



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

21. schůze rady města dne: 03.11.2020

## Bod pořadu jednání: 21

**Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce k projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E" (Orlí)**

**Stručný obsah:** V průběhu plnění smlouvy o dílo na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“ (Orlí 139/5), spolufinancovaného z IROP, se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti na úpravu střešní krytiny.

Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČ: 47781874 ve výši 29 950 000 Kč bez DPH (34 442 500 Kč vč. 15% DPH).

Dodatek č. 3 zohledňuje změnový list č. 6 na méněpráce a stavební vícepráce, které nevyžadují navýšení ceny. Tyto změny nemají vliv na harmonogram realizace díla.

---

### MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Vorlová Dana, Ing. - vedoucí oddělení administrace projektů

**Projednáno s:** Loučkovou Kotasovou Radkou, Ing., náměstkyní primátora pro strategický rozvoj a dotace

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

1. dodatečné vícepráce v maximální výši **0 Kč** bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. DS202000523 „Sociální bydlení města Liberce - stavební práce Bytový dům E“ uzavřené dne 14. 5. 2020, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874, dle přílohy č. 1.

*ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření dodatku.

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 30.11.2020

## Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. 332/2020 byla dne 14. 5. 2020 uzavřena smlouva o dílo č. DS202000523 „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E - stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874. Na základě usnesení k výše uvedené smlouvě o dílo byly uzavřeny dodatky:

č. 1 zahrnující změnové listy č. 1 a 2.

č. 2 zahrnující změnové listy č. 3-5.

V průběhu plnění smlouvy se vyskytly další objektivně nepředvídatelné okolnosti a požadavky na technologickou změnu – záměna materiálu u střešní krytiny, které si vyžadují stavební práce bez vlivu na celkovou cenu díla.

### ZMĚNOVÝ LIST Č. 6

Zohledňuje méněpráce ve výši – 425 470,92 Kč bez DPH.

Dále zohledňuje vícepráce ve výši + 425 470,92 Kč bez DPH.

S ohledem na posun termínu montáže střechy do zimního období, zhotovitel stavby žádá o změnu střešní krytiny z pozinkované na kvalitnější hliníkovou krytinu. S hliníkem lze při nižších venkovních teplotách bez problémů pracovat (nedochází k lámání materiálu). Bez dopadu do ceny díla.

Celkový rozdíl v souvislosti s uvedenou změnou činí **0 Kč bez DPH**

Změnový list č. 6 nemá vliv na termín plnění díla.

*V souvislosti se všemi výše uvedenými změnami zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci.*

Všechny ceny uvedené ve změnovém listu odpovídají smluvnímu rozpočtu nebo aktuální cenové soustavě URS.

### SHRNUTÍ ZMĚNOVÉHO LISTU č. 6:

<b>Celkové méněpráce:</b>	<b>425 470,92 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové vícepráce:</b>	<b>425 470,92 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení ceny díla (v rámci Dodatku č. 3):</b>	<b>0 Kč bez DPH</b>

<b>Celková cena díla bez DPH (vč. Dodatků č. 1,2 a 3):</b>	<b>33 622 021,75 Kč bez DPH</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH (vč. Dodatků č. 1,2 a 3):</b>	<b>38 665 325,01 Kč vč. DPH</b>

Termín plnění díla je 20. 6. 2021.

Rozpočtová věta:

ORJ2	000400140000
Název ORJ2	
ODPA	004351
POL	6121

UZ	000000000
ORJ	0000000001
ORG	0021284000000
Text ORG	Sociální bydlení-PD, studie, VZ-byt dům E

Znění dodatku č. 3 bylo projednáno a odsouhlaseno odborem právním a veřejných zakázek.

Dle článku VII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*