



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 22.10.2020

Bod pořadu jednání: 10

Majetkoprávní operace – prodej pozemků – k. ú. Horní Růžodol

Stručný obsah: Jedná se o prodej pozemků na základě žádostí. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 17. 3. 2020 a schválen v ZM dne 3. 9. 2020. Kupující se přihlásil na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradil na účet města jistinu.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 13. 10. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej pozemků **p. č. 1005/16** o výměře 64 m² a **p. č. 1005/17** o výměře 144 m², vše **k. ú. Horní Růžodol**, kupujícímu:

Medeor, s.r.o., IČO 62242369, se sídlem Ještědská 636/61, Liberec VII – Horní Růžodol, 46007, za celkovou kupní cenu **397 000 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 68 901 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.12.2020

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Žadatelé žádají o prodej pozemků p. č. 1005/16 a p. č. 1005/17, k. ú. Horní Růžodol, z důvodu sjednocení vlastnictví, přes pozemky je přístup k části budovy v jejich vlastnictví.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor SM nedoporučuje prodej pozemků, v pozemcích vede kanalizace, v případě prodeje je nutné provést průzkum předmětné kanalizace a případně zřídit věcné břemeno (bude realizováno). Odbor majetkové správy doporučuje prodej pozemků a zřízeno věcné břemeno.

Cena pozemku byla stanovena dle interního předpisu na částku **328 000 Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM 17. 3. 2020 a schválen ZM 28. 5. 2020. Kupující se přihlásil na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradil na účet města jistinu.

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Horní Růžodol **pozemky p. č. 1005/16, 1005/17**

zpracovala : M. Franicová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha (zeleň)

ochrana : -
důvod předložení : žádost, žadatelé jsou spolumajiteli pozemku p. č. 1005/15 včetně stavby, vše k. ú. Horní Růžodol

záměr : pozemky sousedí se vstupem do budovy, sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu : plochy občanského vybavení – lokální centrum
závazky a břemena : -
pronájem pozemku : -
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 085 cenové pásmo/kategorie: III/B
cena dle interního předpisu: 1 360 Kč/m² koeficient K3: 1,15
jednotková cena: 1 570 Kč/m²

základní cena: 326 560 Kč výměra: p. č. 1005/16 64 m²
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000 Kč p. č. 1005/17 144 m²

Celková cena: 328 000 Kč + 21% DPH

Stanovisko PS: 31. 1. 2020

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas – zásah do ucelených ploch veřejného prostranství, neoplocovat
AM: souhlas – zásah do ucelených ploch veřejného prostranství, neoplocovat
SR: souhlas

SM: nesouhlas – v pozemku vede kanalizace, pravděpodobně dešťová. V případě prodeje je třeba provést průzkum předmětné kanalizace a případně zřídit věcné břemeno (vypořádáno).

EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemků p. č. 1005/16 a p. č. 1005/17, k. ú. Horní Růžodol

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 3. 2020 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p. č. 1005/16 o výměře 64 m² a p. č. 1005/17 o výměře 144 m², vše k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 328 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

USNESENÍ FV:

Finanční výbor 25. 3. 2020 **doporučuje** záměr prodeje pozemků p. č. 1005/16 o výměře 64 m² a p. č. 1005/17 o výměře 144 m², vše k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 328 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec 26. 3. 2020 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 1005/16 o výměře 64 m² a p. č. 1005/17 o výměře 144 m², vše k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 328 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Zveřejněno: 4. 9. 2020 – 30. 9. 2020

PŘIHLÁŠEN K VŘ : Medeor, s.r.o.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 13. 10. 2020 po projednání:

- a) **souhlasí** s prodejem pozemků **p. č. 1005/16** o výměře 64 m² a **p. č. 1005/17** o výměře 144 m², vše **k. ú. Horní Růžodol**, kupujícímu:
Medeor, s.r.o., IČO 62242369, se sídlem Ještědská 636/61, Liberec VII – Horní Růžodol, 46007, za celkovou kupní cenu **397 000 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 68 901 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- b) **schvaluje** zřízení věcného břemene-sluzebnosti inženýrské sítě. Sluzebnosti inženýrské sítě zakládá právo zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat **vodovodní přípojku**, včetně příslušenství, vstup a vjezd v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním, na pozemcích p. č. 1005/16 a p. č. 1005/17, vše k. ú. Horní Růžodol, dle Geometrického plánu 1104-51/2020 ze dne 14. 7. 2020, ve prospěch statutárního města Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

NÁVRH USNESENÍ FV:

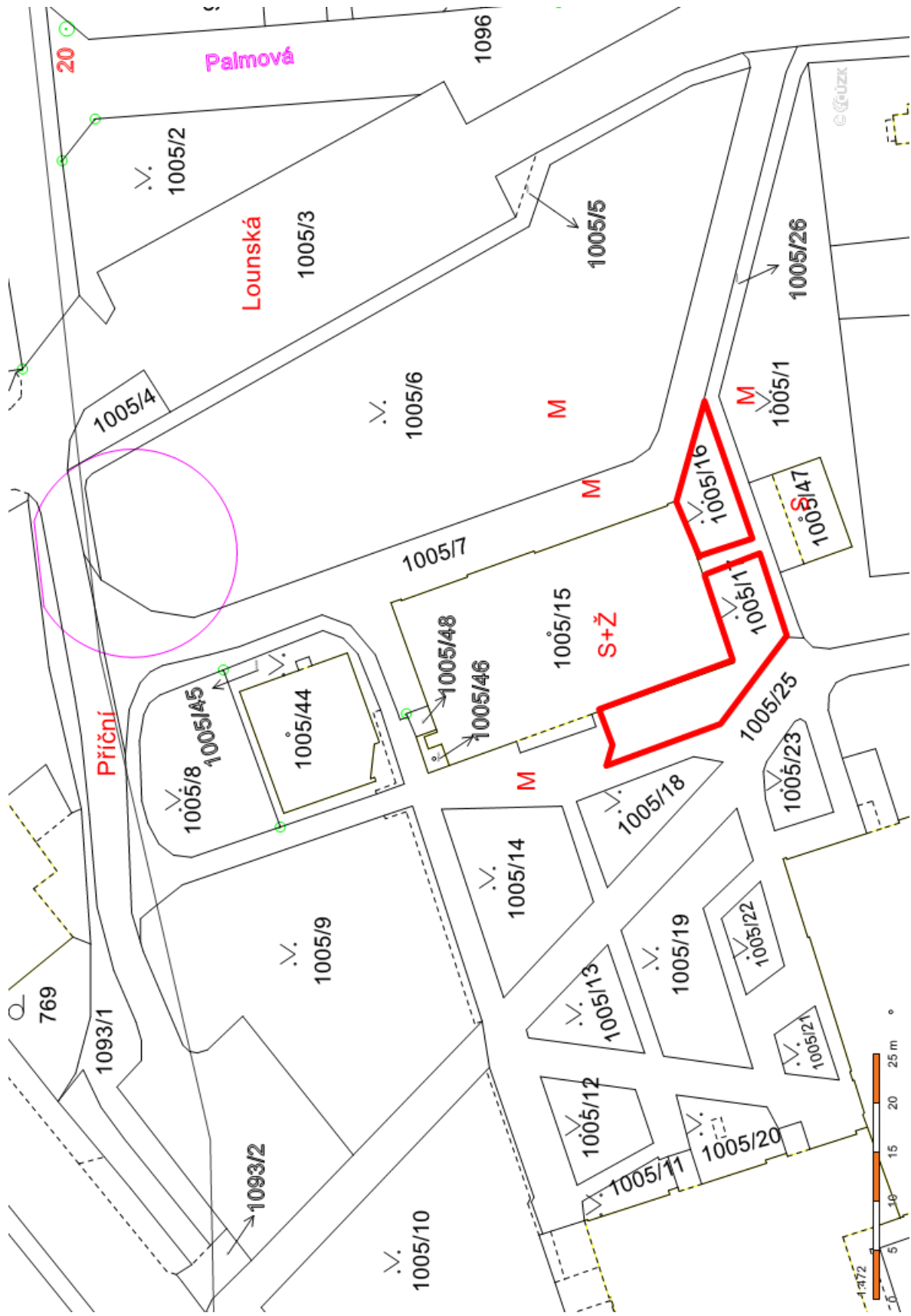
Finanční výbor dne 21. 10. 2020 **doporučuje** prodej pozemků **p. č. 1005/16** o výměře 64 m² a **p. č. 1005/17** o výměře 144 m², vše **k. ú. Horní Růžodol**, kupujícímu:
Medeor, s.r.o., IČO 62242369, se sídlem Ještědská 636/61, Liberec VII – Horní Růžodol, 46007, za celkovou kupní cenu **397 000 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 68 901 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města dne 22. 10. 2020 **schvaluje** prodej pozemků **p. č. 1005/16** o výměře 64 m² a **p. č. 1005/17** o výměře 144 m², vše **k. ú. Horní Růžodol**, kupujícímu:
Medeor, s.r.o., IČO 62242369, se sídlem Ještědská 636/61, Liberec VII – Horní Růžodol, 46007, za celkovou kupní cenu **397 000 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 68 901 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Přílohy:

podklady k jednání



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku perc. číseln.	Výměra parcely		Označení pozemku perc. číseln.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Číslo příslušenství z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického
									1	1		
1005/16									1005/16			
1005/17									1005/17			

Oprávněný: dle smlouvy

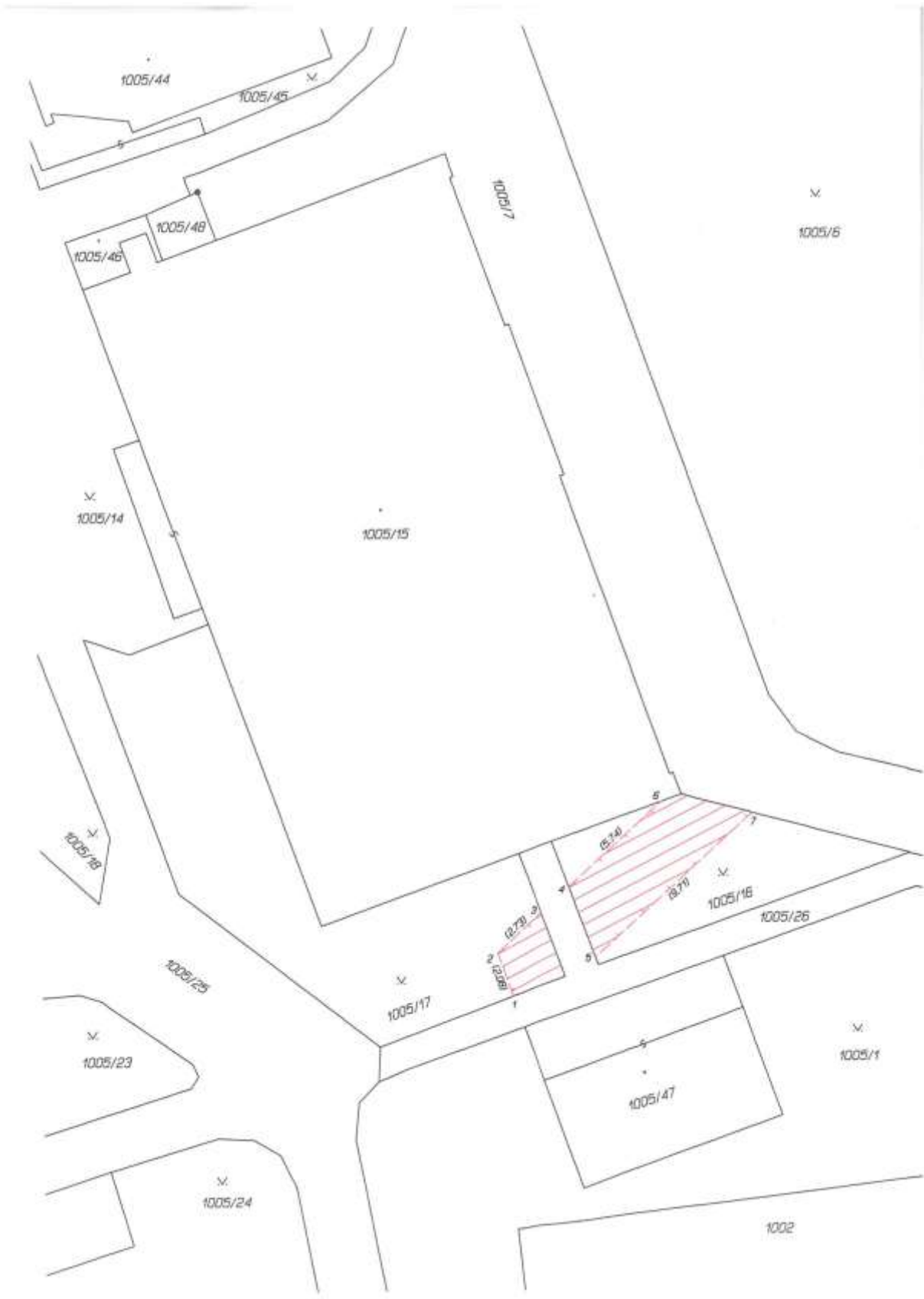
Druh věcného břemene: právo vedení, oprav a údržby dešťové kanalizace

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	689840.80	975605.62	3	neoznačen
2	689841.49	975603.66	3	*
3	689839.46	975601.83	3	*
4	689838.18	975600.68	3	*
5	689837.00	975603.87	3	*
6	689833.92	975596.83	3	*
7	689829.79	975597.37	3	*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Stavební plán ověřen úředně oprávněným stavebníkem:		
	Jméno příjmení	Ing. Alexej Bělecký	Jméno příjmení	Ing. Alexej Bělecký	
	Číslo příslušenství seznamu úředně oprávněných zeměměřičských stavebníků	830/1995	Číslo příslušenství seznamu úředně oprávněných stavebníků	830/1995	
	Dne	9. července 2020 Číslo	59/2020	Dne	14. července 2020 Číslo
Nalezenost a přesnost měření písemně předejána		Tento stavební odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datové bázi katastrálního úřadu			
Vyhotovil: Ing. Hana BĚLECKÁ- GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605 441 316 Číslo plánu: 1104-51/2020 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Horní Růžodol Mapový list: Liberec 5-7/33 Dosavadní vlepřiklas pozemků byla poskytnuta realitní společnosti ve v. listinu a průběhem realizace č. nových hranic, které byly územně přeloženy v. spláchnou		Katastrální úřad rozhodl v. uložení hranic parcel KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-1143/2020-505 2020.07.14 08:28:35 CEST		Ověřitel stavebního geometrického plánu v. listinné podobě 	



2699

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
odbor majetkové správy

ŽÁDOST O ODKUP POZEMKU

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození		
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec		
PSČ		
Telefon		
E-mail		

B.

Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající*:

Název firmy/jméno a příjmení*: Hedcor s.r.o.
 IČ: 62242369 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby
 Jméno, příjmení, titul Jana Nováková, MUDr. Funkce jednatel
 Sídlo (ulice, č. popisné) Teštedská 636/61
 Obec Liberec 4 PSČ 46004
 Telefon 605444044 E-mail: mudr.jana.novalova@centrum.cz

Současně s touto žádostí předkládají:

Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.
 Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.

* Nehodící škrtněte

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 08.01.2020
CJ MML 006120/20
listy: 7 přílohy: 0
datum: 11/01/20



mlbes7735a507

