



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

23. schůze rady města dne: 16.11.2020

Bod pořadu jednání: 31

Souhlas s prodloužením smlouvy o nájmu budovy s nebytovými prostory a části pozemků pro Zoologickou zahradu Liberec, p. o.

Stručný obsah: Zoologická zahrada Liberec, příspěvková organizace, žádá zřizovatele o schválení prodloužení smlouvy o nájmu budovy s nebytovými prostory a části pozemků, na období dalších tří let, t. j. do 31. 12. 2023.

Jedná se o budovu Rybářské bašty s přílehlými pozemky a stánky rychlého občerstvení v areálu zoologické zahrady.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: Žádost ředitele Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace

Zpracoval: Romanopulu Alena, Bc. - referent odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, Ph.D., náměstkem primátora
JUDr. Renatou Žáčkovou, právníkem odboru školství a sociálních věcí

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a): MVDr. David Nejedlo, ředitel příspěvkové organizace
Zoologická zahrada Liberec

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

souhlasí

se záměrem Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace, prodloužit smlouvu o nájmu budovy s nebytovými prostory a části pozemků dle důvodové zprávy na období do 31. 12. 2023.

ukládá

seznámit ředitele příspěvkové organizace s usnesením rady města

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 30.11.2020

Důvodová zpráva

Odbor školství a sociálních věcí obdržel dne 4. listopadu 2020 žádost ředitele Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace, o souhlas s prodloužením smlouvy o nájmu budovy s nebytovými prostory a části pozemků. Žádost je podána na základě zřizovací listiny č. VII, bod 2, písmeno b.

Stávající smlouva je uzavřena do 31.12.2020, ředitel Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace, žádá o její prodloužení na další tři roky, t. j. do 31.12.2023, za stávajících podmínek. Ředitel žádost podporuje a odůvodňuje mimo jiné tím, že během nájmu nastaly skutečnosti, kdy nemohl nájemce naplno užít poskytování restauračních služeb (rekonstrukce sítí tramvajové trati, epidemie). Úhrady nájmu byly hrazeny vždy v termínu, nebyly požadovány úlevy, jedná se dle ředitele o velmi solidního člověka, nepožadujícího po ZOO Liberec téměř žádný servis, naopak sám přichází opakovaně s iniciativou vedoucí nad rámec plateb nájmeného k bezproblémovému udržování a zvelebování objektu Rybářské bašty.

Žádost o souhlas s prodloužením smlouvy ze dne 4. listopadu 2020 a stávající Smlouva o nájmu budovy s nebytovými prostory a části pozemků ze dne 1.5.2017, kde je konkrétně vymezen předmět nájmu, jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu. Příloha 2 - smlouva o nájmu budovy s nebytovými prostory je neveřejná z důvodu ochrany osobních údajů.

Odbor školství a sociálních věcí doporučuje záměr Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizace, prodloužení pronajmu uvedených nebytových prostor na další tři roky schválit.

Příloha č. 2 je neveřejná z důvodu ochrany osobních údajů.

Přílohy:

Příloha 1 - žádost o souhlas

Statutární město Liberec
Náměstek primátora
PhDr. Ivan Langr, Ph.D.
Nám. Dr. Edvarda Beneše 1
460 01 Liberec

Liberec, 4. listopadu 2020

Žádost o souhlas s prodloužením smlouvy na pronájem restaurace Rybářská bašta

Vážený pane náměstků,

rád bych požádal o souhlas s prodloužením nájmu stávajícímu nájemci restaurace Rybářská bašta, panu Petru Kancovi. Číním tak na základě jeho písemné žádosti ze dne 19.10.2020 a následujících skutečností.

V příloženém dopise pan Kanca popisuje průběh jeho tří a půl letého nájmu a období tří významných okolností, které mu znemožnily naplno využít pronajaté restaurace k účelu poskytování restauračních služeb. Ze tří a půl let pronájmu nemohl dva roky naplno užít svého práva. V roce 2019, v období od dubna do září, probíhala rekonstrukce sítě tramvajové trati a povrchu komunikace na křížení ulic Masarykova a Fibichova. Rybářská bašta tak byla po většinu tohoto času odstřižena od možnosti plynulého zásobování, byly jí střídavě odpojovány přívody vody, plynu a elektrické energie. Kolemjdoucí návštěvníci této oblasti do restaurace nezavítali a pravidelní návštěvníci museli sledovat, kdy bude a nebude otevřeno a do restaurace se dostávali přes stále se měnící staveniště.

V letošním roce byly z jara všechny restaurace uzavřeny v jarních měsících na 2,5 měsíce, z důvodů epidemie a nyní jsou zavřeny znovu a nedá se čekat výrazné zlepšení do konce roku.

Přes všechny komplikace platil pan Kanca nájem vždy v řádném termínu, nepožadoval žádné úlevy v době omezení a údržbu objektu restaurace prováděl po dohodě se zoo, avšak na vlastní náklady nad rámec smluvního vztahu. Pro jeho solidnost a vstřícné vystupování uzavřel dohodu i s panem Vozkou, majitelem hotelu U jezírka a zajišťuje pro něj stravování hotelových hostů poté, co pan Vozka přestal ve svém hotelu z ekonomických a personálních důvodů provozovat vlastní restauraci.

Za zoologickou zahradu bych rád žádost pana Kanci podpořil. Jedná se oproti některým předchozím nájemcům o velmi solidního člověka, nepožadujícího po zoo téměř žádný servis, naopak sám přichází opakovaně s iniciativou vedoucí nad rámec plateb nájemného k bezproblémovému udržování a zvelebování objektu Rybářské bašty.

Žádost je koncipována jako prodloužení stávající nájemní smlouvy na období dalších tří let, tedy do 31.12. 2023, za stávajících podmínek. Pokud však bude rok 2021 z hlediska restrikcí pro provozování pohostinské živnosti bezproblémový, připraví Zoo Liberec a nájemce dodatek ke smlouvě, kdy dojde k valorizaci výše měsíčních splátek nájemného na zbylé dva roky trvání smlouvy. Pokud by k žádným omezením restaurační živnosti nedošlo až v roce 2022, došlo by k dohodě o valorizaci na konci tohoto roku a týkal by se posledního roku trvání smlouvy.

Za posouzení žádosti předem děkuji.



MVDr. David Nejedlo
ředitel organizace