



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 22.10.2020

Bod pořadu jednání: 6

Majetkoprávní operace – nabytí pozemků formou daru – k. ú. Doubí u Liberce

Stručný obsah: Jedná se o nabytí pozemku p. č. 1035/1 a části pozemku p. č. 1048/16 v k. ú. Doubí u Liberce (dle Geometrického plánu č. 1659-155/2020 se jedná o sloučené pozemky do pozemku p. č. 1035/1), a to formou daru. Majetkoprávní operace je předkládána na základě jednání ve věci zlepšení parametrů komunikace v ul. Ampérova.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 13. 10. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Finanční výbor

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

nabytí pozemku **p. č. 1035/1** o výměře 275 m² (vzniklého sloučením pozemku p. č. 1035/1 a části pozemku p. č. 1048/16 dle Geometrického plánu č. 1659-155/2020 ze dne 8. 7. 2020), **k. ú. Doubí u Liberce**, a to formou daru, za podmínky výmazu zástavního práva na předmětném pozemku před vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí a závazkem města vybudovat na darovaném pozemku zpevněný povrch navazující na stávající komunikaci v ulici Ampérova, dárce: **Liberec – jih a.s.**, IČO: 08784396, Průmyslová 566/5, Praha 10 – Malešice, obdarovaný: **statutární město Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1.

ukládá

zajistit zpracování a uzavření smlouvy dle schváleného usnesení

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 28.02.2021

Důvodová zpráva:

Jedná se o nabytí pozemku p. č. 1035/1 a části pozemku p. č. 1048/16 v k. ú. Doubí u Liberce (dle Geometrického plánu č. 1659-155/2020 se jedná o sloučené pozemky do pozemku p. č. 1035/1), a to formou daru. Majetkoprávní operace je předkládána na základě jednání ve věci zlepšení parametrů komunikace v ul. Ampérova.

Nabytí pozemků formou daru je za účelem zlepšení dopravní situace v ulici Ampérova. Stávající komunikace má nedostačující šířkové parametry. Na jednání u náměstka Mgr. Jiřího Šolce bylo navrženo majetkoprávní vypořádání: spol. Liberec – jih a.s. nabídla městu Liberec předmětné pozemky formou daru a město na takto získaných pozemcích vybuduje na své náklady zpevněný povrch (navazující na stávající komunikaci v této ulici).

V pracovní skupině všechny odbory města se záměrem nabytí pozemků souhlasily; odbor MS nabytí formou daru doporučuje.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Doubí u Liberce

pozemek p. č. 1035/1

(vzniklého sloučením p.p.č. 1035/1 a části p.p.č. 1048/16 dle GP č. 1659-155/2020)

zpracovala:	Mgr. Eva Bulířová
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemků:	trvalý travní porost
ochrana:	zemědělský půdní fond
důvod předložení:	na základě jednání u náměstka Mgr. Jiřího Šolce
záměr:	zlepšení dopravní situace v ulici Ampérova (rozšíření stávající komunikace) – nabytí části předmětných pozemků formou daru
využití dle územ. plánu:	zastavitelné stabilizované plochy výrobní – PZ JIH řešení profilu místní komunikace – část komunikace na pozemcích priv. firmy – umožní rozšíření na normovanou plochu (zlepšení dopravní situace v ulici); majetkoprávní vypořádání mezi městem a priv. firmou
závazky a břemena: pronájem pozemku:	věcná břemena ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.; zástavní právo smluvní -
zákonná úprava:	§ 2055 Občanského zákoníku
výměra:	275 m ²
Účetní hodnota pozemků:	446 635,00 Kč (pozemek p. č. 1035/1) 476 859,20 Kč (část pozemku p. č. 1048/16)

Stanovisko PS: 31. 5. 2020

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas
KAM: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
OS: souhlas
ZP: souhlas

z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem: upozorňujeme, že se záměr nachází v ochranném pásmu vodovodního řádu, příp. kanalizační stoky; provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto sítím nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování je možné jen s písemným souhlasem jejich vlastníka, popř. provozovatele

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy – oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** nabytí pozemku p. č. 1035/1 a části pozemku p. č. 1048/16 formou daru.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 13. 10. 2020 **souhlasí** s nabytím pozemku **p. č. 1035/1** o výměře 275 m² (vzniklého sloučením pozemku p. č. 1035/1 a části pozemku p. č. 1048/16 dle Geometrického plánu č. 1659-155/2020 ze dne 8. 7. 2020), **k. ú. Doubí u Liberce**, a to formou daru za podmínky výmazu zástavního práva na předmětném pozemku před vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí a závazkem města vybudovat na darovaném pozemku zpevněný povrch navazující na stávající komunikaci v ul. Ampérova, dárce: **Liberec – jih a.s.**, IČO: 08784396, Průmyslová 566/5, Praha 10 – Malešice, obdarovaný: **statutární město Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1.

NÁVRH USNESENÍ FV:

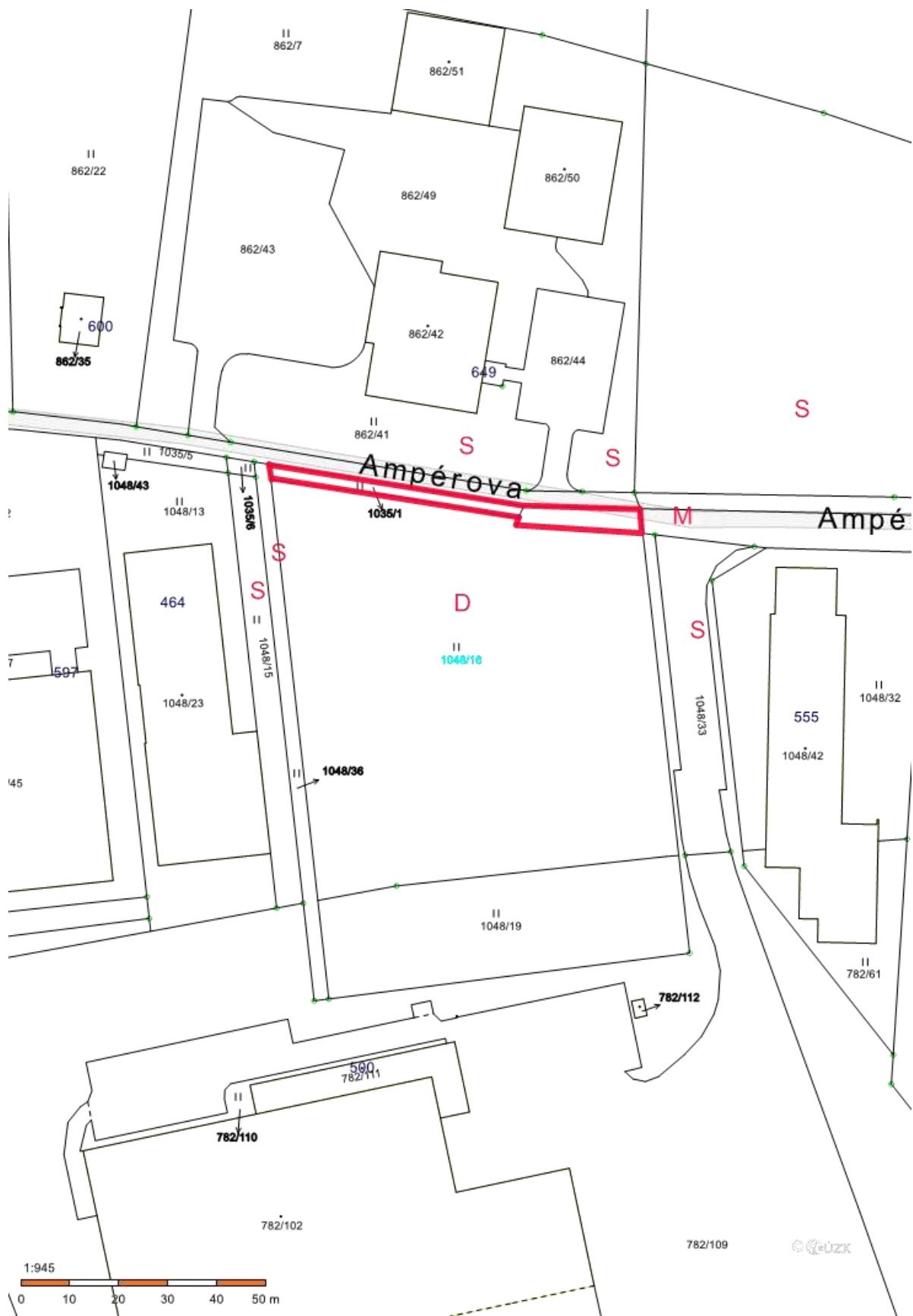
Finanční výbor dne 21. 10. 2020 **doporučuje** nabytí pozemku **p. č. 1035/1** o výměře 275 m² (vzniklého sloučením pozemku p. č. 1035/1 a části pozemku p. č. 1048/16 dle Geometrického plánu č. 1659-155/2020 ze dne 8. 7. 2020), **k. ú. Doubí u Liberce**, a to formou daru za podmínky výmazu zástavního práva na předmětném pozemku před vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí a závazkem města vybudovat na darovaném pozemku zpevněný povrch navazující na stávající komunikaci v ul. Ampérova, dárce: **Liberec – jih a.s.**, IČO: 08784396, Průmyslová 566/5, Praha 10 – Malešice, obdarovaný: **statutární město Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 10. 2020 **schvaluje** nabytí pozemku **p. č. 1035/1** o výměře 275 m² (vzniklého sloučením pozemku p. č. 1035/1 a části pozemku p. č. 1048/16 dle Geometrického plánu č. 1659-155/2020 ze dne 8. 7. 2020), **k. ú. Doubí u Liberce**, a to formou daru za podmínky výmazu zástavního práva na předmětném pozemku před vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí a závazkem města vybudovat na darovaném pozemku zpevněný povrch navazující na stávající komunikaci v ul. Ampérova, dárce: **Liberec – jih a.s.**, IČO: 08784396, Průmyslová 566/5, Praha 10 – Malešice, obdarovaný: **statutární město Liberec**, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1.

Přílohy:

podklady k jednání



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přejí poz. evidencí	číslo listu vlastnický		výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
1035/1	1	33	travní p.	1035/1	2	75	travní p.		2	1035/1	465	1	33	celá a
										1048/16	465	1	42	
												2	75	
1048/16	56	78	travní p.	1048/16	34	12	travní p.		2					
				1048/51	21	23	zast.pl.	č.p. výroba	2	1048/16	465	21	23	
	*1)	58	11											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6.a katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1035/1		85011	2	75		1048/16	85011	34	12		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku a vyznačení změny hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák
	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 679/95	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 679/95
	Dne: 08.07.2020 Číslo: 157/2020	Dne: 13.07.2020 Číslo: 157/2020
	Náležitosti a plnění odpovědi právních předpisů.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7 46001, Liberec 1	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 1659-155/2020	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Douბí u Liberce		
Mapový list: Liberec 6-8/24,42 Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		



Zápis

z jednání ve věci zlepšení parametrů veřejné komunikace Ampérova, Liberec – Doubí

Účastníci: Liberec – jih a.s., [redacted] zástupce stavebníka
Statutární město Liberec, Mgr. Jiří Šolc, náměstek primátora

Společnost Liberec – jih a.s., IČ 08784396 je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 465 pro k.ú. Doubí u Liberce a jako právní nástupce společnosti PERISINALE a.s., IČ 29022304 je stavebníkem stavby Výrobní hala Nano Medical na těchto pozemcích v ulici Ampérova.

Účastníci tohoto jednání konstatují, že místní komunikace Ampérova v úseku mezi příjezdovou komunikací k CS Cargo 1 a vjezdem na parkoviště u Dolicafé má nedostačující šířkové parametry, které by se ještě zhoršily, pokud by vjezd do areálu nové výrobní haly byl realizován dle platného projektu a platného stavebního povolení. Obě strany mají naopak zájem na zlepšení dopravní situace v daném místě. Toho lze dosáhnout tím, že stavebník poskytne městu Liberec darem své pozemky podél komunikace Ampérova v šíři cca 2,4 metru, což je pozemek parc. č. 1035/1 a navazující část pozemku parc. č. 1048/16. Město na takto získaných pozemcích provede na své náklady zpevněný živičný povrch navazující na stávající vozovku místní komunikace Ampérova.

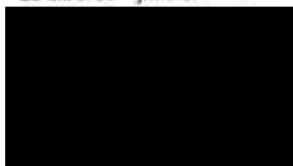
Celková výměra navrhované úpravy činí cca 200 m² a bude upřesněna na základě projektu a geometrického plánu. Z hlediska aktuálně rozestavěné stavby by se jednalo o drobnou změnu spočívající v posunutí oblouku obrubníků ve vjezdu o cca 2,4 m hlouběji do pozemku stavebníka. Na pozici oplocení areálu stavebníka nemá navrhovaná úprava vliv.

Na základě tohoto zápisu projedná stavebník navrhovanou úpravu s odborem dopravy a odborem výstavby Magistrátu města Liberce s cílem zahrnout tuto úpravu jako nepodstatnou změnu do kolaudace stavby výrobní haly. V případě kladného projednání provede stavebník přípravu pro navrhované řešení. Zároveň obě strany uzavřou smlouvu, ve které sjednají konkrétní podmínky a termíny realizace navrhované úpravy včetně majetkových převodů.

Příloha: situační zakres navrhované úpravy

V Liberci 10.3.2020

Za Liberec – jih a.s.



Za statutární město Liberec

