



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26.11.2020

Bod pořadu jednání: 17

Předložení a schválení návrhu řešení finanční situace společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s.

Stručný obsah: Zastupitelstvu města Liberec je předložen materiál ke schválení poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s., ve výši 2 000 000 Kč k uhrazení pohledávky statutárního města Liberec.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Schválil: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 3. 11. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

hospodářskou situaci společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. s přihlédnutím k právům a povinnostem Sportovního areálu Ještěd a.s. vyplývajícím ze smlouvy o pachtu závodu uzavřené dne 21. 12. 2017 se společností TMR Ještěd a.s.,

schvaluje

1. poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. mimo základní kapitál ve výši **2 000 000 Kč (slovy: dvamilionykorun českých)**,
2. uzavření odpovídající smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. do vlastního kapitálu mimo základní kapitál, se společností Sportovní areál Ještěd a.s. dle Přílohy č. 1

ukládá

zajistit uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál se společností Sportovní areál Ještěd a.s.

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 15.12.2020

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Liberec je předložen materiál ke schválení poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. ve výši 2 000 000 Kč k uhrazení pohledávky statutárního města Liberec.

Statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec-Staré Město, 460 01 Liberec, identifikační číslo 002 62 978 („SML“), je jediným akcionářem společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. („SAJ“), se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 460 01, identifikační číslo 254 37 941, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390 („SAJ“).

Dne 21. 12. 2017 došlo mimo jiné k uzavření smlouvy o pachtu závodu se společností TMR Ještěd a.s. (dříve Tatry Mountain Resorts CR, a.s.), se sídlem, Jablonecká 41/27, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec, identifikační číslo 060 80 413 („TMR“), která nabyla účinnosti dne 22. 12. 2017 („Pachtovní smlouva“).

Společnost SAJ v současné době nedisponuje disponibilními prostředky k uhrazení výsledné částky úroků z půjčky vůči SML, které činí celkem 2 000 000 Kč, viz příloha č. 1. Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby si společnost SAJ opatřila disponibilní prostředky za účelem úhrady pohledávky odpovídající výši vyčíslených úroků z půjčky. S tímto záměrem se společnost obrací na SML s žádostí o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SAJ v dostatečné výši tak, aby SAJ mohlo uhradit svůj závazek (dluh) vůči SML.

Rada města Liberec, jakožto orgán vykonávající pravomoc jediného akcionáře SAJ v působnosti valné hromady, schválila záměr poskytnutí peněžitého příplatku ze strany SML do vlastního kapitálu SAJ mimo základní kapitál, dne 13. 10. 2020, usnesením č. 942/2020.

Odbor majetkové správy má v rozpočtu na rok 2020 částku 2 mil. Kč.

Úhrada pohledávky bude hrazena z následující položky rozpočtu odboru majetkové správy:

ORJ2	400130046
Název ORJ2	Oddělení správy sportovních objektů
ODPA	3412
POL	6201
UZ	0
ORJ	28
ORG	21809000000
Text ORG	SAJ-vypořádání finančního závazku
Rozpočet schválený	2 500 000
Rozpočet upravený	2 000 000

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vyjádření odboru ekonomiky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy

From: Kaiser Pavel [mailto:kaiser.pavel@magistrat.liberec.cz]
Sent: Wednesday, June 3, 2020 2:21 PM
To: 'Schejbal Jaroslav' <schejbal.jaroslav@magistrat.liberec.cz>
Subject: úroky z půjčky společnosti SAJ

Dobrý den,

úroky z půjčky společnosti SAJ činí **celkem 1.922.916,00 Kč**

S pozdravem

Pavel Kaiser
vedoucí oddělení informační soustavy a daní

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Magistrát města Liberec

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1; 460 59 Liberec 1
pracoviště: Jablonecká 41/27, Liberec (Liebiegova vila)
ISDS 7c6by6u

tel.: +420 485 243 265
e-mail: kaiser.pavel@magistrat.liberec.cz
web: www.liberec.cz



Před tiskem myslí na životní prostředí
Think of the environment before you print

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

Číslo smlouvy:

mezi

statutárním městem Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec

Zastoupeným Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

IČ 00262978

(dále jen „**Akcionář**“)

a

obchodní společností

Sportovní areál Ještěd, a. s.

se sídlem Jablonecká 41, 460 01 Liberec

Ve věcech smluvních zastoupeným Ing. Jaroslavem Schejbalem, předsedou představenstva

IČ 254 37 941

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, oddíl B, číslo vložky 1390

Bankovní spojení: 7572132/0800

(dále jen „**Společnost**“)

společně také Smluvní strany

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o poskytnutí příplatku

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příplatek Akcionáře ve prospěch vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál a souhlas Společnosti tento příplatek přijmout.
2. Dobrovolný peněžitý příplatek poskytovaný Akcionářem Společnosti na základě této smlouvy je poskytován v souladu s usnesením Rady města Liberec č. (xxx) ze dne (xxx) a usnesením Zastupitelstva města Liberec č. (xxx) ze dne (xxx).
3. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že dobrovolný příplatek poskytnutý Akcionářem Společnosti na základě této smlouvy není dotací. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může Akcionář za splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy požadovat jeho vrácení.

II. Projevy vůle smluvních stran

1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příspěvek Akcionáře ve výši **2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých)**.
2. Společnost dobrovolný příspěvek od Akcionáře přijímá a zavazuje se jej využívat v souladu s podmínkami dále stanovenými touto smlouvou.

III. Úhrada příspětku

1. Akcionář se zavazuje poskytnout dobrovolný příspěvek Společnosti nejpozději do 31. 12. 2020 ve výši **2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých)**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dobrovolný příspěvek bude Akcionářem poskytnut Společnosti bezhotovostním převodem poukázaným na účet Společnosti, č. ú. **7572132/0800 vedený u České spořitelny, a. s.**

IV. Nakládání s příspětkem

1. Společnost se zavazuje dobrovolný příspěvek poskytnutý Akcionářem používat účelně a hospodárně, a to pouze k úhradě svých závazků, které má vůči třetím osobám, nebo k úhradě svého dluhu vůči Akcionáři.

V. Vrácení příspětku akcionáři

1. Akcionář je oprávněn žádat po Společnosti vrácení dobrovolného příspětku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a budou-li splněny všechny právní předpisy, stanovami či touto Smlouvou stanovené podmínky.
2. Společnost se za předpokladu, že budou k vrácení dobrovolného příspětku nebo jeho části splněny všechny podmínky specifikované v odst. 1. tohoto článku, zavazuje vrátit Akcionáři poskytnutý dobrovolný příspěvek nebo jeho část v rozsahu určeném žádostí Akcionáře nejpozději do 90-ti dnů ode dne, kdy byla Akcionářem k vrácení příspětku nebo jeho části vyzvána.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesou žádnou odpovědnost.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnota předmětu smlouvy je: **2 000 000 Kč**.
7. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru smluv strana: statutární město Liberec.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
9. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
10. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.

V Liberci dne

V Liberci dne

Společnost:

Akcionář:

.....

Ing. Jaroslav Schejbal
člen představenstva

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města