



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 22.10.2020

**Bod pořadu jednání: 8**

**Majetkoprávní operace – prodej pozemku – k. ú. Vesec u Liberce**

**Stručný obsah:** Jedná se o schválení prodeje pozemku p. č. 1071, k. ú. Vesec u Liberce, na základě žádosti. Žadatelka žádá o prodej pozemku p. č. 1071, k. ú. Vesec u Liberce, z důvodu osobního využití, jakožto pro výsadbu ovocných keřů. Dále pro ucelení pozemků, které aktuálně přísluší k její nemovitosti a jsou v jejím vlastnictví. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 17. 3. 2020 a schválen ZM dne 28. 5. 2020. Kupující se přihlásila na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradila na účet města jistinu.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 13. 10. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

prodej **pozemku p. č. 1071**, o výměře 584 m<sup>2</sup>, **k. ú. Vesec u Liberce**, kupující:

[osobní údaj odstraněn] Liberec 25, za celkovou kupní cenu **1 153 130 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 200 130 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### *ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.12.2020

## Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Žadatelka žádá o prodej pozemku p. č. 1071, k. ú. Vesec u Liberce, z důvodu osobního využití, pro výsadbu ovocných keřů. Dále pro ucelení pozemků, které aktuálně přísluší k její nemovitosti a jsou v jejím vlastnictví. Žadatelka nemá v úmyslu žádné budování případných staveb a jiných úprav.

Pracovní skupina souhlasila, pouze odbor SR nedoporučuje prodej, z jeho pohledu se nejedná o ucelení pozemků. Odbor MS doporučuje prodej pozemku.

Cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku na částku **953 000 Kč**, ke každé bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 17. 3. 2020 a schválen ZM dne 28. 5. 2020. Kupující se přihlásila na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradila na účet města jistinu.

## Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Vesec u Liberce**

**pozemek p. č. 1071**

zpracoval	: O. Bošek	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: trvalý travní porost	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: žádost, žadatelka je majitelkou pozemků p. č. 1069/3, p. č. 1069/6, p. č. 1072/3 a p. č. 1072/9, vše v k. ú. Vesec u Liberce	
záměr	: osobní využití, jakožto výsadba ovocných keřů. Dále pro ucelení pozemků, které přísluší k její nemovitosti a jsou v jejím vlastnictví	aktuálně
využití dle územ. plánu	: zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého	
závazky a břemena	: zástavní právo smluvní – Česká spořitelna, a.s., Smlouva V2 4436/1993	
pronájem pozemku	:	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 049	cenové pásmo/kategorie: IV/B
cena dle interního předpisu:	880 Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,30
jednotková cena:	1 150 Kč/m <sup>2</sup>	
základní cena:	671 600 Kč	výměra: 584 m <sup>2</sup>
<u>náklady spojené s realizací prodeje:</u>	<u>6 900 Kč</u>	
<b>Celková cena:</b>	<b>679 000 Kč + 21 % DPH</b>	

cena dle znaleckého posudku:	946 080 Kč	
<u>náklady spojené s realizací prodeje:</u>	<u>6 900 Kč</u>	
<b>Celková cena dle ZP:</b>	<b>953 000 Kč + 21 % DPH</b>	

<b>Stanovisko PS:</b>	31. 1. 2020	
dílčí stanoviska:	ÚP: <b>souhlasí</b> – zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého, zastavitelná plocha, možnost výstavby 1 RD	
	AM: <b>souhlasí</b> – zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého, zastavitelná plocha, možnost výstavby 1 RD	
	SR: <b>nesouhlasí</b> – nedoporučuje záměr - nejedná se o ucelení pozemků. Dle ÚP funkční využití jako plocha bydlení čistého	
	SM: <b>souhlasí</b>	
	EP: <b>souhlasí</b>	

OS: **souhlasí**  
SK: **souhlasí**  
ZP: **souhlasí**  
OD: **souhlasí**

#### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 1071, k. ú. Vesec u Liberce.

#### **USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 17. 03. 2020 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1071 o výměře 584 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle: VARIANTY č. 2 dle znaleckého posudku ve výši 953 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

#### **USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 25. 03. 2020 **doporučil** záměr prodeje pozemku p. č. 1071 o výměře 584 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle: VARIANTY č. 2 dle znaleckého posudku ve výši 953 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

#### **USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 03. 2020 **schválilo** záměr prodeje pozemku p. č. 1071 o výměře 584 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle: VARIANTY č. 2 dle znaleckého posudku ve výši 953 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**ZVEŘEJNĚNO: 13. 8. 2020 – 11. 9. 2020**

**Přihlášena do VŘ: [osobní údaj odstraněn]**

#### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 13. 10. 2020 **souhlasí** s prodejem **pozemku p. č. 1071** o výměře 584 m<sup>2</sup>, k. ú. **Vesec u Liberce**, kupující:

[osobní údaj odstraněn] Liberec 25, za celkovou kupní cenu **1 153 130 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 200 130 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **NÁVRH USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 21. 10. 2020 **doporučuje** prodej **pozemku p. č. 107** o výměře 584 m<sup>2</sup>, k. ú. **Vesec u Liberce**, kupující:

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 25, za celkovou kupní cenu **1 153 130 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 200 130 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

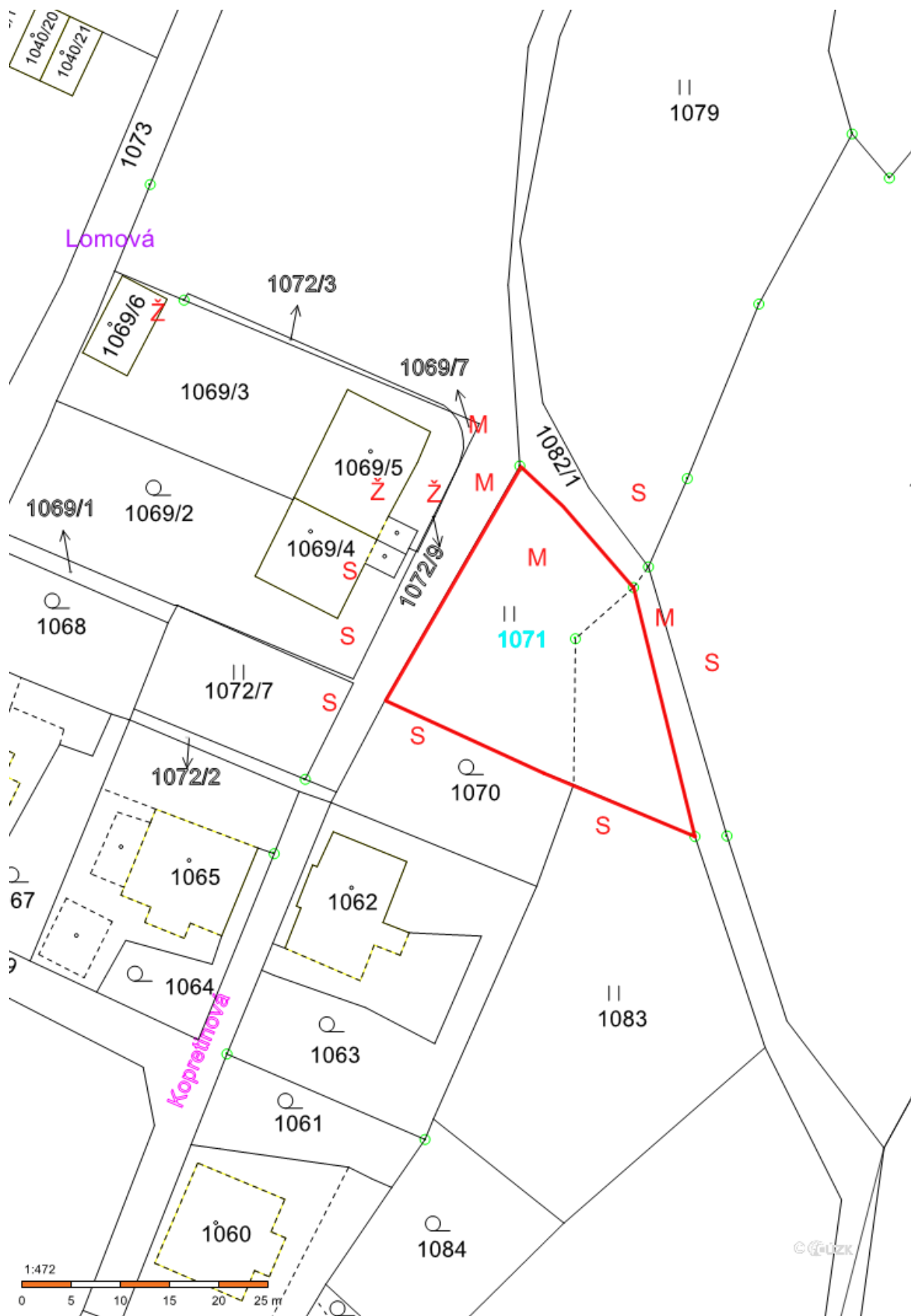
#### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 10. 2020 **schvaluje** prodej **pozemku p. č. 1071** o výměře 584 m<sup>2</sup>, k. ú. **Vesec u Liberce**, kupující:

[osobní údaj odstraněn] , Liberec 25, 463 12 za celkovou kupní cenu **1 153 130 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 200 130 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

#### **Přílohy:**

podklady k jednání



2688

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

### ŽADATEL:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Bydliště [REDACTED] 463 12 Liberec 25

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	Č. kopie
Dodací: 29 -11- 2019	Číslo
č. j. =	Uč. znak

### PŘÍJEMCE:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Schejbal - vedoucí odboru majetkové správy.

Adresa: Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 460 59.

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 1071, o výměře 584m<sup>2</sup>,

Katastrální území: Vesec u Liberce

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Žádám o odkoupení výše uvedené parcely č. 1071, z důvodu osobního využití, jakožto pro výsadbu ovocných keřů. Dále pro ucelení pozemků, které aktuálně přísluší mé nemovitosti a jsou v mém vlastnictví (viz. Příloha – aktuální výpis z LV č. 885).  
Nemáme v úmyslu žádné budování případných staveb a jiných úprav.

statutarni mesto Liberec  
Doruceno: 29. 11. 2019  
CJ MML 257678/19  
listy: 3 přílohy: 0



V Liberci dne 28.11.2019



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku a kopie katastrální mapy pozemků v mém vlastnictví.



