



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

21. schůze rady města dne: 03.11.2020

**Bod pořadu jednání: 2**

**MO Vratislavice nad Nisou – záměr prodeje p. p. č. 2949 a záměr výkupu p. p. č. 685\_1, 1637 a 2885\_15**

**Stručný obsah: Na základě jednání o prodeji a výkupu pozemků předkládáme záměr prodeje p. p. č. 2949 při ul. Dlouhomostecká, v k. ú. Vratislavice n. N.**

---

## Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

**Důvod předložení:** dle usnesení rady MO

**Zpracoval:** Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

**Projednáno s:** Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

**Předkládá:** Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. záměr prodeje p.p.č. 2949 o výměře 1184 m<sup>2</sup>, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícímu [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 520.960,- Kč,
2. záměr výkupu p.p.č. 685/1 o výměře 5405 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1637 o výměře 2482 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2885/15 o výměře 6658 m<sup>2</sup> z vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 , za kupní cenu 5.847.000,- Kč

### *ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou  
T: 30.11.2020

## Důvodová zpráva

### Záměr prodeje p.p.č. 2949 a záměr výkupu p.p.č. 685/1, 1637 a 2885/15 v k. ú. Vratislavice nad Nisou

Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví SML:

#### p.p.č. 2949 (1184 m<sup>2</sup>)

oblast : ul. Dlouhomostecká  
druh pozemku / využití : ostatní plocha, neplodná půda  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy bydlení  
(Na pozemek byl znalcem Milošem Hrabou vytvořen znalecký posudek č.3207-07/2020 ze dne 18.5.2020)  
**Cena : 520.960,- Kč**

Výkup pozemků ve vlastnictví Ing. Plechatého:

#### p.p.č. 685/1 (5405 m<sup>2</sup>)

oblast : ul. Dlouhomostecká a Na Vrších  
druh pozemku / využití : trvalý travní porost  
využití dle územ. plánu : plochy sportu a rekreace – areál sportovišť  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy občanského vybavení - sportu  
(Na pozemek byl znalcem Milošem Hrabou vytvořen znalecký posudek č.3208-08/2020 ze dne 18.5.2020)  
**Cena : 1.490.000,- Kč**

#### p.p.č. 1637 (2482 m<sup>2</sup>)

oblast : ul. Pivovarská a Kaprad'ová  
druh pozemku / využití : ostatní plocha, manipulační plocha  
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně  
Na pozemku se nachází park ve vlastnictví obce (obec s vlastníkem na pozemek uzavřela smlouvu o výpůjčce).  
(Na pozemek byl znalcem Ing. Miroslavem Burešem vytvořen znalecký posudek č.1396/2019 ze dne 14.8.2019, aktualizovaný dodatkem č. 1396.A/2020 ze dne 24.8.2020)  
**Cena : 1.241.000,- Kč**

#### p.p.č. 2885/15 (6658 m<sup>2</sup>)

oblast : ul. Tyršův vrch  
druh pozemku / využití : trvalý travní porost  
využití dle územ. plánu : plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky bez staveb  
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně  
(Na pozemek byl znalcem Ing. Miroslavem Burešem vytvořen znalecký posudek č.1398/2019 ze dne 20.8.2019, aktualizovaný dodatkem č. 1398.A/2020 ze dne 21.8.2020)  
**Cena : 3.116.000,- Kč**

[osobní údaj odstraněn] , vlastní v k.ú. Vratislavice nad Nisou pozemky, o které má obec dlouhodobý zájem, jde o:

p.p.č. 685/1, který je dle územního plánu v plochách sportu, pozemek navíc dobře navazuje na sportovní areál Na Rozcestí a v budoucnu zde bude možnost rozšíření sportovního areálu vybudováním dalšího sportoviště;

p.p.č. 1637, na kterém se nachází park obce, MOV investoval do jeho revitalizace, ale v současné době má pozemek pouze ve výpůjčce na dobu určitou;

p.p.č. 2885/15, přes který vede jediná přístupová cesta na pozemek stavební pozemek, p.p.č. 908/1, o

výměře 5486 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví SML, bez přístupu nemá obec možnost tento pozemek využít.

S vlastníkem pozemků bylo vedeno jednání o možném výkupu těchto pozemků do vlastnictví SML, ale protože [osobní údaj odstraněn] zároveň SML požádal o prodej p.p.č. 2949 (který potřebuje pro svou investiční akci, tj. prodej zasíťovaných stavebních parcel při ul. Dlouhomostecká a Borůvková, investor potřebuje přes p.p.č. 2949 vést inženýrské sítě k plánované zástavbě budoucích rodinných domů), byla [osobní údaj odstraněn] navržena směna pozemků s doplatkem.

Na žádost vlastníka pozemků byla směna pozemků změněna na dva samostatné prodeje a místo směnné smlouvy se tak jedná o dvě kupní smlouvy. Z tohoto důvodu předkládáme záměr prodeje p.p.č. 2949 za kupní cenu 520.960,- Kč kupujícímu [osobní údaj odstraněn], za podmínky prodeje p.p.č. 685/1, 2885/15 a 1637 do vlastnictví SML za kupní cenu 5.847.000,- Kč.

Bylo dohodnuto, že cena výkupu bude hrazena formou dvou splátek (1. splátka ve výši 2.923.500,- Kč v roce 2020 a 2. splátka ve výši 2.923.500,- Kč do 30.6.2021).

### **Projednáno:**

#### **Rada MO – 12.10.2020 – usnesení č. 343/10/2020**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí:**

1. se záměrem prodeje p.p.č. 2949 o výměře 1184 m<sup>2</sup>, při ul. Dlouhomostecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, kupujícímu [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 520.960,- Kč,
2. se záměrem výkupu p.p.č. 685/1 o výměře 5405 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1637 o výměře 2482 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2885/15 o výměře 6658 m<sup>2</sup> z vlastnictví [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978, za kupní cenu 5.847.000,- Kč  
a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

### **Přílohy:**

záměr prodeje a výkupu - mapa

p.p.č. 2949 (prodej):



p.p.č. 1637 (výkup):



p.p.č. 685/1 (výkup):



p.p.č. 2885/15 (výkup):

