavební objekt - překladiště odpadu 12 kontejnerů	611	10000		6110000
Stavební objekt - uskladnění techniky + nebezpečný odpad	467	6000		2802000
nezastřešené rampy	215	3000		645000
Stavební objekt - velkoobjemový odpad	217	10000		2170000
Stavební objekt - vrátnice, administrativa, šatny pro personál, toalety pro veřejnost vyrobeno z unifikovaných buněk + povrchové úpravy 6*200 tis + úpravy				1 600 000

odvodnění zpevněných ploch, nakládání s dešťovými vodami - jímka (využití vody pro kompostárnu)				800 000 ev. dotační titul - modrá úsporám
vodovodní přípojka + vnitroareálový rozvod				300 000
areálový rozvod elektro				150 000
areálové venkovní osvětlení, část na objektech, část stožáry				250 000
likvidace splaškových vod formou vyvážecí jímky				100 000
<b>Sběrný dvůr</b>				<b>29 199 000</b> bez DPH

<b>Re-use bazar odhad 4t/rok dotace t*70 000,- invest.</b>				
Stavební objekt	140	20 000		2 800 000
<b>Re-use bazar</b>				<b>2 800 000</b>

CELKEM dvůr + RE + podmíněné investice bez DPH				<b>32 949 000</b> bez DPH
			15%	4 942 350
<b>CELKEM dvůr + RE + podmíněné investice s DPH</b>				<b>37 891 350</b> s DPH

**Projektová a inženýrská činnost odhad do 2 000 000 bez DPH 21% 2 420 000 s DPH**

varianta bez zastřešených hal na západní hraně areálu pouze s protihlukovou stěnou v celé délce 190m se zastřešenými kontejnery na tříděný odpad **34 473 500 s DPH**

varianta dále totéž + nezastřešené kontejnery **27 447 050 s DPH** (prostý areál bez zastřešení, pouze buňky zázemí) Re-use realizováno pomocí kontejnerů

<b>Kompostárna</b>				
cena bude upřesněna dle zvolené technologie a zjišťovacího řízení EIA				
<b>odhad za zpracování a podání EIA</b> 155 000,- bez DPH 21% <b>187 500,- s DPH</b>				
projekty budou realizovány nezávisle				

Lužická Nisa

29/1

29/2

925/10

680/2

680/3

28/2

54/2

925/9

57/2

8

1399/2

d. 35m

SKLAD  
ODPADU  
MFB

ELEKTRO  
ODPAD

d. 35m

ot??en? n?v?s  
ot??en? pr?m?r 24m

ot??en? n?v?s  
ot??en? pr?m?r 24m

VR?TNI?E

SOC. Z?ZEM?, KANCEL??

REJSE CENTRUM  
selece 6x12m (7sek?)

PARKING REJSE CENTRUM  
8x15 3x8m (vyk?adka/naki?aka)

VSTUP

TECHNIKA NA PLO?E kontejner? 3x3x3m

52

50

31/4

31/5

48/1

61/5

2

