



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

23. schůze rady města dne: 16.11.2020

Bod pořadu jednání: 35

Prodloužení nájmu bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu, bytů pro příjmově vymezené osoby, bytů sociálních standardního typu a startovacích bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: žádosti o prodloužení nájmu bytů

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, Ph.D., náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,
3. prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 1, o velikosti 1+1, Na Bohdalcí 292, Liberec 15,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 20, o velikosti 1+kk, Seniorů 1208, Liberec 30,
4. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 3+1, Sadová 62, Liberec 5,
5. prodloužení nájmu startovacích bytů přidělených v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krajní 1576, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krajní 1580, Liberec 30,
6. prodloužení max. doby nájmu u startovacích bytů (udělení výjimky z pravidel pro přidělování bytů)
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 3+kk, Krajní 1576, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krajní 1578, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajní 1579, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajní 1579, Liberec 30,

ukládá

1. uzavřít dodatky ke smlouvám o ubytování v jednotkách nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2020
2. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2022 [osobní údaj odstraněn] do 31. 1. 2023 a [osobní údaj odstraněn] do 31. 12. 2022,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2020
3. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2021 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2020
4. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2020

5. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 31. 12. 2021 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2021,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2020

6. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 30. 11. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 30. 11. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 31. 10. 2021 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 11. 2021,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.12.2020

Důvodová zpráva

Odbor školství a sociálních věcí se seznámil s důvody podání žádostí a po projednání s náměstkem primátora PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, Ph.D., doporučil následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015 a doplněnými dne 19. 11. 2019, usnesením č. 1122/2019, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel pobírá invalidní důchod (dále jen ID) 2. stupně, splácí dluhy na výživném, exekuce a zahajuje proces oddlužení.

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelka je na rodičovské dovolené, manžel je v evidenci ÚP a rodina spolupracuje s OSPODem.

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel bydlí s přítelkyní, je dlouhodobě zaměstnan, má hodně dluhů a potřebuje stabilizovat svoji soc. situaci.

2. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 10. 2022.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 1. 2023.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 31. 12. 2022.

3. prodloužení nájmu bytů sociálních standardního typu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 1, o velikosti 1+1, Na Bohdalci 292, Liberec 15. Žadatel prošel druhým stupněm dostupného bydlení (tzv. tréninkové bydlení) v rámci koncepce sociálního bydlení města a dle metodiky systému dostupného bydlení na území statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesením RM č. 666/2015. Klient spolupracuje s poskytovatelem sociální služby - Advaita, z. ú., která mu pomáhá stabilizovat aktuální sociální situaci. Žadatelovi bylo poskytnuto tréninkové bydlení k osvojení kompetencí nájemníka, stabilizaci životní situace, získání a udržení stálého zaměstnání jako dostatečného zdroje příjmů a přípravě na přechod do dlouhodobého nájemního vztahu. Klientovi ve druhém stupni dostupného bydlení (dále jen PB) bude poskytnuto bydlení na dobu určitou, maximálně na 24 měsíců. Nájemní smlouva byla uzavřena na 6 měsíců s možností prodloužení, ale i s možností předčasné výpovědi. V druhém stupni PB jsou hlavní podpůrnou službou klientů sociální služby realizované terénní formou - jedná se o terénní programy a sociální aktivizační služby. Následně byl nájemce zařazen do programu Housing First s flexibilní sociální podporou. Protože klient získal dodatečné kompetence v oblasti bydlení, odbor školství a soc. věcí navrhuje prodloužení do 31. 10. 2021

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 20, o velikosti 1+kk, Seniorů 1208, Liberec 30. Prodloužení do 30. 4. 2021.

4. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 3+1, Sadová 62, Liberec 5. Od ledna 2019 spolupracuje s občanským sdružením D.R.A.K z.s. Příjmem klientky je rodičovský příspěvek, výživné na 4 děti, příspěvek na bydlení a přídavky na děti. K datu 6. 11. 2020 SML eviduje dluh na nájmem ve výši 8.069 Kč. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 4. 2021.

5. prodloužení nájmu startovacích bytů přidělených v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 2+kk, Krajiní 1576, Liberec 30. Žadatelka je na rodičovské dovolené, pobírá soc. dávky od ÚP a od 1. 3. 2020 si k rodičovskému příspěvku přivydělává. Výživné od otců dvou dětí chodí klientce nepravidelně. Na nejmladší dceru je výživné hrazeno pravidelně. Klientka spolupracuje se soc. pracovníci občanského sdružení D.R.A.K. z.s. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 12. 2021.

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 2+kk, Krajiní 1580, Liberec 30. Žadatelka je na rodičovské

dovolené, má v péči dvě děti, pobírá soc. dávky od ÚP a výživné. Klientka spolupracuje s organizací Člověk v tísni, o. p. s. Se soc. pracovníci řeší vymáhání dlužného výživného. K datu 6. 11. 2020 SML eviduje dluh na nájemném ve výši 6.719 Kč. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 4. 2021.

6. prodloužení max. doby nájmu u startovacích bytů (udělení výjimky z pravidel pro přidělování bytů) [osobní údaj odstraněn], o velikosti 3+kk, Krajní 1576, Liberec 30. Manželé si zažádali o prodloužení nájemní smlouvy z důvodu péče o syna, který pobírá ID 3. stupně, je držitelem průkazu ZTP/P a byt již mají upravený pro potřeby postiženého syna. Paní [osobní údaj odstraněn] pečuje o syna a manžel pobírá starobní důchod. Žadatelům bude tímto udělena výjimka z Pravidel pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválených dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015 a bude jim prodloužena nájemní smlouva o další 1 rok.

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 2+kk, Krajní 1578, Liberec 30. Žadatelka pobírá ID 1. stupně, pracuje na částečný úvazek, pobírá výživné na syna a splácí insolventi. Z důvodu nízkého příjmu žádá nájemnice o prodloužení nájemní smlouvy. Žadatelce bude tímto udělena výjimka z Pravidel pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválených dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015 a bude jí prodloužena nájemní smlouva o další 1 rok.

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 1+kk, Krajní 1579, Liberec 30. Nájemnice si zažádala o prodloužení nájemní smlouvy z důvodu věku (87 let), náročnosti stěhování a další finanční zátěži. Žadatelce bude tímto udělena výjimka z Pravidel pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválených dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015 a bude jí prodloužena nájemní smlouva o další 1 rok.

[osobní údaj odstraněn], o velikosti 1+kk, Krajní 1579, Liberec 30. Nájemnice si zažádala o prodloužení nájemní smlouvy z důvodu zdravotního postižení (hluchoněmost a je držitelkou průkazu ZTP), věku (68 let), náročnosti stěhování a další finanční zátěži. Žadatelce bude tímto udělena výjimka z Pravidel pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválených dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015 a bude jí prodloužena nájemní smlouva o další 1 rok.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.