



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 22.10.2020

Bod pořadu jednání: 11

Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku – k. ú. Liberec

Stručný obsah: Jedná se o záměr prodeje pozemku p. č. 1736, k. ú. Liberec – pozemek před penzionem (na pozemku p. č. 1732), zaplacený, v pronájmu. Pozemek byl na SML převeden od Pozemkového fondu ČR (dále PF), ale dle konzultace s PF by prodej pozemku k penzionu nebyl porušením podmínek ve smlouvě o převodu od PF.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 13. 10. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1736 o výměře 241 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **363 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.12.2020

Důvodová zpráva:

Jedná se o záměr prodeje pozemku p. č. 1736, k. ú. Liberec - pozemek před penzionem (na pozemku p. č. 1732), zaplacený, v pronájmu. Pozemek byl na SML převeden od Pozemkového fondu ČR (dále PF), ale dle konzultace s PF by prodej pozemku k penzionu nebyl porušením podmínek ve smlouvě o převodu od PF.

V pracovní skupině byl vysloven nesouhlas odborem AM – pro budoucí souhlas s prodejem požadují doložit záměr. Záměrem je již dlouhodobé užívání pozemku jako zázemí penzionu, na což má i žadatel nájemní smlouvu. Ostatní odbory s prodejem souhlasí. Odbor majetkové správy prodej pozemku doporučuje.

Minimální cena pozemku byla stanovena dle interního předpisu na **363 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1736

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana:

záměr: prodej pozemku
využití dle územ. plánu: V platném ÚP v přestavbových zastavitelných polyfunkčních plochách smíšených městských, součást pozemku zaplacená komunikace, propojení ulic již nefunguje

závazky a břemena: převedeno od Pozemkového fondu
pronájem pozemku: ano
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 001

cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1 000,- Kč/m²
jednotková cena: 1 500,- Kč/m²

koeficient K3: 1,50
výměra: 241m²

základní cena: 361 500,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje 1 000,- Kč

Celková cena: 363 000 Kč+21%DPH

Stanovisko PS: 31.8.2020

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas
AM: nesouhlas – pro budoucí souhlas s prodejem požadujeme doložit záměr
SR: souhlas
SM: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 1736, k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 13. 10. 2020 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1736 o výměře 241 m², k. ú. Liberec,

formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 363 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV:

Finanční výbor dne 21. 10. 2020 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 1736 o výměře 241 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 363 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 10. 2020 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1736 o výměře 241 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 363 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Přílohy:

podklady k jednání



