



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

23. schůze rady města dne: 16.11.2020

Bod pořadu jednání: 29

Schválení uzavření dodatku č. 2 na akci ZŠ Husova – modernizace kuchyně – stavba

Stručný obsah: Předkládáme radě města materiál ke schválení navýšení rozsahu plnění zhotovitele Pozemní stavitelství s.r.o., IČ: 27298370 na akci s názvem „ZŠ Husova - modernizace kuchyně - stavba". V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba realizovat neočekávané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou péčí předvídat. Uzavřením dodatku dochází k posunu termínu dokončení díla.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení uzavření dodatku

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Zbyněk Karban, Ing., náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě číslo DS202000801, ve znění pozdějších dodatků, za účelem rozšíření plnění zhotoviteli a posunu termínu na akci s názvem „ZŠ Husova – modernizace kuchyně – stavba“ mezi statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec-Staré Město a zhotovitelem stavby společností Pozemní stavitelství s.r.o., IČ: 27298370, se sídlem Ruprechtická 538/24, Liberec, 460 01, v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jako změnu malého rozsahu a navýšení hodnoty plnění zhotovitele o částku **512 182,45 Kč** bez DPH na novou výši **12 135 431,36 Kč** bez DPH a prodloužení termínu dokončení do 22. 1. 2020, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě číslo DS202000801 se společností Pozemní stavitelství s.r.o., IČ : 27298370, se sídlem Ruprechtická 538/24, Liberec, 460 01

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 18.12.2020

Důvodová zpráva

Dne 23. 6. 2020 byla mezi společnostmi Pozemní stavitelství s.r.o. se sídlem Ruprechtická 538/24, Liberec I – Staré město a statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec I uzavřena na základě usnesení Rady města Liberec č. 509/2020 ze dne 2. 6. 2020 smlouva o dílo a na základě usnesení Rady města Liberec č. 96/2020 dodatek č. 1 ze dne 6. 10. 2020 dne na modernizaci školní kuchyně a jídelny ZŠ Husova.

Původní hodnota veřejné zakázky:	14,5 mil. Kč bez DPH
Maximální hodnota veřejné zakázky:	16,0 mil. Kč bez DPH
Hodnota smlouvy se zhotovitelem:	11,0 mil. Kč bez DPH
Hodnota smlouvy po dodatku č. 1:	11,6 mil. Kč bez DPH
Hodnota smlouvy po dodatku č.2:	12,1 mil. Kč bez DPH

(zde zaokrouhleno na statisíce)

Stručně stručný přehled změn, které vedou k uzavření Dodatku číslo 2:

- Po kontrole a upřesnění dodaných spotřebičů do kuchyně školy upozornil Ing. Břeněk z fa. Arda s.r.o., který zastupuje město jako specialista TDS v oblasti vybavení kuchyně v a poddodavatelem panem Sieratovským z fa. Sipak s.r.o., je zamýšlená vzduchotechnická jednotka nevhodná pro provoz kuchyní. Konstrukce rotačního výměníku jednotky umožňuje mísení čistého vzduchu s použitým, což způsobuje cirkulaci zápachu do celého prostoru kuchyně a jídelny. V projektu byl nevhodně navržen zákryt na myčkou stolního nádobí (v projektu navrženou výustku považuje zhotovitel i TDS za nedostatečnou) a byl navržen zákryt nad myčkou černého nádobí, který je třeba s ohledem na konkrétní typ myčky, zvětšit. Dále se jevil nedostatečným výkon projektované jednotky, což by způsobovalo pomalé odvětrání prostor a navíc by vyžadovalo přepínání jednotlivých odsávacích míst. Toto považujeme za vadu projektu. Projekt vzduchotechniky byl po dohodě s dodavatelem reklamován a bylo zadáno jeho přepracování. S tím souvisí pozastavení prací. Toto přerušení zapříčinilo posun termínu dokončení celé akce do 22. 1. 2021.
- Při bourání podlah byl odhalen původní větrací systém objektu. Bylo rozhodnuto tento systém obnovit a využít vzduchovou mezeru pro snížení vlhkosti v tomto podlaží.
- Na doporučení zhotovitele a Ing. Břeňka z firmy Arda s.r.o. dojde ke stavebním úpravám u škrabky brambor – záchyt škrobu, původní parapety v kuchyňském provozu budou nahrazeny keramickým obkladem, dále bude doplněna podlahová vpust' v odpadovém hospodářství a nestabilní část stropu v S.07 (prostor pro přípravu zeleniny) bude sejmuta a bude nahrazena SDK konstrukcí.
- Po navrtání injektáže do vnitřní stěny chodby a zhodnocení stavu omítek v chodbě před jídelnou bylo rozhodnuto o výměně omítek v tomto prostoru. Tato vícepráce má také vliv na termín dokončení veřejné zakázky.
- Současný termín dokončení je v souladu se smlouvou 6 měsíců od předání staveniště, což odpovídá datu 31. 12. 2020. Termín dokončení celé akce se mění do 22. 1. 2020. Prodloužení činí 22 dní.

Výňatek z posouzení oddělení veřejných zakázek, které je přílohou č. 3 materiálu (**příloha je neveřejná**) :

„vedené změny budou realizovány v souladu s § 222 odst. 6 a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výše těchto změn splňují podmínky, že hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku a při odečtení nerealizovaných stavebních prací (méněprací) nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. Dále tyto změny musí splnit podmínky, že potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a že tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. U všech limitů pro změny realizované v souladu s § 222 je dále rozhodný součet hodnoty všech změn provedených podle příslušných odstavců“.

Vysoutěžená hodnota veřejné zakázky : **11 012 720,23 Kč**

Stávající hodnota veřejné zakázky :	11 623 248,91 Kč
Odpočet méněprací:	251 280,00 Kč
Vícepráce :	763 462,45 Kč
Celkové navýšení dle dodatku č.2	512 182,45 Kč
Nová hodnota zakázky:	12 135 431,36 Kč

Celková hodnota změn, tedy odpočtů a přípočtů ve vztahu k §222, odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v pozdějším znění, činí **4,65 %** původní hodnoty závazku (§ 222 odst. 9) a celková hodnota změn (absolutní hodnota) **9,21 %** původní hodnoty závazku (§ 222 odst. 6).

Postup ve věci zadávacího řízení byl konzultován s Ing. Štěpánem Ovádkem z oddělení veřejných zakázek odboru právního a veřejných zakázek, který poskytl odboru majetkové správy stanovisko. Dle tohoto stanoviska je navýšení hodnoty stavební zakázky možné, a to v maximální výši do 30 %.

Posunutí termínu musí být odůvodněné a prodloužení minimální s ohledem na neočekávané skutečnosti a dobu nutnou k realizaci víceprací. Odbor majetkové správy považuje podmínky pro prodloužení termínu dokončení za splněné.

Příloha číslo 3 je neveřejná, obsahuje interní komunikaci!

ORJ2	000400130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3113
POL	6121
UZ	0
ORJ	205
	21365000011
Text ORG	ZŠ Husova - modernizace kuchyně
Rozpočet schválený	15 433 984,00
Rozpočet upravený	

Přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet ZL2.1

Příloha č. 2 Návrh dodatku č 2 k SoD ZŠ Husova

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Změnový list č. 2	0,00	512 182,45		512 182,45	100
A	Úpravy na systému VZT	0,00	303 128,00		303 128,00	59
B	Obnova větracího kanálu v podlaze	0,00	51 489,37		51 489,37	10
C	Ostatní vyvolané úpravy	0,00	52 915,92		52 915,92	10
D	Oprava povrchů " Školní chodby "	0,00	104 649,16		104 649,16	20
Celkem za stavbu					512 182,45	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 013,22	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 825,04	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			72 911,12	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 650,89	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 300,87	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 118,20	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 801,30	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 809,64	5
97	Prorážení otvorů	HSV			6 994,65	1
713	Izolace tepelné	PSV			9 904,44	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 255,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 612,19	0
781	Obklady keramické	PSV			7 509,64	1

784	Malby	PSV			5 780,40	1
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			303 128,00	59
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 567,85	1
Cena celkem					512 182,45	100

Položkový rozpočet

S:	82020b	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2
O:	01	Změnový list č. 2
R:	A	Úpravy na systému VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař				303 128,00
1	M24 194	Regulační klapky ruční s protiběžnými listy, Odsávací digestoř s odvodními žlábký	kus	-1,00000	22 580,00	-22 580,00
2	M24 285	Jednotka REMAK Aeromaster XP vč. MaR (autonomní systém VCS)	soub	1,00000	376 191,00	376 191,00
3	M24 287	kaučuková izolace tl.19mm v míst. S.18 a S.01 - položka chybějící ve výkazu výměr	m2	20,00000	659,00	13 180,00
4	M24 291	Přívodní vyústky, VK 2-552x225 R1 (změna přívodů v míst.č. S.11 - podél vazníků)	ks	1,00000	1 609,00	1 609,00
5	M24 296	Digestoř závěsná s lapači tuku a s osvětlením vč. regulačních klapek 4400x2000/600 (složeno ze dvou částí)	ks	1,00000	163 428,00	163 428,00
6	M24 123	Jednotka TANGO 7 dle specifikace vč. fr. měniče	soubor	-1,00000	228 700,00	-228 700,00

Položkový rozpočet

S:	82020b	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2
O:	01	Změnový list č. 2
R:	B	Obnova větracího kanálu v podlaze

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 106,00
1	310236241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	8,00000	185,00	1 480,00
2	340238212RT2	Zazdívka otvorů pl.1 m2, cihlami tl. zdi nad 10 cm zazdívka bočních slepých kanálů	m2	2,60000	1 010,00	2 626,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				26 825,04
3	411320130XXX	Plechobetonová stropní konstrukce původní položka 30, zákryt kanálu	m2	18,06400	1 485,00	26 825,04
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 650,89
4	629451111R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm vyrovnání stěn kanálu pro osazení VSŽ plechů	m	45,16000	58,70	2 650,89
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 724,54
5	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého snížení stěn kanálu	m3	1,01600	2 615,00	2 656,84
6	963015111R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek 0,06 t zákryt kanálu	kus	67,50000	135,00	9 112,50
7	976072221R00	Vybourání kov. komín. dvířek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	8,00000	39,40	315,20
8	960 R1	Vyčištění kanálu a svislých průduchů na ně napojených	HZC	12,00000	220,00	2 640,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 182,90
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,64470	227,00	600,35
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,64470	14,00	37,03
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,64470	317,50	839,69
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,64470	20,00	52,89
13	003	Poplatek za skládku	t	2,64470	625,00	1 652,94

Položkový rozpočet

S:	82020b	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2
O:	01	Změnový list č. 2
R:	C	Ostatní vyvolané úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						14 863,02
1	317944313RT6	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu	t	0,13800	38 050,00	5 250,90
2	345321313R00	Zídky z betonu železového C 16/20 škrabka	m3	0,03300	3 325,00	109,73
3	345351101R00	Bednění zidek plnostěnných - zřízení	m2	0,66000	447,50	295,35
4	345351102R00	Bednění zidek plnostěnných - odstranění	m2	0,66000	204,00	134,64
5	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,26000	740,00	9 072,40
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						3 821,20
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách doplní betonové mazaniny po rýhách ZTI v S.31	m3	0,65500	4 265,00	2 793,58
7	632451033R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm parapety	m2	3,96000	259,50	1 027,62
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						5 067,60
8	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm výřez betonu podlahy pro ZTI v S.31	m	24,60000	206,00	5 067,60
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 944,74
9	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	8,80000	45,50	400,40
10	974042567R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x30 cm	m	14,56000	517,00	7 527,52
11	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných - původní položka, nové otviry pro VZT + zvětšení původn	m3	1,26000	807,00	1 016,82
Díl: 713 Izolace tepelné						9 904,44
12	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	362,80000	27,30	9 904,44
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						2 255,00
13	721223420R00	Vpust' podlahová se zápach.uzávěr. HL 300	kus	1,00000	2 255,00	2 255,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						1 612,19
14	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	12,26000	131,50	1 612,19
Díl: 781 Obklady keramické						3 609,04
15	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,58000	38,00	174,04
16	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	4,58000	440,00	2 015,20
17	x20	Obklad keramický, odhad, cena bude upřesněna dle výběru investora	m2	4,58000	310,00	1 419,80
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 838,69
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,35870	227,00	535,42
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,35870	14,00	33,02
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,35870	317,50	748,89
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,35870	20,00	47,17
22	003	Poplatek za skládku	t	2,35870	625,00	1 474,19

Položkový rozpočet

S:	82020b	Stavební úpravy kuchyně ZŠ Husova - ZL2
O:	01	Změnový list č. 2
R:	D	Oprava povrchů " Školní chodby "

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	5 044,20			
1	317121022RU2	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 180 cm včetně dodávky překladu 200 x 11,5 x 7,1 cm	kus	3,00000	522,00	1 566,00
2	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm dozdívká nadpraží dveří	m2	5,10000	682,00	3 478,20
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	72 911,12			
3	612434193R00	Omítkový sanační systém se siranovzdorným cementem, vyrovnávací vrstva, kotvicí vrstva, jádrová vrstva, do 1,5 m strana k jídelně	m2	38,60000	828,00	31 960,80
4	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, pův. pol. 44 stěny se 100 otučením omítek, nad výšku 1,5 m	m2	43,84000	145,00	6 356,80
5	61244XXX	Stěrka s vysokým obsahem klinoptiolitu, +vysoce prodyšná silikátová barva	m2	38,60000	518,00	19 994,80
6	612420014RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká pod obklad u umyvadel a nad výšku 1,5 m	m2	43,84000	333,00	14 598,72
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	2 479,67			
7	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách vyrovnávací beton ve dveřích	m3	0,58140	4 265,00	2 479,67
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci	1 050,60			
8	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm výřez betonu podlahy pro ZTI v S.31	m	5,10000	206,00	1 050,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	2 801,30			
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,70000	109,00	2 801,30
Díl: 96		Bourání konstrukcí	2 140,36			
10	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,58400	3 665,00	2 140,36
Díl: 97		Prorážení otvorů	6 994,65			
11	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	82,29000	85,00	6 994,65
Díl: 781		Obklady keramické	3 900,60			
12	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,95000	38,00	188,10
13	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	4,95000	440,00	2 178,00
14	x20	Obklad keramický, odhad, cena bude upřesněna dle výběru investora	m2	4,95000	310,00	1 534,50
Díl: 784		Malby	5 780,40			
15	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x chodba vč. stropu	m2	96,34000	18,00	1 734,12
16	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x, chodba vč. stropu	m2	96,34000	42,00	4 046,28
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	1 546,26			
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,28480	227,00	291,65
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,28480	14,00	17,99
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,28480	317,50	407,92
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,28480	20,00	25,70
21	003	Poplatek za skládku	t	1,28480	625,00	803,00

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo č. DS202000801

číslo Dodatku:

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických panem Jiřím Roncem, specialistou oddělení správy objektů a zařízení odboru majetkové správy
panem Bc. Petrem Machatým, vedoucím oddělení správy objektů a zařízení odboru majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o.**
se sídlem: Ruprechtická 538/24, Liberec, 460 01
zastoupené: Sejkorovou Ivanou, jednatel
ve věcech technických: ing. František Bachtík, ing. Sejkorová Klára
IČ: 27298370
DIČ: CZ27298370
bankovní spojení: Komerční banka Liberec, č.ú.43-2573580267/0100
zapsaný u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 220
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 23. 6. 2020 Smlouvu o dílo č. DS202000801 a dne 23. 10. 2020 dodatek č. 2 pod číslem DS202001109 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je modernizace jídelny a kuchyně v objektu Základní školy, Liberec, Husova v Liberci včetně provedení všech

dalších činností, které jsou s tímto spojeny (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Husova – modernizace kuchyně – stavba“.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění, a ve smyslu odstavce 5 tohoto článku specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č.1 Smlouvy a dále změna výše ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo a změnu termínu dokončení celého díla sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. III. Termín plnění.
2. V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba některé práce nerealizovat a naopak realizovat neočekávané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat.
3. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažují dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a není možná změna v osobě dodavatele z technických důvodů, spočívajících v požadavku na slučitelnost již vyhotovených prací, z důvodu výrazného zvýšení nákladů objednateli v případě změny v osobě dodavatele, a jejichž hodnota nepřekročí 15% původní hodnoty závazku.

III.

Předmět, účel a místo plnění

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na následující změně předmětu plnění:
 - a) Z rozpočtu stavby jsou odečteny položky v hodnotě 251 280,00 Kč bez DPH.
 - b) Do rozpočtu jsou doplněny položky v souhrnné hodnotě 763 462,45 Kč bez DPH.
2. Změny díla, tj. dodatečné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce a okolnosti k nim vedoucí jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listu č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jedná se o následující změny. Vzduchotechnická jednotka včetně změny vedení rozvodu vzduchu (VZT) a chybějícího zákrytu nad myčkou strojního nádobí musela být přeprojektována pro zlepšení parametrů výkonu a funkčnosti celé soustavy VZT. K tomuto došlo po kontrole zhotovitelem a po upřesnění typů dodaných spotřebičů do kuchyně školy. Dále byl v podlaze chodby odhalen původní větrací systém objektu, který bude obnoven. Na doporučení zhotovitele dojde ke stavební úpravám u škrabky brambor tak, aby byl zachycen

škrob, který vzniká při loupání brambor. V prostoru pro přípravu zeleniny bylo zjištěno nesoudržné podbití stropu (rákosový stropní podhled), které se musel odstranit a bude nahrazen konstrukcí SDK. Po navrtání injektáže do vnitřní stěny chodby a zhodnocení stavu omítek v chodbě před jídelnou bylo rozhodnuto o výměně omítek v tomto prostoru chodby. Tento prostor je běžně přístupný žáků a ostatním uživatelům školy.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se v souladu s čl. V odst. 6 Smlouvy dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 512 182,45 Kč bez DPH.

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH	12 135 431,36 Kč
DPH 21%	2 548 440,59 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	14 683 871,95 Kč

V.

Termín plnění

1. Smluvní strany se v důsledku navýšení objemu a náročnosti prací, a to v důsledku změny vzduchotechnické jednotky včetně dopracování projektové dokumentace vzduchotechniky a navýšení oprav omítek na chodbě se dohodly na prodloužení termínu dokončení díla do 22. 1. 2020.
2. Nově článek III. Termín plnění odst. 2) zní: **Dokončení díla: do 22. 1. 2021**

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. /2020 ze dne 16. 11. 2020.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: č. 1: změnový list č. 2 s položkovým rozpočtem

V Liberci, dne

V Liberci, dne

Pozemní stavitelství s.r.o.

Sejkorová Ivana

jednatel společnosti

statutární město Liberec

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor města