



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 22.10.2020

Bod pořadu jednání: 3

Majetkoprávní operace – prodej podílu na stav. pozemku k bytové jednotce

Stručný obsah: Budova sestávající z č. p. 415–416, ul. Pilínkovská, Liberec 23, která je součástí pozemku p. č. 433/4, k. ú., Doubí u Liberce, byla postavena v letech 1981 až 1990 na pozemku města. Vlastníci bytové jednotky žádají o vypořádání spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, náležejícího k jejich bytové jednotce. Podíly na pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, bezprostředně souvisí s jednotlivými bytovými jednotkami, samostatně jsou neprodejně, nelze jej prodat nikomu jinému než současnému vlastníku jednotky.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 13. 10. 2020

**Projednat ve
výboru ZM:**

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce o velikosti 874/7415 vlastníkům bytové jednotky č.415/4 v budově sestávající z č. p. 415 a 416, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, postavené na pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, kupujícím: **[osobní údaj odstraněn]**, Liberec XXIII-Doubí, do podílového vlastnictví, každému 1/2, za kupní cenu **44 000 Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.12.2020

Důvodová zpráva:

Budova sestávající z č. p. 415-416, ul. Pilínkovská, Liberec 23, která je součástí pozemku p. č. 433/4, k. ú., Doubí u Liberce, byla postavena v letech 1981 až 1990 na pozemku města. Vlastníci bytové jednotky žádají o vypořádání spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, náležejícího k jejich bytové jednotce. Podíly na pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, bezprostředně souvisí s jednotlivými bytovými jednotkami, samostatně jsou neprodejně, nelze jej prodat nikomu jinému než současnému vlastníku jednotky.

V roce 2019 došlo rozhodnutím katastru nemovitostí ke sloučení stavebních pozemků p. č. 433/4 a 433/5 pouze do jednoho pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce. Koupí tohoto podílu dojde k narovnání stavu na katastru nemovitostí. Jedná se o budovu starší 5-ti let, pozemek je osvobozen od platby DPH.

Popis majetkoprávní operace:

Pozemek p. č. 433/4, k.ú. Doubí u Liberce o celkové výměře 435 m²

a) adresa budovy: **Pilínkovská 415-416, Liberec XXIII – Doubí**

b) stavební pozemek: 433/4 k. ú. Doubí u Liberce

POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	:	9
Počet nebytových jednotek	:	-
Počet bytových jednotek celkem	:	9
Počet zapl.podílů k byt.jedn.	(ke schválení):	1
Počet zaplacených podílů k byt.jedn.	:	8
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám	:	1

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 29. 8. 2017 souhlasila se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemků p. č. 433/4 a p. č. 433/5, k. ú. Doubí u Liberce o velikosti 874/7415 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.415/4 v budově sestávající z č. p. 415 a 416, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemků p. č. 433/4 a p. č. 433/5, k. ú. Doubí u Liberce za cenu 44 000,- Kč

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 7. 9. 2017 schválilo záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemků p. č. 433/4 a p. č. 433/5, k. ú. Doubí u Liberce o velikosti 874/7415 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.415/4 v budově sestávající z č. p. 415 a 416, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemků p. č. 433/4 a p. č. 433/5, k. ú. Doubí u Liberce za cenu 44 000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 27. 8. 2020 – 21. 9. 2020

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 13. 10. 2020 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, o velikosti 874/7415 vlastníků bytové jednotky č.415/4 v budově sestávající z č. p. 415 a 416, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, postavené na pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, kupujícím: **[osobní údaj odstraněn]**, Liberec XXIII-Doubí, do podílového vlastnictví, každému ½, za kupní cenu **44 000 Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 22. 10. 2020 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, o velikosti 874/7415 vlastníků bytové jednotky č.415/4 v budově

sestavající z č. p. 415 a 416, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, postavené na pozemku p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, kupujícím: [osobní údaj odstraněn] , Liberec XXIII-Doubí, do podílového vlastnictví, každému ½, za kupní cenu **44 000 Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Přílohy:

zákres v mapě a foto





