



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24.09.2020

**Bod pořadu jednání: 26**

## **Přijetí dotace na projekt Centrum bydlení Liberec**

**Stručný obsah:** Na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 164/2019 podalo statutární město Liberec žádost o dotaci na neinvestiční projekt „Centrum bydlení Liberec“ a uspělo. Projekt reaguje na potřeby vzešlé z „Koncepce sociálního bydlení statutárního města Liberec 2019–2022“, z „Tematického akčního plánu pro oblast bydlení a bezpečnost 2020-2022“ a rozvíjí programy sociálního bydlení ve městě. V rámci projektu vznikne kontaktní místo, ve kterém bude 6 pracovníků, zaměstnanců statutárního města Liberec, financovaných do 30. 6. 2022.

---

### **MML, Odbor školství a sociálních věcí**

**Zpracoval:** Jirotko Lukáš, Mgr. - pracovník odboru školství a sociálních věcí

**Schválil:** Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

**Projednáno:** v RM dne 15. 9. 2020

**Projednat ve výboru ZM:** Finanční výbor  
Výbor pro sociální věci a bezpečnost

**Předkládá:** Langr Ivan, PhDr., Ph.D. v. r. - náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

přijetí dotace na projekt Centrum bydlení Liberec (CZ.03.2.60/0.0/0.0/16\_052/0016923) ve výši 9 762 437,50Kč

***pověřuje***

PhDr. Mgr. Ivana Langra, Ph.D., náměstka primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch zastupováním statutárního města Liberec při úkonech souvisejících s realizací projektu "Centrum bydlení Liberec"

***ukládá***

zajistit potřebné kroky k úspěšnému zahájení realizace projektu.

P: Langr Ivan, PhDr., Ph.D. - náměstek primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch  
T: 01.10.2020

## **Důvodová zpráva:**

„Centrum bydlení Liberec“ (dále jen CBL) řeší komplexní přístup cílové skupiny (dále jen CS) k bydlení v Liberci. Reaguje na identifikované skutečnosti v koncepčních materiálech města, rozvíjí programy sociálního bydlení a řeší bytovou nouzi. Smyslem projektu je zlepšit celý systém pomocí pilotáže kontaktního centra, aplikací nového procesu žádání o byt, procesu zabydlování a prevence ztráty bydlení. Dalším cílem CBL jsou koordinační aktivity v rámci obce, spolupráce s vnějšími aktéry a zvýšení dostupnosti bydlení pro CS.

Všeobecným cílem projektu je vytvořit systém propojení oblasti bydlení a sociálního bydlení, který bude pro CS zprostředkovávat komplexní podporu na jednom místě. CBL by mělo nabídnout ucelený systém intervencí tak, aby úspěšně umísťovalo klienty z CS na trhu s bydlením a současně u zajistilo, že si svoje bydlení pokud možno udrží.

***Žadatel projektu: statutární město Liberec***

### ***Termín realizace:***

Zahájení projektu: 1. 9. 2020 (zahájení realizace dle schválení orgány obce)

Ukončení realizace: 30. 6. 2022

### ***Přehled zdrojů financování dle rozhodnutí:***

Celkové způsobilé výdaje	10 276 250,00Kč
Příspěvek Evropské unie (ESF):	8 734 812,50Kč
Národní veřejné zdroje (státní rozpočet):	1 027 625,00Kč
Vlastní zdroje financování (spoluúčast):	513 812,50Kč

**Odbor školství a sociálních věcí po projednání s náměstkem primátora, PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, Ph.D., doporučuje přijetí dotace schválit.**

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - 16923 - hodnocení HK CBL

Příloha č. 2 - Zápis HK- 31.8.2020

Výzva č. 03\_16\_052 Podpora sociálního začleňování v SVL 3. výzva  
 Projekt: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16\_052/0016923 - Centrum bydlení Liberec  
 Žadatel: Statutární město Liberec

	Kritérium	Deskriptor	Odůvodnění
1 Potřebnost	1 Vymezení problému a cílové skupiny <i>Zaměřuje se projekt na problém/nedostatky, který/které je skutečně potřebné řešit a je cílová skupina adekvátní náplni projektu?</i>	Velmi dobré 35	Projekt je zaměřen na komplexní přístup CS k bydlení v Liberci, rozvíjí programy sociálního bydlení a řešení bytové nouze prostřednictvím pilotáže kontaktního centra, aplikací nového procesu žádání o byt, procesu zabydlování a prevence ztráty bydlení, koordinačními aktivitami v rámci obce. Potřebnost projektu je v žádosti a přílohách jasně popsána. Žadatel má zkušenosti s realizací podobných projektů a s prací s CS. Žadatel se problematikou zabývá dlouhodobě, k žádosti přikládá více dokumentů, včetně potvrzení souladu s TAP, Konceptce sociálního bydlení města, Analýzy SVL, Zprávy o vyloučení. Z těchto dokumentů a z textu žádosti vyplývají problémy, se kterými se CS a město potýká, je zde uvedena řada příčin. Aktivitami projektu reaguje na zjištěné problémy v systému sociálního bydlení. Cílovou skupinu žadatel definuje jednu, a to osoby žijící v SVL. Žadatel CS v žádosti i přílohách jasně popisuje, vč. přínosu pro ni, resp. celou SVL, která je jasně definována. CS je jasně kvantifikována. Žadatel nepopisuje motivaci či zájem o jeho realizaci. Vzhledem k zaměření projektu se však dá očekávat výrazný zájem CS. Žadatel také odkazuje na zkušenosti s předchozími projekty a předchozí spolupráci s CS. Jsou vytvořeny předpoklady pro úspěšnou spolupráci s ní.
2 Účelnost	2.1 Cíle a konzistentnost (intervenční logika) projektu <i>Je cíl projektu nastaven správně a povedou zvolené klíčové aktivity a jejich výstupy k jeho splnění?</i>	Velmi dobré 25	Žadatel definuje jeden hlavní cíl, kterým je vytvoření systému propojení oblasti bydlení a sociálního bydlení, zjednodušení, zpřehlednění a zlepšení přístupu k bydlení pro CS. Takto definovaný cíl je velmi obecný, žadatel však dále definuje 10 dílčích cílů. Dílčí cíle směřují k naplnění cíle všeobecného. Tyto jsou jasně kvantifikovány počtem osob a aktivit a mají jasně definované výstupy (mimo dílčí cíl 10, který je zaměřen na zvýšení znalosti o bytové nouzi). Cíle jsou provázané s indikátory a jsou provázané také s konkrétními cíle tematického akčního

			plánu. Kontrola dosažení cílů bude jasná a prokazatelná. Je zřejmé, k jakým změnám má díky realizaci projektu dojít. Vzhledem k cílům jsou dobře zvolené klíčové aktivity, jejichž výstupy k naplnění cílů směřují.
	2.2 Způsob ověření dosažení cíle projektu <i>Jak vhodný způsob pro ověření dosažení cíle žadatel v projektu nastavil?</i>	Velmi dobré 5	Vzhledem k jednoznačně kvantifikovaným dílčím cílům bude možné jejich naplnění vyhodnotit. Součástí projektu je také klíčová aktivita evaluace, která bude řešena externě, budou se na ní podílet také členové týmu. Rámcově je vymezeno, na co má být zaměřena. Některé metody, např. rozhovory, jsou pojmenované. Konkrétní průběh bude nastavovat vybraný dodavatel.
3 Efektivnost a hospodárnost	3.1 Efektivita projektu, rozpočet <i>S ohledem na plánované a potřebné výstupy je navrženo efektivní a hospodárné použití zdrojů?</i>	Dobré 11,25	K rozpočtu projektu dodal žadatel vysvětlující přílohu. Náklady uvedené v rozpočtu se vztahují ke klíčovým aktivitám projektu. Rozpočet není jako celek zpracován zcela jasně a přehledně. Výše položek odpovídá cenám obvyklým. Ne u všech položek žadatel jasně popisuje jejich nezbytnost pro realizaci projektu, část položek je nepřímými náklady. Navrhované krácení je uvedené v příložené tabulce.
	3.2 Adekvátnost monitorovacích indikátorů <i>Jak jsou nastaveny cílové hodnoty monitorovacích indikátorů?</i>	Dobré 3,75	Indikátory projektu jsou zvoleny a stanoveny adekvátně a jejich dosažení je reálné, až na MI 80500 Počet napsaných a zveřejněných analytických a strategických dokumentů (vč. evaluačních). Zde žadatel uvádí cílovou hodnotu 3, i když realizací projektu vznikne pět dokumentů – Metodika sociálního bydlení v SML včetně HF, Aktualizace koncepce bydlení SML, Nová pravidla pro přidělování bytů SML, Edukační brožura pro CS a Evaluace projektu. Požadujeme zvýšit cílovou hodnotu MI 80500 na hodnotu 5.
4 Proveditelnost	4.1 Způsob zapojení cílové skupiny <i>Jak adekvátně je cílová skupina zapojena v průběhu projektu?</i>	Dobré 3,75	Cílovou skupinu žadatel definuje jednu, a to osoby žijící v SVL. Žadatel CS v žádosti i přílohách jasně popisuje, vč. přínosu pro ni, resp. celou SVL, která je jasně definována. CS je jasně kvantifikována. Žadatel nepopisuje motivaci či zájem o jeho realizaci. Vzhledem k zaměření projektu se však dá očekávat výrazný zájem CS. Žadatel také odkazuje na zkušenosti s předchozími projekty a předchozí spoluprací s CS. Jsou vytvořeny předpoklady pro úspěšnou spolupráci s ní. Kontaktní místo vznikne mimo budovu magistrátu, což snižuje práh

			pro využití služby, významným prvkem je kontaktní sociální práce, která probíhá v přirozeném prostředí klientů, ve spolupráci s APK a dalšími službami. Obsah práce je popsán, intenzita příliš ne, ale částečně vyplývá ze zvolených hodnot indikátorů. Očekávané výsledky jsou pro cílovou skupinu významné.
	4.2 Způsob realizace aktivit a jejich návaznost <i>Jak vhodně byl zvolen způsob realizace aktivit a jejich vzájemná návaznost?</i>	Velmi dobré 10	Projekt počítá s pěti aktivitami, které jsou v žádosti, a především přílohách, poměrně jasně a konkrétně popsány. Aktivity jsou zvoleny adekvátně, způsob jejich realizace a vzájemná provázanost jsou jasně popsány. Klíčové aktivity jsou zaměřeny jak na práci s cílovou skupinou, a to jak ambulantní formou v nově založeném centru, tak terénní formou díky kontaktním terénním pracovníkům. Práce se zaměřuje na více problémových aspektů cílové skupiny. Zároveň jsou aktivity zaměřené na koncepční činnost, která umožní cílenější práci s cílovou skupinou, zároveň také sběr dat, které je možné využít i pro evaluaci. Dojde k propojení činnosti několika odborů SML.
	4.3 Ověření administrativní, finanční a provozní kapacity žadatele (nebodované) <i>Má žadatel administrativní, finanční a provozní kapacitu, aby byl schopen plánovaný projekt zajistit v souladu s relevantními pravidly OPZ?</i>	Vyhovuje	Žadatel má vyhovující kapacitu v oblasti administrativní, provozní i finanční. Obrát žadatele za poslední uzavřené účetní období je 86 711 168 EUR, což několikanásobně převyšuje rozpočet projektu. Uváděný počet zaměstnanců je 475, což také převyšuje počet zaměstnanců projektu. Jeho administrativní, finanční a provozní kapacity jsou dostatečné a je vytvořen předpoklad pro úspěšnou realizaci projektu.

#### **Závěrečný komentář**

Projekt je zaměřen na komplexní přístup CS k bydlení v Liberci, rozvíjí programy sociálního bydlení a řešení bytové nouze prostřednictvím pilotáže kontaktního centra, aplikací nového procesu žádání o byt, procesu zabydlování a prevence ztráty bydlení, koordinačními aktivitami v rámci obce. Žadatel má zkušenosti s realizací podobných projektů a s prací s CS. Potřebnost projektu je v žádosti a přílohách jasně popsána. Žadatel doložil řadu dokumentů k doložení potřebnosti, také podporující stanovisko Agentury pro sociální začleňování. Cílovou skupinu žadatel definuje jednu, a to osoby žijící v SVL. Žadatel CS v žádosti i přílohách jasně popisuje, vč. přínosu pro ni, resp. celou SVL, která je jasně definována. CS je jasně kvantifikována. Žadatel nepopisuje motivaci či zájem o jeho realizaci. Vzhledem k zaměření projektu se však dá očekávat výrazný zájem CS. Žadatel také odkazuje na zkušenosti s předchozími projekty a předchozí spoluprací s CS. Jsou vytvořeny předpoklady pro úspěšnou spolupráci s ní. Žadatel definuje jeden hlavní cíl, kterým je vytvoření systému propojení oblasti bydlení a sociálního bydlení, zjednodušení, zpřehlednění a zlepšení přístupu k bydlení pro CS.

Takto definovaný cíl je velmi obecný, žadatel však dále definuje 10 dílčích cílů. Tyto jsou jasně kvantifikovány počtem osob a aktivit a mají jasně definované výstupy (mimo dílčí cíl 10, který je zaměřen na zvýšení znalosti o bytové nouzi), vyhodnocení bude zcela jistě možné, a to i díky evaluaci, která je jednou z klíčových aktivit projektu. Rozpočet není jako celek zpracován zcela jasně a přehledně. Všechny položky rozpočtu jsou provázány s KA. Výše položek odpovídá cenám obvyklým. Ne u všech položek také žadatel jasně popisuje jejich nezbytnost pro realizaci projektu, část položek je nepřímými výdaji, rozpočet je proto krácen. Indikátory projektu jsou zvoleny a stanoveny adekvátně a jejich dosažení je reálné, až na MI 80500 Počet napsaných a zveřejněných analytických a strategických dokumentů (vč. evaluačních). Zde žadatel uvádí cílovou hodnotu 3, i když realizací projektu vznikne 5 dokumentů – Metodika sociálního bydlení v SML včetně HF, Aktualizace koncepce bydlení SML, Nová pravidla pro přidělování bytů SML, Edukační brožura pro CS a Evaluace projektu. Požadujeme proto zvýšit cílovou hodnotu MI 80500 na 5. Projekt počítá s 5 aktivitami, které jsou v žádosti, a především přílohách, poměrně jasně a konkrétně popsány. Aktivity jsou zvoleny adekvátně, způsob jejich realizace a vzájemná provázanost jsou jasně popsány. Samotný realizační tým je složen z 8 členů, kteří jsou děleni podporou přímými a nepřímými náklady. Žadatel v žádosti a příloze jasně popisuje činnosti, které jednotliví členové budou vykonávat. Počet zaměstnanců žadatele a jeho roční obrat je odpovídající předloženého projektu, jeho administrativní, finanční a provozní kapacita jsou dostatečné a je vytvořen předpoklad pro úspěšnou realizaci projektu. Dílčí nedostatky jsou uvedeny v jednotlivých kritériích. Navrhované krácení je uvedeno v příloze. Požadujeme upravit cílovou hodnotu MI 80500 na hodnotu 5 a upravit v souladu s tím i popis MI. Požadujeme upravit text žádosti v souladu s krácením. Projekt doporučujeme k podpoře s navrhovaným krácením a úpravami. Navrhovaná výše podpory po krácení je: 10 276 250,00 Kč.

<b>Bodový zisk</b>	93,75
<b>Výsledek věcného hodnocení</b>	Žádost splnila podmínky věcného hodnocení

Součástí věcného hodnocení je tabulka krácení projektu.

V Praze dne 31. 8. 2020

Název projektu:	Centrum bydlení Liberec
Název žadatele:	Statutární město Liberec
Registrační číslo projektu:	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016923

Krácení celkem	567 500,00	Kapitola Nákup služeb před krácením	2 040 400,00
Požadovaná podpora PN	8 788 500,00	Kapitola Nákup služeb po krácení	1 715 400,00
Podpora v PN po krácení	8 221 000,00	% Nepřímých nákladů	25,00%
Podpora celkem po krácení	10 276 250,00		

Krácení v kapitole Nákup služeb	325 000,00
Krácení v kapitole Křížové financování	0,00
Krácení Investic (včetně křížového financování)	82 200,00
Krácení ostatních výdajů	160 300,00

Rozpočet žádosti					Navrhované krácení				
Kód	Název položky	Cena jednotky	Počet jednotek	Částka celkem	Cena jednotky	Počet jednotek	Zůstatek na položce	Krácení	Odůvodnění krácení
1.1.3.1.2.03	Externí monitor + klávesnice + myš	6 900,00	6,00	41 400,00	6 900,00	0,00	0,00	41 400,00	Potřebnost samostatného využití externích doplňků NTB není v žádosti ani přílohách dostatečně jasně popsána.
1.1.3.1.2.09	Uzamykatelný šuplíkový kontejner pro kancelářský stůl pro pracovníky CBL	3 400,00	6,00	20 400,00	0,00	0,00	0,00	20 400,00	Šuplíkové kontejnery jsou dle cen doporučených součástí kancelářských stůlů. Potřebnost dalších kontejnerů není v žádosti ani přílohách dostatečně jasně popsána.
1.1.3.1.2.10	Skříň policová nízká s dvěma uzamykatelná pro pracovníky CBL a zasedací a jednacímístnost	3 400,00	12,00	40 800,00	3 400,00	6,00	20 400,00	20 400,00	Žadatel požaduje podporu vždy 2 ks skříní pro jednoho zaměstnance, což v žádosti ani přílohách dostatečně jasně neodůvodňuje.
1.1.3.2.3.1	Hygienické potřeby pro činnost CBL	5 000,00	18,00	90 000,00	3 750,00	18,00	67 500,00	22 500,00	Jde o souhrnnou položku a žadatel blíže nepopisuje konkrétní položky a ceny. Požadujeme položku krátit na 75%.
1.1.3.2.3.2	Kancelářské potřeby a spotřební materiál pro CBL	2 500,00	18,00	45 000,00	2 500,00	0,00	0,00	45 000,00	Nepřímý náklad.
1.1.4.5	Edukační materiály CBL pro CS	50,00	10 000,00	500 000,00	50,00	5 000,00	250 000,00	250 000,00	Snížení počtu kusů vzhledem k počtu osob z CS.
1.1.4.6	Vzdělávání pro pracovníky CBL - 24hod./os./rok	400,00	288,00	115 200,00	400,00	216,00	86 400,00	28 800,00	Položku žadatel blíže nepopisuje (témata, ceny). Vzdelávání je však potřebné, proto požadujeme položku krátit na 75 %.
1.1.4.7	Telefonní služby pro pracovníky CBL	350,00	132,00	46 200,00	0,00	0,00	0,00	46 200,00	Telefonní služby jsou nepřímým výdajem.
1.1.5.1	Adaptace prostor CBL - malby, instalace nábytku, označení atd.	49 000,00	1,00	49 000,00	49 000,00	0,00	0,00	49 000,00	Nepřímý náklad.
1.1.6.2.1	Roční kupóny MHD pro CS	3 650,00	12,00	43 800,00	3 650,00	0,00	0,00	43 800,00	Nejde o podporu CS, ale zaměstnanců CBL. Nepřímý náklad.





## ZÁPIS

**z jednání hodnotící komise pro výzvu č.: 03\_16\_052, název: Podpora sociálního začleňování v SVL 3. výzva – průběžná výzva Operačního programu zaměstnanost**

<b>Datum jednání</b>	31. 8. 2020
<b>Čas jednání (od – do)</b>	12:00 – 14:00
<b>Místo jednání</b>	Kartouzská 4, Praha 5, místnost 318
<b>Počet členů hodnotící komise</b>	4
<b>Seznam účastníků</b>	Viz prezenční listina v příloze zápisu

### Přehled hodnocených projektů:

Č.	Registrační číslo projektu	Název projektu	Výsledné bodové / slovní hodnocení projektu	Detail hlasování o výsledném hodnocení
1.	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016920	Asistenti prevence kriminality Liberec II.	70,00 /vyhověl	Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0
2.	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016923	Centrum bydlení Liberec	93,75 /vyhověl	Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0
3.	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016933	K zaměstnání aktivně s 1VS z.s.	35,00 /nevyhověl	Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se: 0
4.	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016934	Na cestě k zaměstnání	83,75 /vyhověl	Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0
5.	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016935	K zaměstnání aktivně s 2VS z.s.	35,00 /nevyhověl	Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se: 0

Odůvodnění výsledného bodového / slovního hodnocení pro každý z hodnocených projektů je uvedeno v jednotlivých věcných hodnoceních v příloze tohoto zápisu.

Zároveň na jednání komise došlo k připomínkování tohoto zápisu. Nikdo z členů hodnotící komise nevznesl připomínky.

### Přílohy:

- Prezenční listina
- Vypracované věcné hodnocení (pro každý hodnocený projekt – viz výše – jedno hodnocení)