



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 22.10.2020

Bod pořadu jednání: 13

Majetkoprávní operace – záměr výkupu části pozemku – k. ú. Liberec (Wintrova ul.)

Stručný obsah: Jedná se o záměr výkupu části pozemku p. č. 4957/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Liberec, na kterou zasahuje okraj účelové komunikace včetně vzrostlých stromů.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 13. 10. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje

záměr výkupu části pozemku p. č. 4957/1 o výměře cca 60 m², k. ú. Liberec, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] , Liberec 3, za cenu dle znaleckého posudku.

ukládá

informovat žadatele o výsledku jednání Zastupitelstva města Liberec

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 30.11.2020

Důvodová zpráva:

Výkup části pozemku p. č. 4957/1 v k. ú. Liberec, na kterou zasahuje okraj účelové komunikace včetně vzrostlých stromů. Majetkoprávní vypořádání je prováděno na základě žádosti spoluvlastníků pozemku za účelem zarovnání hranic pozemků.

V pracovní skupině se záměrem výkupu nesouhlasil odbor ekologie a veřejného prostoru z důvodu vzrostlých jasanů ztepilých, které se na předmětném pozemku nacházejí a jejich ošetření by bylo finančně náročné. Z tohoto důvodu odbor majetkové správy záměr výkupu tohoto pozemku nedoporučuje.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

část pozemku p. č. 4957/1

zpracovala:	Mgr. Eva Bulířová
kontrolovala:	I. Runcová
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:	-
důvod předložení:	žádost
záměr:	majetkoprávní vypořádání části komunikace ve Wintrově ul.
využití dle územ. plánu:	zastavěná plocha nádvoří – část vnitřní komunikace k řadovým garážím; umístění ve stabilizovaných zastavitelných polyfunkčních plochách bydlení městského; srovnání vlastnictví pozemku pod komunikací
závazky a břemena:	-
pronájem pozemku:	-
zákonná úprava:	§ 2128 Občanského zákoníku
výměra:	cca 60 m ²

Cena dle IP (1 840 Kč/m²): cca 110 400 Kč UO: 002 II/B K3: 1,35

Cena dle ZP: Kč

Stanovisko PS: 31. 8. 2020
dílčí stanoviska: ÚP: souhlas
KAM: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: **nesouhlas**, z důvodu vzrostlých jasanů ztepilých, které jsou ve špatném zdravotním stavu a musely by být ošetřeny; navazující stromořadí bylo za velké finanční prostředky ošetřeno ze strany vlastníka pozemků statutárního města Liberec
SK: souhlas
OS: souhlas
ZP: souhlas; *z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:* upozorňuje, že se záměr nachází v záplavovém území vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061), ve správě Povodí Labe s.p.; případné umístění staveb nebo zařízení a jiné činnosti na daném pozemku budou podmíněny souhlasem Vodoprávního úřadu dle §17 vodního zákona
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy – oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** záměr výkupu části pozemku p. č. 4957/1, k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 13. 10. 2020 **nesouhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p. č. 4957/1 o výměře cca 60 m², k. ú.

Liberec, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] Liberec 3, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ FV:

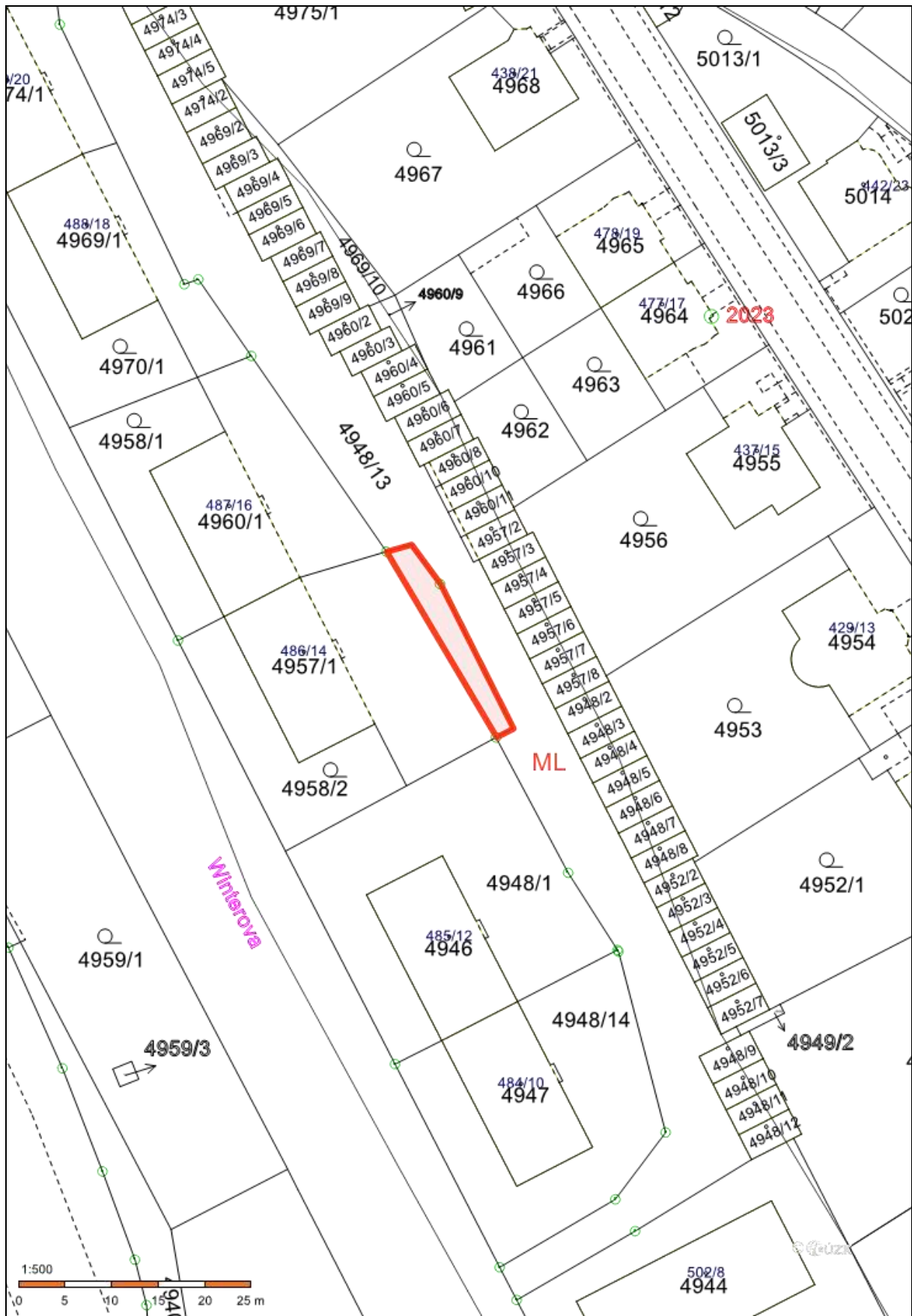
Finanční výbor dne 21. 10. 2020 **nedoporučuje** záměr výkupu části pozemku p. č. 4957/1 o výměře cca 60 m², k. ú. Liberec, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] Liberec 3, za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 10. 2020 **neschvaluje** záměr výkupu části pozemku p. č. 4957/1 o výměře cca 60 m², k. ú. Liberec, ve spoluvlastnictví: [osobní údaj odstraněn] Liberec 3, za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

podklady k jednání





Statutární město Liberec
odbor majetkové správy
p. Ivana Kupcová
nám.Dr.E.Beneše 1
460 59 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor místních věcí - prodávání	Č. j. 13000 statutární město Liberec Doručeno: 09.07.2020 CJ MHL 134605/20 11stý:2 přílohy:0
Dodáno: - 9 -07- 2020	
Č. j.	mmlbes77372916 V Liberci dne 8.7.2020

Věc: **Narovnání pozemku ve Wintrově ul. při obj. č.p 486 (p.p.č.4957/1, k.ú. Liberec) Liberec a úprava místní komunikace**

1) Žádáme tímto o narovnání pozemku vzhledem k okolním objektům

Důvod :

prodej našeho domu č.p. 486, ul. Wintrova, umístěného na p.p.č. 4957/1 v k.ú. Liberec, byl proveden dle katastrální mapy – geometrického oddělovacího plánu zpracovaného z roku 1996, tz. včetně stromů a poloviny příjezdové cesty ke garážím. O tuto část pozemku jsme nikdy nežádali a vzhledem k jeho využití /*místní účelová komunikace - příjezdová cesta ke garážím*/ k prodeji dle našeho názoru nemělo dojít. U zbývajících nemovitostí ve Wintrově ulici byly prodány bytové domy dle jiného geometrického oddělovacího plánu zpracovaného v r. 1998 /viz *Geodezie Liberec*/ s pozemkem jen ke stromům, tedy bez části zmíněné účelové komunikace (stavba účelové komunikace je zcela na pozemku ve vlastnictví města).

Prodej našeho bytového domu byl uskutečněn k datu 24.11.1998. Koncem roku 2002 jsem o této problematice jednala s [REDAKCE] / vedení tech. odboru [REDAKCE], přičemž předmětem jednání bylo předání této nadstavbové části pozemku v šíři cca 3 m Statutárnímu městu Liberec. Výsledkem měl být takový stav aby podmínky prodeje byly pro všechny objekty ve Wintrově ul. stejné a přístupová komunikace, včetně aleje stromů, tedy celá stavba (v celé její šíři a délce) byla na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Liberec.

2) Dále žádáme o provedení technických opatření – úpravy stavby komunikace, která je ve vlastnictví Statutárního města Liberec tak, aby bylo zamezeno stékání dešťové vody z této komunikace /p.p.č. 4948/13, k.ú. Liberec/ na pozemkovou parcelu 4957/1, k.ú. Liberec, která je v našem vlastnictví.

Důvod:

Vzhledem k technickému provedení a špatnému spádování komunikace na uvedené pozemkové parcele dochází při dlouhotrvajících nebo přivalových deštích ke stékání vody na náš pozemek p.p.č. 4957/1, k.ú. Liberec, kde voda zasakuje. V důsledku této skutečnosti pak dochází k trvalému podmáčení naší nemovitosti.

Žádáme tedy o zajištění a provedení takových technických opatření /úpravy komunikace – jejího příčného a podélného spádování/ tak, aby voda z komunikace nestékala na náš pozemek k bytovému domu. Při těchto úpravách komunikace musí být i nadále zajištěn vjezd na pozemek p.p.č. 4957/1, k.ú. Liberec, který je jediným příjezdem k domu a současně připojením pozemku k místní komunikaci.

Zde bychom Vás chtěli požádat se seznámením navržených technických opatření ještě před jejich provedením, neboť se jedná o jediný příjezd k domu.

Spolužadatelci bytového domu č.p. 486, ul. Wintrova, Liberec :

