



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26.11.2020

**Bod pořadu jednání: 9**

**Majetkoprávní operace – záměr převodu části pozemku k. ú. Machnín**

**Stručný obsah:** Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., (KSSLK) v rámci majetkoprávního vypořádání zaslala městu nabídku na odkoupení části pozemkové parcely č. 1155/1, k. ú. Machnín. Jedná se o spojovací uličku mezi ulicemi Rynoltická a Heřmánková. Předmětná část nemá charakter krajské silnice, a tudíž je pro Liberecký kraj nepotřebná.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 16. 11. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

záměr bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1155/1 o výměře cca 140 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, z vlastnictví Libereckého kraje, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec 4, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.03.2021

## Důvodová zpráva:

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (KSSLK) v rámci majetkoprávního vypořádání zaslala městu nabídku na odkoupení části pozemkové parcely č. 1155/1, k. ú. Machnín. Jedná se o spojovací uličku mezi ulicemi Rynoltická a Heřmánková. Předmětná část nemá charakter krajské silnice a tudíž je pro Liberecké kraj nepotřebná.**

Pracovní skupina dne 31. 8. 2020 neměla připomínky a souhlasila s výkupem pozemku vyjma odborů: SM – zvážit potřebu převodu pozemku, OD, ÚP, KAM - zvážit bezúplatný převod.

**Porada vedení dne 5. 10. 2020 souhlasila se záměrem nabytí části pozemku formou bezúplatného převodu - daru.**

### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Machnín**

**část pozemku p. č. 1155/1**

zpracoval:	M. Hozáková
kontroloval:	I. Roncová
druh pozemků:	ostatní plocha - silnice
ochrana:	
důvod předložení:	nabídka KSSLK
záměr:	výkup části pozemku p. č. 1155/1, k. ú. Machnín
využití dle územ. plánu:	spojovací ulička mezi 2 místnímu komunikacemi zastavitelná plocha smíšené služby plní jen lokální vazby - není krajskou komunikací <b><u>srovnání vlastnictví pozemku pod komunikací – proč výkup – zkusit převod</u></b>
závazky a břemena:	věcné břemeno pro Severočeskou vodárenskou společnost a. s., CETIN a. s.
pronájem pozemku:	
zákonná úprava:	dle § 2128 Občanského zákoníku
výměra:	cca 140 m <sup>2</sup>

### **Účetní hodnota:**

**Stanovisko PS: 31. 8. 2020**

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas - srovnání vlastnictví pozemku pod komunikací – proč výkup – zkusit převod  
KAM: souhlas - srovnání vlastnictví pozemku pod komunikací – proč výkup – zkusit převod  
SM: doporučení zvážit, zda pozemek je třeba vykupovat. Město Liberec jej dle odboru nutně nepotřebuje, jeho budoucí využití bude nadále jako komunikace, která bude generovat pouze náklady na údržbu  
SR: souhlas  
SK: souhlas  
OS: souhlas  
EP: souhlas  
OD: Na uvedeném pozemku má statutární město Liberec vedenou místní komunikaci. Jedná se tedy o vypořádání mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby místní komunikace. Podle textu oznámení od KSSLK by se tedy mělo jednat o bezúplatný převod. Chodník nebo cyklostezka je také místní komunikací.  
ZP: souhlas, upozornění, že záměr v k. ú. Liberec se nachází v záplavovém území vodního toku Lužická Nisa, část území v aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa, ve správě Povodí Labe, státní podnik. Případné umístování staveb nebo zařízení a jiné činnosti na daném pozemku budou podmíněny souhlasem Vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.

### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** bezúplatný převod – přijetí daru části pozemku p. č. 1155/1, k. ú. Machnín.

### **PORADA VEDENÍ MĚSTA:**

Porada vedení města dne 5. 10. 2020 souhlasila se záměrem bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1155/1 o výměře

cca 140 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, z vlastnictví Libereckého kraje, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec 4, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 16. 11. 2020 **souhlasí** se záměrem bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1155/1 o výměře cca 140 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, z vlastnictví Libereckého kraje, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec 4, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

**NÁVRH USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 25. 11. 2020 **doporučuje** záměr bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1155/1 o výměře cca 140 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, z vlastnictví Libereckého kraje, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec 4, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 11. 2020 **schvaluje** záměr bezúplatného převodu - daru části pozemku p. č. 1155/1 o výměře cca 140 m<sup>2</sup>, k. ú. Machnín, z vlastnictví Libereckého kraje, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec 4, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

**Přílohy:**

podklady k projednání

# ZMĚNY USNESENÍ - SLUŽEBNOSTI (3 případy)

**1.kat. území: Karlinky**

**na pozemku p. č. : 392**

zpracovala : H. Kaplová  
kontrolovala : I. Roncová

projednáno : RM: 7. 11. 2017

Rada města Liberec schválila zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení přeložky podzemní kabelové přípojky NN, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 392, k. ú. Karlinky, ve prospěch pozemku p. č. 397, k. ú. Karlinky, jehož vlastníkem je v současné době: Resl Vladimír, Daliborova 151/3, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

**Důvodem návrhu na změnu usnesení je změna ceny z důvodu faktického uložení inženýrské sítě.**

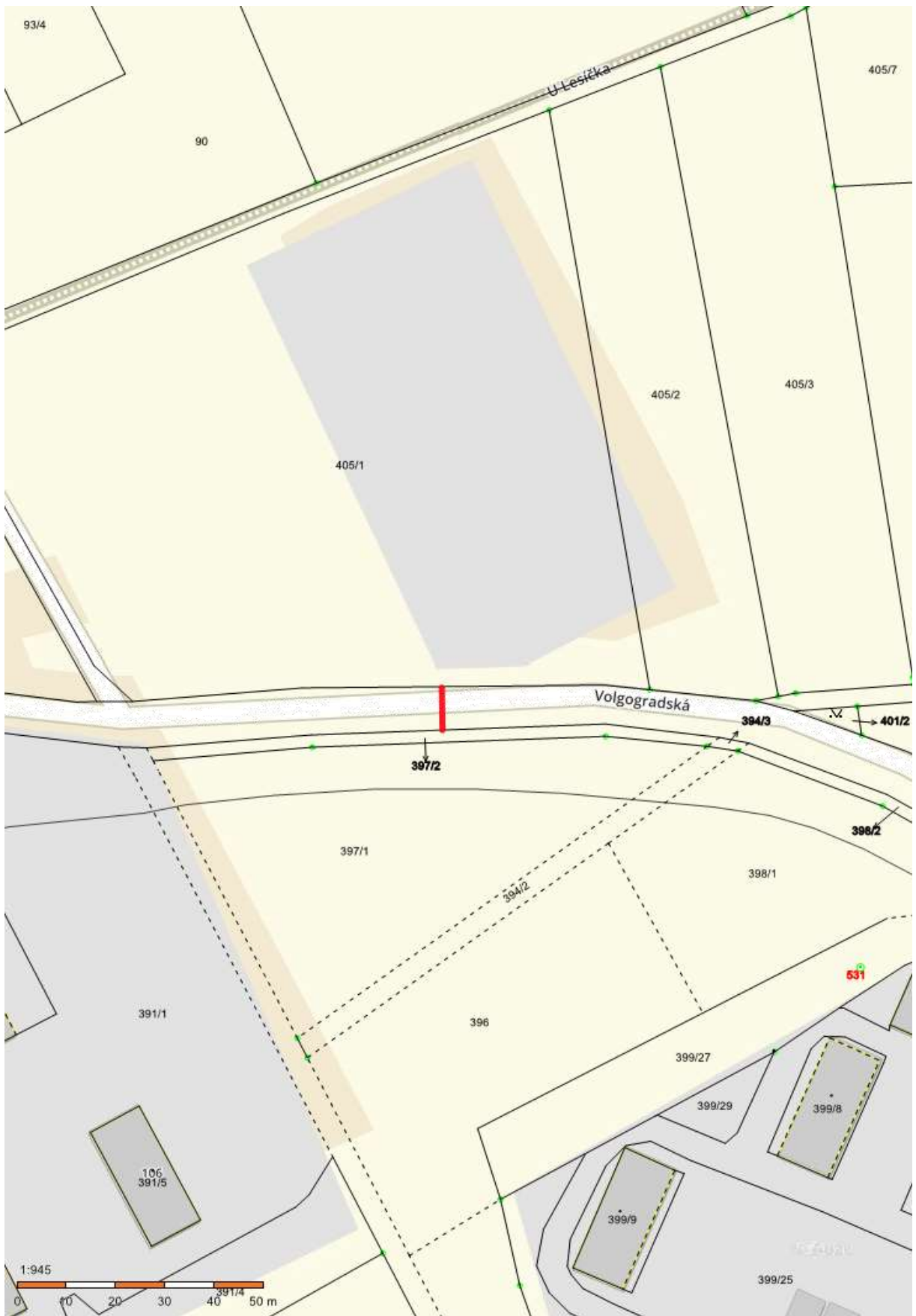
## **DOPORUČENÍ MSMA :**

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** zřízení služebnosti inženýrské sítě

## **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města po projednání dne 3. 12. 2019:

- a) **zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 1119/2017 – bod 4. ze dne 7. 11. 2017
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení přeložky podzemní kabelové přípojky NN, včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 392, k. ú. Karlinky, ve prospěch pozemku p. č. 397/1, k. ú. Karlinky, jehož vlastníkem je v současné době: Resl Vladimír, Daliborova 151/3, Liberec IX-Janův Důl, 460 07 Liberec. Konečná cena za zřízení služebnosti činí 3 800 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě je vypočítána dle platného interního předpisu. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.



zpracovala : M. Čermáková

kontrolovala : I. Roncová

projednáno : 21. 7. 2015

Rada města schválila zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součásti distribuční soustavy (podzemní vedení NN), vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 315/2, k. ú. Kateřinky u Liberce, a na pozemku p. č. 632, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČO: 24729035 za podmínky složení zálohy ve výši 166 400 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

**Důvodem změny usnesení je úprava ceny vzhledem k faktickému uložení inženýrské sítě**

#### **DOPORUČENÍ MSMA :**

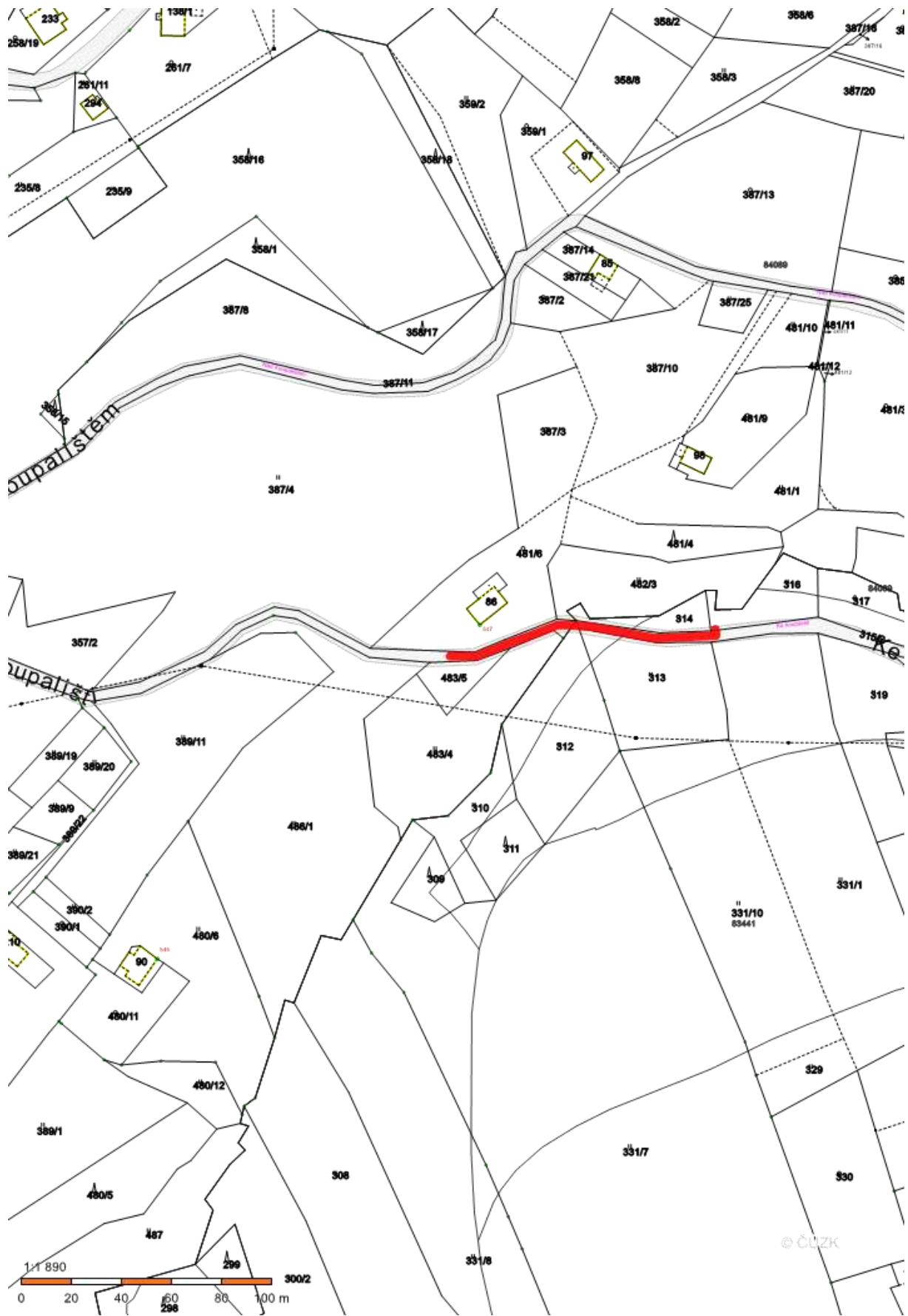
Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města po projednání dne 3. 12. 2019:

a) **zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 594/2015 – bod 8. ze dne 21. 7. 2015

b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součásti distribuční soustavy (uložení přípojky podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 315/2, k. ú. Kateřinky u Liberce, a na pozemku p. č. 632, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČO: 24729035, za konečnou cenu 158 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.





zpracovala : M. Čermáková  
kontrolovala : I. Roncová

projednáno : 18. 9. 2018

Rada města schválila zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součásti distribuční soustavy (přípojka podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 1289, k. ú. Vesec u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a. s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 24729035. Předpokládaná cena za zřízení služebnosti činí 16 500 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

**Důvodem změny usnesení je úprava ceny vzhledem k faktickému uložení inženýrské sítě**

#### **DOPORUČENÍ MSMA :**

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města po projednání dne 3. 12. 2019:

- a) **zrušuje** usnesení Rady města Liberec č. 1043/2018 – bod 16. ze dne 18. 9. 2018
- b) **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy, obnovy a výměny součásti distribuční soustavy (uložení přípojky podzemního vedení NN), vstup a vjezd pro provoz a údržbu na pozemku p. č. 1289, k. ú. Vesec u Liberce, pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, IČO: 24729035, za konečnou cenu 12 750 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek

