



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

23. schůze rady města dne: 16.11.2020

Bod pořadu jednání: 20

Majetkoprávní operace – pronájem pozemku – k. ú. Doubí u Liberce

Stručný obsah: Jedná se o část pozemku p. č. 782/115, k. ú. Doubí u Liberce – ukončení nájemní smlouvy reg. č. 4/11/0101 ze dne 1. 7. 2011 dohodou ke dni 31. 12. 2020 a následně uzavření nové nájemní smlouvy z důvodu přepisu právnické osoby, změny pozemku a výměry.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě místního šetření

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 4/11/0101 ze dne 27. 6. 2011 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Denso Air Systems Czech s.r.o., se sídlem Newtonova 484, 462 02 Liberec 23, IČO 267 18 324, zastoupené jednatelem panem Hideaki Matsuda, na část pozemku p. č. 782/115, k. ú. Doubí u Liberce, dohodou ke dni 31. 12. 2020;
2. pronájem pozemku p. č. 782/271 o výměře 141 m², k. ú. Doubí u Liberce, za účelem příjezd/výjezd z parkoviště, za roční nájemné ve výši 4 935 Kč, na dobu neurčitou od 1. 1. 2021, pro DENSO MANUFACTURING CZECH s.r.o., IČO: 254 32 338, zastoupené jednatelem Kenichi Tokunaga, se sídlem Heyrovského 476, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec

ukládá

zajistit ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2020 a uzavření nové nájemní smlouvy od 1. 1. 2021

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2020

Důvodová zpráva

Jedná se o část pozemku p. č. 782/115, k. ú. Doubí u Liberce - ukončení nájemní smlouvy reg. č. 4/11/0101 ze dne 1. 7. 2011 dohodou ke dni 31. 12. 2020 a následně uzavření nové nájemní smlouvy z důvodu přepisu právnické osoby, změny pozemku a výměry.

DENSO MANUFACTURING CZECH s.r.o., kontaktovalo statutární město Liberec, ve věci nájemní smlouvy reg. 4/11/0101. Původní smlouva byla sjednána na firmu Denso Air Systems czech s.r.o., ale po fúzi společností se nájemní smlouva nepředala současné firmě. Po jednání s novou firmou jsme zjistili, že pozemek, který byl pronajatý, se již nevyužívá v souladu s nájemní smlouvou, a proto jsme se dohodli na ukončení původní nájemní smlouvy k 31. 12. 2020 a uzavření nové nájemní smlouvy od 1. 1. 2021.

Na základě 11. zasedání Rady města Liberce dne 7. 6. 2011, usnesení č. 395/2011/IV/5, byla uzavřena dne 27. 6. 2011 Nájemní smlouva reg. č. 4/11/0101 mezi Denso Air Systems Czech s.r.o., se sídlem Newtonova 484, 462 02 Liberec 23, IČO 267 18 324, zastoupené jednatelem panem Hideaki Matsuda, a statutárním městem Liberec. Část pozemku p. č. 782/115, k. ú. Doubí u Liberce byla schválena za účelem – příjezd na parkoviště, a to na dobu neurčitou, od 1. 7. 2011.

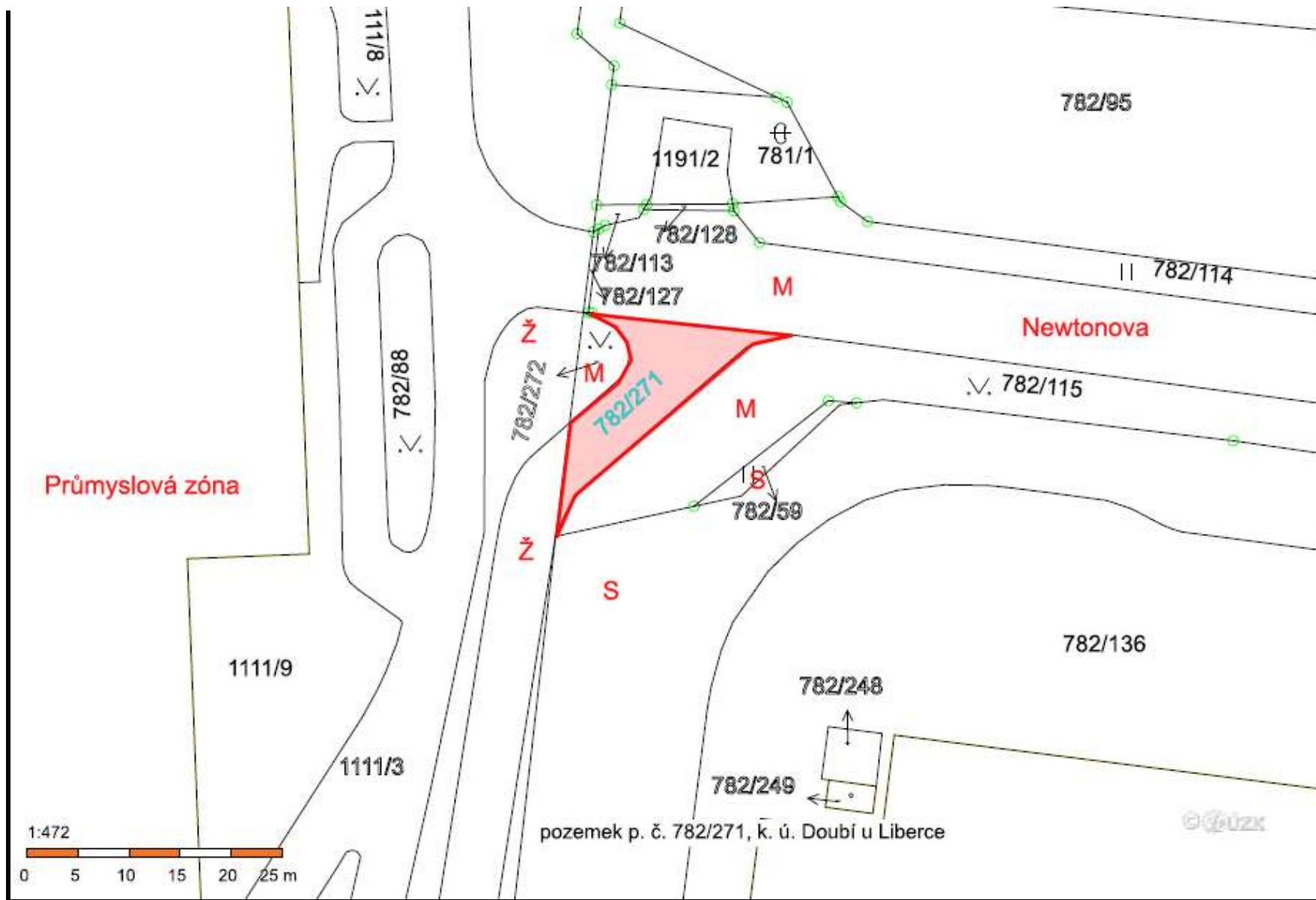
Dne 1. 10. 2020 jsme obdrželi dotaz od firmy DENSO MANUFACTURING CZECH s.r.o., kde žádali o složenky na jejich firmu s jejich současným obchodním názvem. Tímto způsobem jsme se dozvěděli o fúzi firem, kdy původní firma se sloučila se současnou. Jelikož došlo ke změně firem, nelze udělat dodatek ke smlouvě. V rámci revize smlouvy jsme zjistili, že pozemek p. č. 782/115, k. ú. Doubí u Liberce, se již nevyužívá dle současné smlouvy, což potvrdilo i šetření na místě. Příjezd na parkoviště byl o něco posunut a na současném pronajatém pozemku je již zeleň. Dle současného stavu a katastrální mapy je příjezd na parkoviště z pozemku p. č. 782/271, k. ú. Doubí u Liberce a vlastníkem tohoto pozemku je statutární město Liberec.

Zveřejnění: 30. 10. 2020 - 16. 11. 2020.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2020 a uzavření nové nájemní smlouvy dle současného stavu od 1. 1. 2021.

Přílohy:

podklady k jednání







Nájemní smlouva

reg.č. 4/11/0101

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Martina Rosenbergová, primátorka Statutárního města Liberec

IČ: 00262978

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

Denso Air Systems Czech s.r.o., IČ: 267 18 324

zastoupené jednatelem **Hideaki Matsuda**

se sídlem Newtonova 484, 462 02 Liberec 23

na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. kupní smlouvy ze dne 3.2.2005 vlastníkem pozemku p. č. 782/115, druh pozemku **trvalý travní porost** o celkové výměře **585 m²**, v kat.území: **Doubí u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel **část pozemku p.č. 782/115** o výměře 62,38m² pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.7.2011**.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 11. zasedání Rady města Liberce dne **7.6.2011** usnesení **č.395/2011/IV/5**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **6.5.2011 do 23.5.2011**.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu :

příjezd na parkoviště

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

Příjezd	62,38 m ²	35,-/m ² /rok	Kč 2.183,-
Roční nájemné celkem			Kč 2.183,-
<u>Poměrná část nájemného od 07/2011 – 12/2011</u>			<u>Kč 1.091,-</u>

2. Nájemné z pozemku platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, poměrnou část nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. čl. III odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2501110101**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 %** z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **tří měsíční**
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy.
 - cc) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6-ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 27. 06. 2011

pronajímatel

nájemce

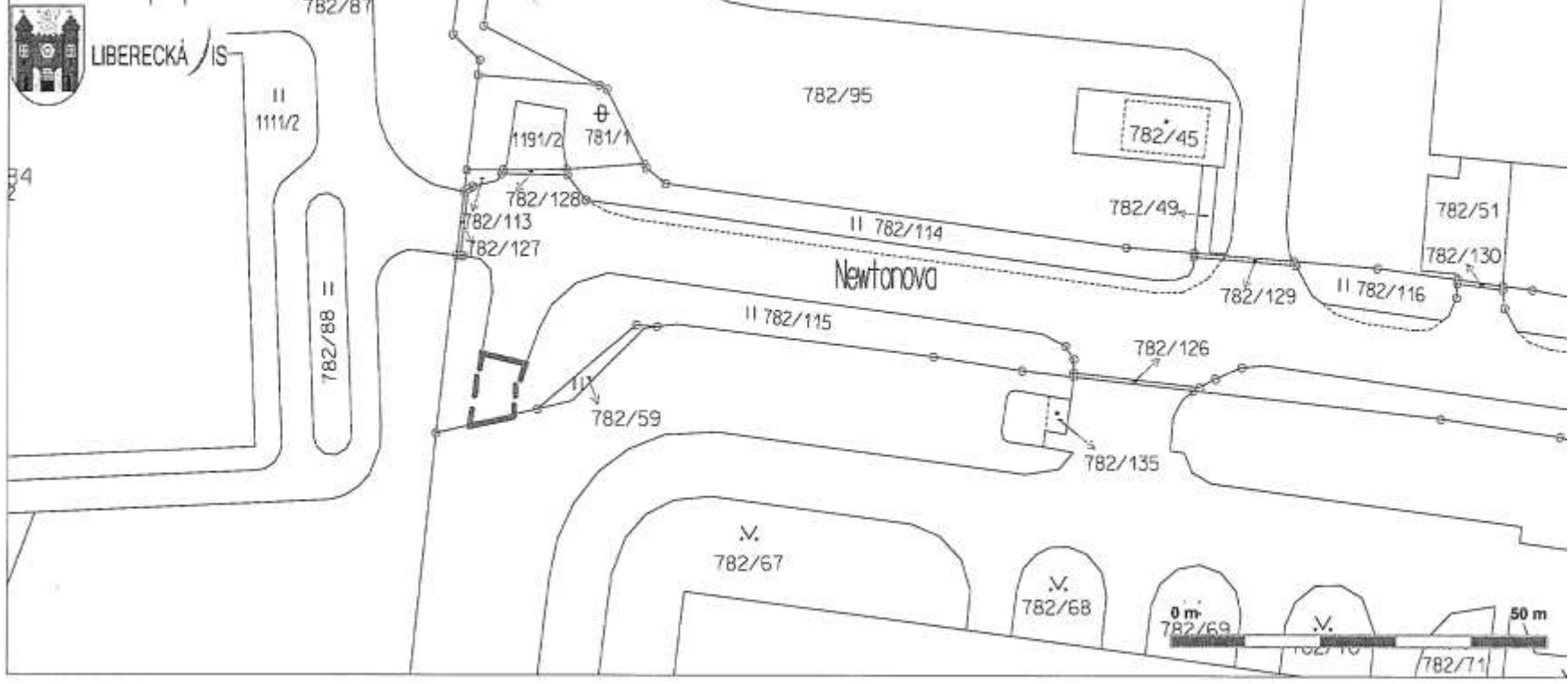


Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Martinou Rosenbergovou



Denso Air Systems Czech s.r.o.
zastoupené jednatelem
Hideaki Matsuda





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

ŽÁDOST
O PRONÁJEM POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
*Místo narození		
Bydliště - ulice, č.p.		
Obec		
PSČ		
*Telefon		
*E-mail		

*Nepovinné údaje

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*: DENSO MANUFACTURING CZECH s.r.o.

IČ: 25432338 **Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul: Kenichi Tokunaga, jednatel

Sídlo: (ulice, č.popisné): Heyrovského 476

Obec: Liberec XXIII-Doubí PSČ 463 12

Telefon: +420 488 101 111 **E-mail:** info@denso.cz

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.

Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

* *Nehodící škrtněte*

Přesné označení požadovaného pozemku:

Účinnost od 1. 10. 2018

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra v m ²	Důvod žádosti (konkrétní účel)
Doubí u Liberce	782/115 - část	92 m ²	Příjezd na parkoviště

Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasaky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: Liberci dne 13.10.2020


.....
podpis žadatele

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku