



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

19. schůze rady města dne: 06.10.2020

**Bod pořadu jednání: 8**

**Majetkoprávní operace – pacht pozemku**

**Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o pacht části pozemku, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za účelem zahrady. Pachtovné by činilo 500 Kč ročně.**

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

pacht části pozemku p. č. 1638 o výměře 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, za účelem zahrady, za roční pachtovné 500 Kč, na dobu určitou – do doby ukončení realizace záměru sociálního bydlení domu Proboštská 268/1, Liberec III-Jeřáb, pro manžele [osobní údaj odstraněn] , 460 07 Liberec

### ***ukládá***

zajistit zpracování a uzavření pachtovní smlouvy

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2020

## Důvodová zpráva

**Jedná se o projednání žádosti o pacht části pozemku, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za účelem zahrady.**

Žadatelé žádají o pacht části pozemku za účelem zahrady u bytového domu čp. 267, ul. Proboštská, Liberec, ve kterém vlastní bytovou jednotku č. 4.

Odbory UP a KAM souhlasí s pachtem do doby realizace projektu sociálního bydlení. Odbor SR nesouhlasí z důvodu projektu sociálního bydlení. Odbor ZP upozornil, že se jedná o pozemek se vzrostlou zelení, v záplavové území a v památkové zóně. Ostatní odbory vyjádřily souhlas s pachtem. Odbor MS ho též doporučuje.

Pachtovné by činilo **500 Kč** ročně.

### Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Liberec**

**pozemek p. č. 1638 - část**

zpracovala : Ing. J. Krebsová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana : -  
důvod předložení : žádost o pacht části pozemku za účelem zahrady  
záměr : zahrada  
využití dle územ. plánu : plochy pro dopravu + plochy smíšené centrální – zásah do koridoru městské komunikace  
závazky a břemena : -  
pronájem pozemku : -  
zákonná úprava : cenová výměra – pacht dle NOZ  
zveřejněno : 15. 9. 2020 – 5. 10. 2020

cena dle směrnice č. 18 RM

ze dne 3. 12. 2019 : 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok

výměra: cca 50 m<sup>2</sup>

**Roční nájemné celkem: 500 Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 7. 2020

dílčí stanoviska: UP: souhlas – do doby realizace záměru

KAM: souhlas – do doby realizace záměru

**SR: nesouhlas** – pozemek je součástí lokality zahrnuté pro plánovanou rekonstrukci domu čp. 268 v rámci bydlení projektu „Sociální bydlení, obytný dům C“

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

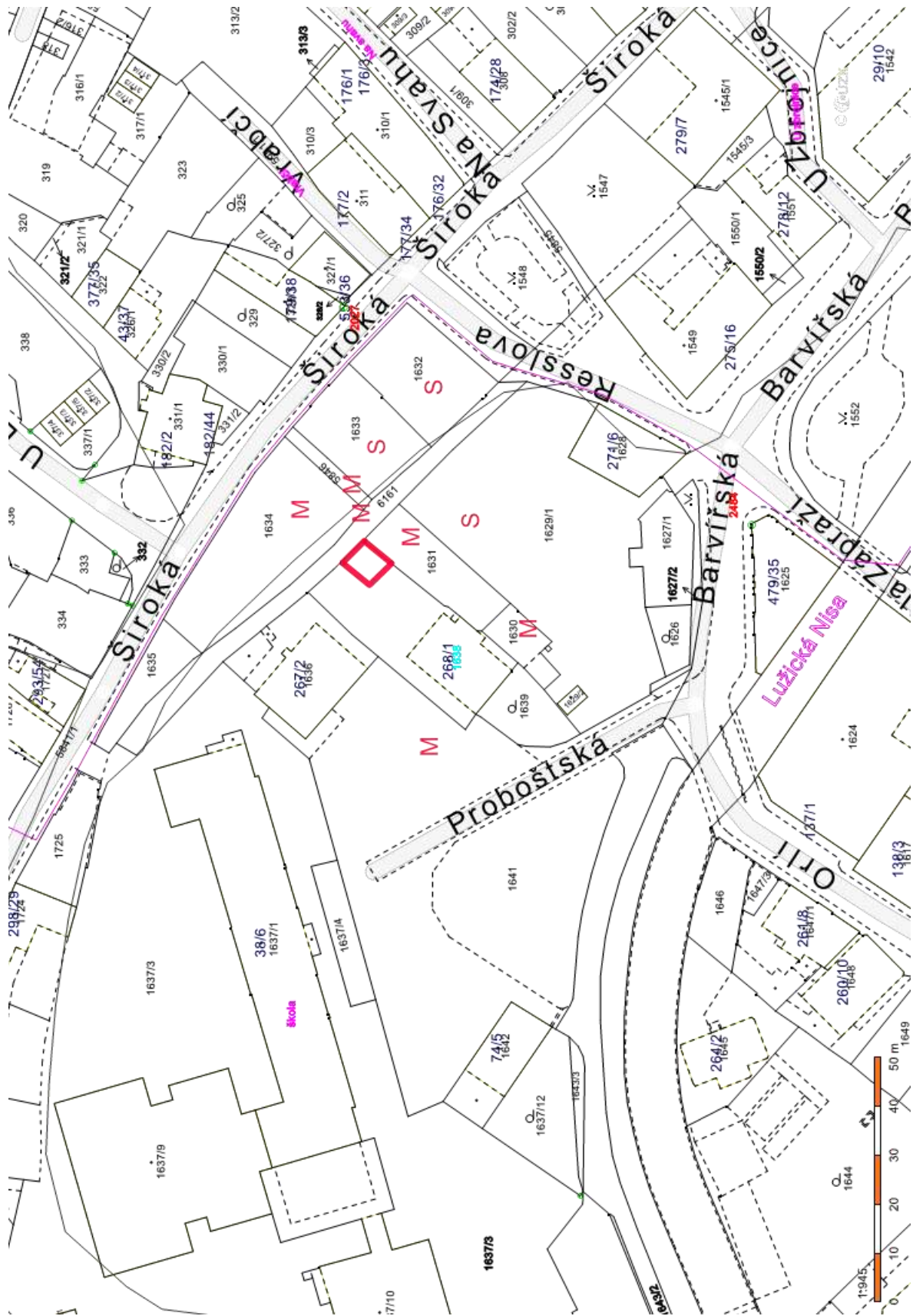
ZP: souhlas – upozorňujeme, že se jedná o pozemky se značným podílem vzrostlé zeleně, která zde plní ekologické funkce a která je dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněna před poškozováním a ničením; záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Případné umístění staveb nebo zařízení a jiné činnosti na daném pozemku budou podmíněny souhlasem Vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona; pozemek se nachází v památkové zóně. Jakékoliv úpravy a stavební zásahy jsou podmíněny souhlasem orgánu státní památkové péče.

OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pacht části pozemku p. č. 1638, k. ú. Liberec.

### Přílohy:

podklady k jednání



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

**ŽÁDOST**

**O PRONÁJEM/PACHT/ZEMĚDĚLSKÝ PACHT\* POZEMKU**

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **	Jablonec nad Nisou	Liberec
Bydliště - ulice, č.p.		
Obec	Liberec	Liberec
PSČ	46007	46007
Telefon **		
E-mail **		

B.

**Právníká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:**

Název firmy/jméno a příjmení\*.....

IČ..... Právní forma: .....

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul ..... Funkce .....

Sídlo (ulice, č.popisné) .....

Obec..... PSČ .....

Telefon..... E-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají:

**Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.**

**Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovoy spolku.**

\* *nehodící škrtněte*

\*\* *nepovinný údaj*

Účinnost od 1. 10. 2018

statutarni mesto Liberec

Doručeno: 23.06.2020

CJ MML 122742/20

listky:3 přílohy:0

druh:0 11/ev:0



mmlbes77370757

**Přesné označení požadovaného pozemku:**

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra vm <sup>2</sup>	Důvod žádosti (konkrétní účel)
682039 - Liberec	1638	50m <sup>2</sup>	Tato zahrada patřila v minulosti k bytovému domu 267/2 a dodnes to dokazuje i její oplocení. Jako majitelé bytové jednotky 4 v domě 267/2 zadní kus této zahrady užíváme. Z důvodu jejího nově plánovaného oplocení k domu 268/1 bychom rádi požádali o pronájem zadní části této zahrady, o kterou se v současnosti staráme. Děkujeme předem. Mazáčovi

**Informace o zpracování osobních údajů**

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovávány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: <http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: ...Liberec, ..... dne ...19.6.2020.....

.....  
Předseda

**PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku**

Účinnost od 1. 10. 2018



