



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

19. schůze rady města dne: 06.10.2020

**Bod pořadu jednání: 6**

**Majetkoprávní operace – ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Stručný obsah: Jedná se o ukončení nájemní smlouvy reg. č. 2501/00/0706 ze dne 12. 3. 2001 dohodou ke dni 31. 12. 2020.**

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 2501/00/0706 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Okresním stavebním bytovým družstvem, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO 002 24 138, zastoupené předsedou představenstva panem Miroslavem Matějkou, ze dne 12. 3. 2001, na pozemky p. č. 430/2 a p. č. 433/4, k. ú. Doubí u Liberce, dohodou ke dni 31. 12. 2020.

### ***ukládá***

zajistit ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2020

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.12.2020

## Důvodová zpráva

**Jedná se o ukončení nájemní smlouvy reg. č. 2501/00/0706 ze dne 12. 3. 2001 dohodou ke dni 31. 12. 2020. Nájemné za rok 2020 bylo nájemcem uhrazeno dne 13. 3. 2020.**

Na základě 4. zasedání Rady města Liberce dne 20. 2. 2001, usnesení č. 76/01, byla uzavřena dne 12. 3. 2001 Nájemní smlouva reg. č. 2501/00/0706 mezi Okresním stavebním bytovým družstvem, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO 00224138, zastoupené předsedou představenstva panem Miroslavem Matějkou, a statutárním městem Liberec. Pozemky byly schváleny za účelem – pozemky pod stavbami družstevních domů, a to na dobu neurčitou, od 1. 3. 2001.

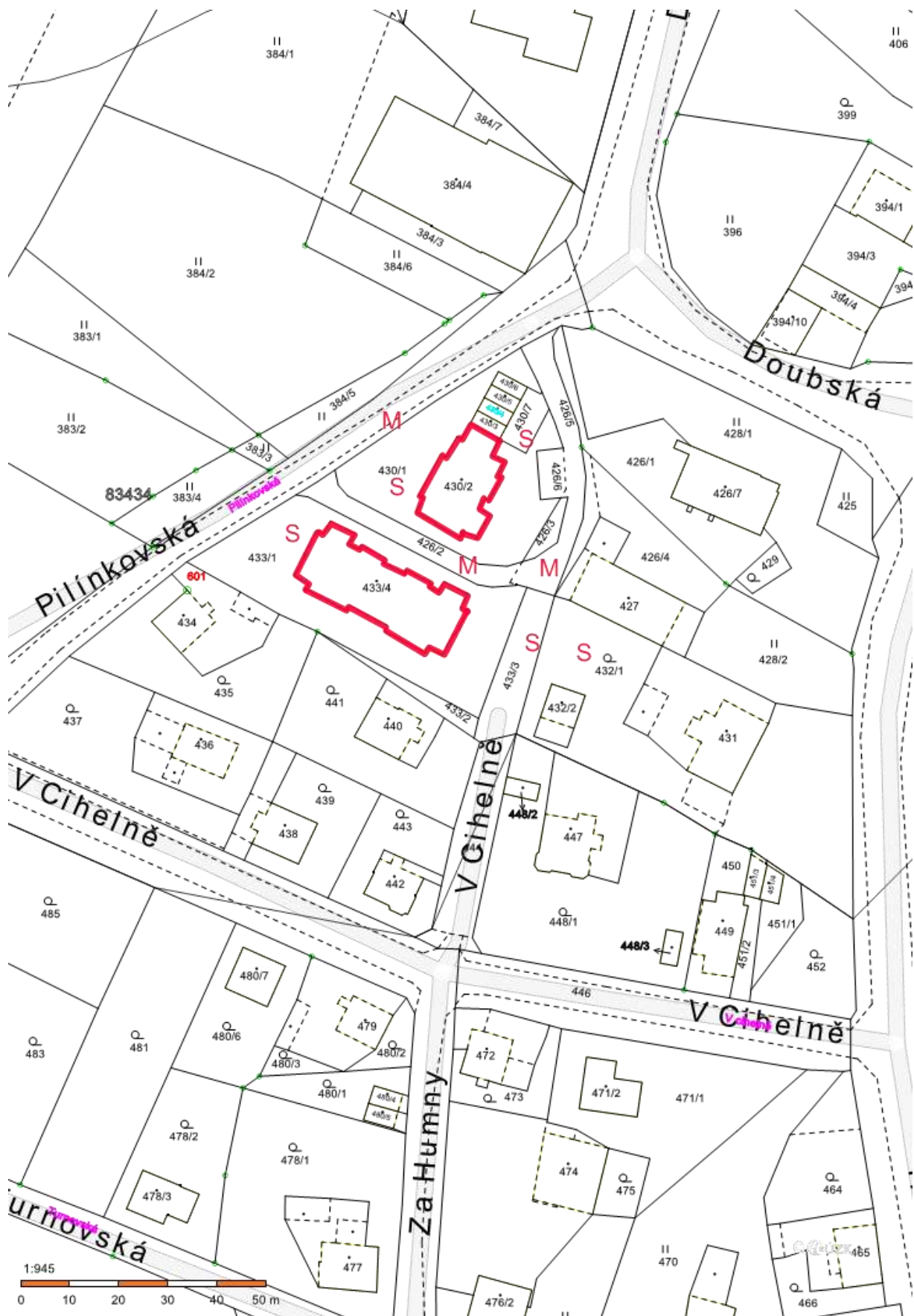
Dne 15. 9. 2020 jsme obdrželi žádost o zrušení uvedené nájemní smlouvy ke dni 31. 12. 2020 dohodou. V rámci revize pozemků v dané oblasti, došlo ke sloučení pozemků p. č. 433/4 a p. č. 433/5 do pozemku p. č. 433/4 o výměře 435 m<sup>2</sup>, na tomto pozemku stojí budova č. p. 415 a 416 v ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí.

Statutární město Liberec v uplynulém roce prodalo část spoluvlastnických podílů pozemků náležející k jednotlivým bytovým jednotkám umístěným v budovách stojících na těchto pozemcích: na pozemku p. č. 430/2 (budova Pilínkovská 414), a na pozemcích p. č. 433/4 a p. č. 433/5, nyní již pouze na pozemku p. č. 433/4 (budova Pilínkovská 415 a 416), vše k. ú. Doubí u Liberce. Na pozemku p. č. 430/2 zbyl spoluvlastnický podíl o velikosti 878/4155 (52 m<sup>2</sup>) náležející k bytové jednotce č. 414/2 a na pozemku p. č. 433/4 zbyl spoluvlastnický podíl o velikosti 862/7415 (50 m<sup>2</sup>) náležející k bytové jednotce č. 416/2, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 874/7415 (51 m<sup>2</sup>) náležející k bytové jednotce č. 415/4, který se v současné době prodává. Zástupcem vlastníků bytových jednotek bylo Okresní stavební bytové družstvo, které původně bytové jednotky vlastnilo a s městem má uzavřenu předmětnou nájemní smlouvu na pronájem stavebních pozemků k jednotlivým bytovým jednotkám. Vlastníci bytové jednotky č. 414/2 (podíl o velikosti 878/4155 na pozemku p. č. 430/2) a bytové jednotky č. 416/2 (podíl o velikosti 862/7415 na pozemku p. č. 433/4) o odkoupení těchto spoluvlastnických podílů k jejich bytovým jednotkám neprojevili zájem. S těmito vlastníky budou uzavřeny v r. 2021 nájemní smlouvy na jejich podíly pozemků.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2020.

### Přílohy:

podklady k jednání



DNĚ 15.9.2020 179 692/20

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO, KAMENICKÁ 1213,  
LIBEREC 6, 460 06, IČ 00224138



zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr. XXVI, vložka č. 313

Statutární město Liberec  
odbor majetkové správy  
Ing. Jana Krebsová

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje


Liberec  
15. 09. 2020

Věc:

Vážená paní Krebsová,

žádáme o ukončení nájemní smlouvy reg. č. 2501/00/0706 ze dne 12. 3. 2001  
k 31.12.2020.

Děkuji a jsem s pozdravem.

  
místopředseda představenstva

☎ 485 130 366

IČO  
00224 138

DIČ  
CZ 00224138

Bankovní spojení  
ČSOB, a.s.

Číslo účtu  
1437132/300



# Nájemní smlouva reg.č. 2501/00/0706

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

**Statutární město Liberec**, nám.Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Ing. Jifim Kittnerem, primátorem města  
zatoupené ve věci této smlouvy **Mgr. Stanislavem Cvrčkem**, náměstkem primátora  
IČO 262 978  
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

**Okresní stavební bytové družstvo, Liberec 6, Kamenická 471, PSČ 460 06**  
zastoupené **Josefem Vedralem**, předsedou představenstva  
a **Ing. Janem Kumbátem**, místopředsedou představenstva  
IČO 00224138  
na straně druhé / dále jen nájemce /

## I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků p.č. 430/2, 433/4 a 433/5 v kat. území: **Doubí u Liberce**, druh pozemků **zastavěné plochy** o výměrách 247, 218 a 217 m<sup>2</sup>, LM 5-8/23 zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/00 Sb., o obcích schválena na 4. zasedání Rady města Liberec dne 20.2.2001 usnesením č. 76/01. Zveřejnění záměru pronájmu proběhlo dle zákona o obcích č. 128/00 Sb. v době od 10.1.2001 do 25.1.2001.

Pronajímatel tyto pozemky o celkové výměře 682 m<sup>2</sup>, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**, a to od 1.3.2001.

## II.

1. Nájemce bude pronajaté pozemky užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

### pozemky pod stavbami družstevních domů

## III.

1. Roční nájemné pozemků se v souladu s uvedeným usnesením stanovuje takto :

pod stavbami .....682..... m <sup>2</sup>	po Kč ...15,-.....	Kč ....10.230,-.....
Roční nájemné celkem		Kč ....10.230,-.....
Na rok 2001 činí nájemné		Kč .....8.525,-.....

2. Nájemné z pozemku/ů/ se platí předem za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to k 1. 4. a 1. 10. příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Čl. III. odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. 167375146/5100, var. symbol 2501000706.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,1%** z včas nesplacené částky.

#### IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal.  
V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, je taková podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

#### V.

##### 1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Výpovědi kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je sjednána tříměsíční.
- b) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- c) Výpovědi pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
  - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce,
  - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1, 3 této smlouvy,
  - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, apod.).
2. V době nájmu může dojít k odprodeji pronajatého pozemku nájemci, pokud bude odprodej schválen orgány města.

Y

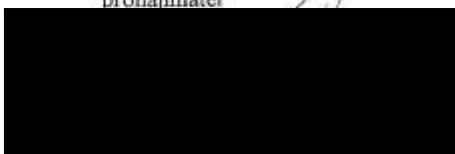
VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 10.3.2001

V Liberci dne 13.4.2001

pronajímatel



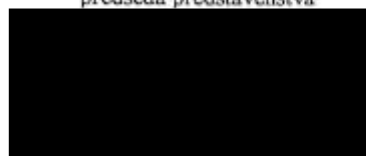
náměstek primátora



nájemce



předseda představenstva



mistopředseda představenstva







# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetku města

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Okresní stavební bytové družstvo  
Kamenická 471  
Liberec 6  
460 06

PŘEDÁNO K DORUČENÍ DNE:

Váš dopis značky / ze dne

Nale značka  
OMMV/2507/07-Lem  
CJ MML /07

Vyřizuje / telefon  
Lempachová/287

V Liberci dne

14. 02. 2007

**VĚC** Nájemní smlouva reg.č. 2501/00/0706

V souladu s čl. III, odst. 5 si Vám dovolujeme oznámit změnu výše nájemného u pozemků Statutárního města Liberec, které(y) máte na základě výše uvedené nájemní smlouvy v pronájmu.

Úprava ceny byla uskutečněna v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2007 ze dne 6. prosince 2006 a je platná od 1. ledna 2007. Interní předpis pro stanovení výše nájemného u pozemků města byl schválen Radou města Liberec dne 6.2.2007, usnesením č. 61/07.

Ve Vašem případě se jedná o pronájem pozemku(ů) nesloužícího(ch) k podnikání, kde sazba za m<sup>2</sup> po úpravě činí: za zastavěnou plochu .....35,- Kč  
výměra .....682 m<sup>2</sup>

**nájemné za rok 2007 celkem .....23.870,- Kč.**

Tato nová cena Vám bude promítnuta do splátky nájemného k datu 1.4.2007 /event. dle čl. III, odst. 2 k 1.10.2007/.



primátor

Telefon  
48 52 43 111

Fax  
48 52 43 113

IČ  
262 978

Adresa elektronické pošty  
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail  
podatelna@magistrat.liberec.cz

033967/20



**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec**  
Rumjancevova 149/10, 460 65 Liberec  
tel.: 485341400, fax: 485105312, e-mail: kp.liberec@czuk.cz, ID datové schránky: 85aleh

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
Liberec I-Staré Město  
460 01 Liberec 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
Z-692/2020-505	/	Lásková Gabriela/ 460	10.2.2020

**Oznámení o sloučení parcel**

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „katastrální úřad“), při výkonu státní správy katastru nemovitostí podle zákona č. 359/1992 Sb., zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, zjistil, že v katastru nemovitostí je vedena budova na více parcelách, tyto parcely pod budovou, u nichž jsou evidovány shodné údaje o právech, lze v souladu s § 11 odst. 1 písm. c), § 36 odst. 4 vyhlášky č. 257/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), sloučit.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že v katastrálním území Doubí u Liberce došlo ke sloučení parcel č. 433/4 a 433/5 **do parcely č. 433/4**. Nově bude v katastru nemovitostí bytový dům č.p. 415 a 416 evidován na parcele č. 433/4 o výměře 435 m<sup>2</sup> v katastrálním území Doubí u Liberce.

Gabriela Lásková, v. r.  
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Za správnost vyhotovení: Boháčová Jana.