



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

19. schůze rady města dne: 06.10.2020

Bod pořadu jednání: 21

Revokace usnesení č. 535/2018 – Vypsání ZŘ na stavbu projektu Sociální bydlení – Bytový dům B – v ul. M. Horákové 144

Stručný obsah: V zadávacím řízení schváleném radou města dne 9. 5. 2018 na dodavatele stavebních prací k projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům B“, spolufinancovaného Evropskou unií, byla uvedena předpokládaná částka veřejné zakázky 9,8 mil. Kč bez DPH (11,2 mil. Kč s DPH), která vycházela z předběžného rozpočtu zpracovaného firmou PK Jan Hošek v lednu 2018.

Na základě zhoršení stavu neobydleného objektu v ul. M. Horákové 144, zachování historizujících prvků a navýšení cen v oblasti stavebních prací a materiálů, došlo k navýšení na předpokládanou cenu 17,1 mil. Kč bez DPH (19,7 mil. Kč vč. DPH).

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Zadávací řízení na stavební práce pro bytový dům v ul. M. Horákové 144

Zpracoval: Vorlová Dana, Ing. - vedoucí oddělení administrace projektů

Projednáno s: Loučkovou Kotasovou Radkou, Ing., náměstkyní primátora pro strategický rozvoj a dotace

komisí pro veřejné zakázky dne 29.9.2020

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

usnesení rady města č. 535/2018 ze dne 9. 5. 2018 ve znění:

„schvaluje

vypsání zadávacího řízení realizovaného formou otevřeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro 1. etapu projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B“ a návrh Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1,

jmenuje

1. Komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

Jmenování členové:

Ing. Hana Kotanidisová	odbor strategického rozvoje a dotací
Ing. Dana Vorlová	vedoucí oddělení administrace projektů
Bc. Helena Jurašková	odbor strategického rozvoje a dotací

Seznam náhradníků komise pro otevírání obálek:

Ing. Michaela Maturová	odbor strategického rozvoje a dotací
Mgr. Lenka Svobodová	vedoucí oddělení strategického rozvoje
Petr Machatý	vedoucí oddělení správy objektů a zařízení,

2. Hodnotící komisi pro posouzení nabídek včetně splnění kvalifikačních kritérií a hodnocení nabídek, ve složení:

Jmenování členové:

Mgr. Jan Korytář	náměstek primátora
Ing. Martin Benda	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
Petr Machatý	vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Seznam náhradníků hodnotící komise:

Tomáš Kysela	náměstek primátora
Mgr. Veronika Futóová	vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů
Bc. Jaroslav Schejbal	vedoucí odboru majetkové správy,

a ukládá

zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací.

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 30. 6. 2018“

schvaluje

vypsání zadávacího řízení realizovaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům B“ a návrh Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1.

jmenuje

Hodnotící komisi, která je v rámci zadávacího řízení pověřena i k posouzení nabídek z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, ve složení:

Ing. Radka Loučková Kotasová	náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace
Bc. Jaroslav Schejbal	vedoucí odboru majetkové správy
Ing. Michaela Maturová	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
Ing. Dana Vorlová	vedoucí oddělení administrace projektů

Seznam náhradníků hodnotící komise:

Mgr. Jiří Šolc	náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie
Bc. Petr Machatý	vedoucí oddělení správy objektů a zařízení
Bc. Helena Jurašková	odbor strategického rozvoje a dotací
Ing. Hana Kotanidisová	odbor strategického rozvoje a dotací

ukládá

zajistit vypsání a vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací a výsledek zadávacího řízení předložit radě města ke schválení

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 30.11.2020

Důvodová zpráva

Rada města schválila usnesením č. 535/2018 ze dne 9. 5. 2018 vypsání zadávacího řízení realizovaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavebních prací pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům B“ s uvedenou předpokládanou celkovou hodnotou stavebních prací ve výši 9,8 ml. Kč bez DPH. Uvedený rozpočet a předpokládaná hodnota, jsou součástí dokumentace pro stavební povolení, která byla vypracována firmou Jan Hošek. IČ: 03454339 v lednu 2018.

Vzhledem k výrazné časové prodlevě a zhoršení stavu domu od roku 2018, které bylo způsobeno neobytváním a zabezpečením výplní otvorů, jako dočasné opatření před vniknutím nežádoucích osob do objektu, a dále z důvodu navýšení cen v oblasti stavebních prací, došlo k podstatnému navýšení předpokládané hodnoty zakázky. Bytový dům B v ul. M. Horákové 144 je již čtvrtým rokem neobydlený, nevyužívaný, nevytápěný a nebyla zde prováděna žádná větší údržba.

Aktualizovaný rozpočet, dle aktuálních cen RTS II/2019, který je přílohou dokumentace pro provádění stavby a počítá s výše uvedenými změnami, je ve výši 17,1 mil. Kč bez DPH (19,7 mil. Kč s DPH).

Podrobné informace k navýšení předpokládané hodnoty stavebních prací:

Rozpočet rok 2017 (zpracován k dokumentaci pro stavební povolení dle ceníkové soustavy 2016):

11 217 687,94 Kč s DPH

Rozpočet rok 2020 (zpracován k dokumentaci pro provádění stavby dle ceníkové soustavy 2019):

19 710 047,72 Kč s DPH

Rozdíl: 8 492 359,78 Kč s DPH

Hlavní důvody navýšení předpokládané hodnoty stavebních prací:

- růst cen materiálu a stavebních prací dle vyjádření projektanta meziročně o cca 15 %;
- od roku 2017 zhoršení stavbu budovy a zapracování většího rozsahu oprav do dalšího stupně projektové dokumentace
- doplnění historizujících a okrasných prvků na fasádu z důvodu zachování nejvyšší možné architektonické kvality objektu.

Usnesení se nemění, ale mění se příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, na kterou odkazuje, a to odstavec 2.1 Předpokládaná hodnota zakázky.

Komise se mění z důvodu personálních změn.

Ve vyznačené části „**ukládá**“ a mění termín splnění úkolu na 30. 11. 2020.

Projektová dokumentace vč. výkazu výměr je ke stažení zde: <https://cloud.liberec.cz/>

Žádost o dotaci, v rámci Integrovaného plánu rozvoje území (IPRÚ), bude podána v průběhu listopadu 2020.

Uvedený postup byl doporučen právním oddělením a oddělením veřejných zakázek. Materiál byl konzultován s referentkou oddělení veřejných zakázek Mgr. Lucií Jírovou.

Bude hrazeno z:

ORJ2	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Text ORG	Rozpočet schválený
00030 01400 00	004351	6121	00 00 00 00 0	0000 0000 01	0021281000 00	Sociální bydlení, bytový dům B	4 490 000

Dle článku VII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: *materiál neobsahuje žádné přílohy.*