



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24.09.2020

Bod pořadu jednání:

Vstup do spolku Ještěd 73, z. s.

Stručný obsah: Ještěd je zásadní součástí města Liberec. Byl navržen libereckými architekty. Stav objektu vyžaduje zásadní rekonstrukci a v rámci přípravy projektu rekonstrukce se sdružili Liberecký kraj, České radiokomunikace a horský hotel Ještěd. Účast města při rekonstrukci a participace na projekčních pracích je zásadní pro vliv města na výslednou podobu objektu.

MML, Odbor kancelář primátora

Zpracoval: Mejsnar Jiří, Ing. - vedoucí odboru kancelář primátora

Schválil: Mejsnar Jiří, Ing. - vedoucí odboru kancelář primátora

Projednáno: Rada města č. 18 konaná dne 15.9.2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Výbor pro kulturu a cestovní ruch

Předkládá: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

vstup do spolku Ještěd 73, z.s., IČ: 226 06 378, se sídlem Horní Hanychov 153, 460 08 Liberec za podmínky úpravy stanov v čl. V, bodě 4 tak, že o výši členského příspěvku musí být rozhodnuto konsenzem členů a že se statutární město Liberec stane členem výboru spolku

ukládá

učinit kroky nutné k přijetí do spolku a změně stanov

P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec

T: 31.10.2020

Důvodová zpráva:

Ještěd je jedním ze symbolů města, zásadní dominantou.

Stav objektu vyžaduje zásadní rekonstrukci a v rámci přípravy projektu rekonstrukce byl zřízen spolek, jehož účelem je vyvinutí a koordinaci činností směřujících k zachování a obnově národní kulturní památky horského hotelu Ještěd. Dále spolek prezentuje dominantu objektu, rozvíjí cestovní ruch, prezentuje hodnotu objektu široké i odborné veřejnosti.

Spolek byl založen vlastníkem objektu - České radiokomunikace, a.s., provozovatelem restaurace společností Ještěd, s.r.o., Libereckým krajem a dalšími subjekty.

Vstup do spolku není podmíněn poplatkem ani příspěvkem.

Před vlastním vstupem je třeba upravit stanovy spolku tak, aby bylo statutární město Liberec zastoupené v radě spolku a aby zejména v čl V, bodě 4 došlo k úpravě, že o výši členského příspěvku musí být rozhodnuto konsenzem.

Přílohy:

Příloha č. 1- Stanovy_Jested 73

STANOVY SPOLKU

Ještěd 73

Článek I. Úvodní ustanovení

Ještěd 73 byl založen dne 11. července 2012 jakožto sdružení a v důsledku nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) došlo ke dni 1. ledna 2014 k jeho transformaci na spolek ve smyslu občanského zákoníku.

Článek II. Identifikační údaje spolku

Název: **Ještěd 73, z.s.**
Sídlo: Liberec XIX – Horní Hanychov 153, 460 08 Liberec
IČO: 226 06 378
Spisová zn.: L8149 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Článek III. Účel a cíle spolku

1. Spolek Ještěd 73, z.s. (dále jen „**spolek**“) je samosprávným a dobrovolným sdružením členů založeným ve smyslu ustanovení § 214 a násl. občanského zákoníku.
2. Účelem spolku je vyvíjení činnosti směřující k pomoci stavbě století a národní kulturní památce Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce - stavba televizního vysílače a hotelu Ještěd, objekt občanské vybavenosti č.p. 153 na pozemku parc.č. 697, vše v k.ú. Horní Hanychov, Liberec (dále jen „**Ještěd**“), za současného zachování původní tváře Ještědu. Dále je účelem spolku prezentovat Ještěd jednotně vůči veřejnosti a povzbuzovat zájem turistů i odborníků o tuto dominantu. Spolek chce sjednotit a koordinovat aktivity různých skupin týkající se Ještědu a napomoci vzniku podkladů a projektů pro budoucí rekonstrukci této unikátní stavby.
3. Svého cíle hodlá spolek dosahovat především:
 - a) získáváním podpory od veřejnosti, sponzorů a partnerů pro činnost směřující k pomoci budově Ještěd a zachování její původní tváře,
 - b) pořádáním vzdělávacích akcí, přednášek a seminářů, jejichž cílem je seznámit členy sdružení a veřejnost s budovou Ještěd, s její historií a s plány pro budoucnost,
 - c) provozem internetových stránek s obsahem, který propaguje dobré jméno budovy Ještěd, která byla zvolena stavbou století,
 - d) spoluprací s ostatními spolky, korporacemi, veřejnoprávními subjekty a dalšími subjekty, jejichž účel a činnost je v souladu s účelem spolku,
 - e) administrativní činností potřebnou pro organizaci výše uvedených aktivit,
 - f) získáváním finančních prostředků pro realizaci výše uvedených aktivit,
 - g) jinými obecně prospěšnými činnostmi.Další formy činnosti stanoví rada spolku.

Článek IV. Vznik a zánik členství

1. Členem spolku mohou být fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které souhlasí se stanovami a účelem spolku.
2. Členství ve spolku vzniká rozhodnutím rady spolku, na základě písemného projevu vůle zájemce o členství směřujícího ke vzniku členství ve spolku (příhlášky). Členství členů přípravného výboru sdružení/spolku ve sdružení/spolku vzniklo dnem vzniku sdružení/spolku.
3. Členství zaniká:
 - vystoupením člena ze spolku, čímž se pro účely těchto stanov rozumí písemný projev vůle člena směřující k zániku jeho členství ve spolku. Není-li v tomto projevu vůle stanoveno jinak, zaniká členství dnem jeho doručení spolku,
 - vyloučením, a to zejména pro porušení povinností člena spolku podle těchto stanov a podle obecně závazných právních předpisů, pro závažné poškození pověsti, dobrého jména a oprávněných zájmů spolku,
 - zánikem spolku,
 - smrtí či právním zánikem člena.

Článek V. Práva a povinnosti členů

1. Člen spolku má právo:
 - podílet se na naplňování cílů spolku,
 - účastnit se společenských a kulturních akcí pořádaných spolkem,
 - podávat radě návrhy a podněty týkající se činnosti spolku,
 - hlasovat v situacích, kdy mu takové právo výslovně přiznávají tyto stanovы anebo rozhodnutí rady spolku, případně zákon nad rámec vymezený ve stanovách; v takovém případě má každý člen jeden hlas, není-li v těchto stanovách výslovně uvedeno jinak,
 - kdykoliv vystoupit ze spolku.
2. Pokud je nebo se stane členem spolku současný vlastník Ještědu, společnost České Radiokomunikace a.s., se sídlem: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 247 38 875, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505 (dále jen „**Vlastník**“), má Vlastník tato další práva jako člen spolku:
 - právo veta vždy k jakémukoliv rozhodnutí spolku, resp. jeho orgánu,
 - hlasovat v situacích, kdy mu takové právo výslovně přiznávají tyto stanovы anebo rozhodnutí rady spolku, případně zákon nad rámec vymezený ve stanovách; v takovém případě má Vlastník tři hlasy,
 - být členem rady spolku,
 - podílet se zásadně na řízení spolku.
3. V případě, že Vlastník či jeho právní nástupce přestane být vlastníkem Ještědu a členem spolku se stane nový vlastník Ještědu, nebude mít tento nový vlastník Ještědu práva člena spolku jako Vlastník stanovená zejména v čl. V., odst. 2 a čl. VII. těchto stanov, ale bude mít pouze práva jako běžný člen spolku zejména dle čl. V., odst. 1 a 4 těchto stanov, nedojde-li ke změně stanov.

4. Člen spolku má povinnost zejména:
 - dodržovat stanovy spolku a pokyny rady spolku (resp. pokyny tajemníka spolku dle rozhodnutí rady),
 - aktivně se podílet na naplňování účelu spolku,
 - svědomitě vykonávat funkci v orgánu spolku, je-li jeho členem,
 - platit členské příspěvky ve výši stanovené radou spolku,
 - dbát na to, aby nebyly poškozovány zájmy a dobré jméno spolku anebo Ještědu.
5. Je-li člen právnickou osobou, pak členství ve spolku přechází na jeho právního nástupce.

Článek VI. Orgány spolku

Orgány spolku jsou:

1. rada spolku (dále také jen „rada“),
2. tajemník spolku (dále jen „tajemník“),
3. členská schůze (dále jen „členská schůze“).

Článek VII. Rada spolku

1. Rada je statutárním orgánem spolku a rovněž jeho nejvyšším orgánem po dobu, po kterou je členem spolku Vlastník nebo jeho právní nástupce, jinak rada není či zaniká a nejvyšším orgánem spolku se stává členská schůze a statutárním orgánem spolku tajemník volený členskou schůzí, přičemž není-li ho, tak členská schůze.
2. Rada má nejméně dva členy.
3. Je-li Vlastník členem spolku, je vždy také členem rady a zároveň jejím předsedou, v takovém případě nelze Vlastníka z rady odvolat, a současně vybírá další členy rady z ostatních členů spolku. Členem rady se stává Vlastníkem takto vybraný člen spolku, který se svou funkcí člena rady spolku souhlasí. Členem rady je Vlastník vždy, bez ohledu na to, zda je vlastním Ještědu či ne.
4. Členem rady se stává člen spolku na dobu neurčitou, tj. do odvolání ze strany Vlastníka či do vlastního odstoupení či do ukončení jeho členství ve spolku.
5. Člen rady může ze své funkce odstoupit nebo z ní může být odvolán. Pokud tak počet členů rady klesne pod dva, pak do doby výběru dalšího člena rady vykonává veškeré činnosti rady Vlastník. Výběr člena rady do minimálního počtu provede Vlastník nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti poklesu počtu členů rady pod dva.
6. Rada se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát ročně. Svolává ji Vlastník, a to buď z vlastního podnětu, nebo na žádost alespoň jedné třetiny všech členů spolku. Schůze jsou neveřejné.
7. Rada zastupuje spolek. Navenek jménem rady, resp. spolku jedná předseda rady (respektive Vlastník). Pro právní jednání v písemné podobě je potřeba podpisu pouze předsedy rady (resp.

Vlastníka). Rada řídí a koordinuje činnost spolku. Rada dále zejména po dobu své existence:

- určuje zaměření hlavní činnosti spolku,
 - hodnotí činnost členů spolku,
 - určuje úkoly spolku pro stanovené období,
 - uděluje členům závazné pokyny,
 - schvaluje výsledek hospodaření spolku,
 - rozhoduje o změně stanov spolku,
 - odvolává člena rady,
 - jmenuje a odvolává tajemníka,
 - rozhoduje o přijetí za člena spolku i o jeho vyloučení,
 - rozhoduje o zrušení spolku či jeho přeměně.
8. Rada se zabývá návrhy a podněty členů spolku, není však jimi jakkoliv vázána.
 9. Rada ve všech případech rozhoduje výhradně na základě vlastního uvážení a prostřednictvím hlasování. Rozhodnutí je přijato, jestliže je pro něj hlasováno většinou hlasů všech členů rady, či v případě rovnosti hlasů rozhodnutím Vlastníka. Jednotliví členové rady mají počet hlasů uvedený v čl. V., odst. 1. těchto stanov.
 10. Rada je usnášeníschopná, je-li přítomna alespoň polovina všech jejích členů, přičemž jedním z přítomných musí být Vlastník.
 11. Členové spolku se členské schůze i rady účastní osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci vystavené daným členem spolku s úředně ověřenými podpisy osoby jednající za člena spolku při vystavení plné moci.
 12. Ustanovení § 246, § 247 odst. 2 a § 248 až 257 občanského zákoníku se neuplatní.
 13. Pokud za trvání svého členství ve spolku přestane Vlastník být vlastníkem Ještědu, k této skutečnosti se nepřihlíží a nadále má práva a povinnosti dle těchto stanov, je-li členem spolku nebo nedojde-li ke změně těchto stanov.
 14. Účast na zasedání členské schůze a rady s využitím technických prostředků – Připouští se účast a hlasování na zasedání členské schůze a rady s využitím technických prostředků, přičemž podmínky tohoto hlasování nebo rozhodování musí být předem určeny tak, aby umožňovaly spolku ověřit totožnost osoby oprávněné vykonat hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících členů spolku nepřihlíží. Konkrétní podmínky hlasování či rozhodování určí svolavatel členské schůze či rady.

Článek VIII.

Tajemník

1. Tajemník má v době, kdy je členem rady Vlastník nebo jeho právní nástupce, reprezentativní a organizační funkci a v této době ve své funkci zcela podléhá radě a řídí se jejími pokyny. Tajemník je v době, kdy není členem rady Vlastník nebo jeho právní nástupce, statutárním orgánem spolku.
2. V době, kdy je členem rady Vlastník nebo jeho právní nástupce, rada jmenuje a odvolává tajemníka, který zejména naplňuje rozhodnutí rady, zajišťuje vnitřní organizační procesy spolku, zvláště kontroluje jeho hospodaření a plnění rozhodnutí i pokynů rady. Připravuje

zprávu o činnosti spolku a jeho hospodaření; tuto předkládá radě. Z konkrétního pověření rady je tajemník v určitých případech oprávněn zastupovat spolek, výslovně však není oprávněn spolek jakkoliv zavazovat, resp. uzavírat jeho jménem jakékoliv smlouvy, pokud tak nestanoví speciální plná moc k tomu vystavená radou. Rozsah práv a povinností tajemníka v této době stanovuje rada. Tajemník je odpovědný za plnění rozhodnutí rady, vedení účetní evidence, sekretářské činnosti, organizační záležitosti, správu vnitřních věcí a plynulý chod spolku. Tajemník připravuje podklady pro jednání rady spolku.

3. V době, kdy členem rady není Vlastník nebo jeho právní nástupce, členská schůze jmenuje a odvolává tajemníka, který je v této době statutárním orgánem spolku, zejména naplňuje usnesení členské schůze, zajišťuje organizační procesy spolku, zvláště kontroluje jeho hospodaření, připravuje zprávu o činnosti spolku a jeho hospodaření - tuto předkládá členské schůzi, je oprávněn zastupovat spolek a zavazovat ho, je odpovědný za vedení účetní evidence, sekretářské činnosti, organizační záležitosti, správu vnitřních a vnějších věcí a plynulý chod spolku a připravuje podklady pro jednání členské schůze.

Článek IX. Zásady hospodaření

1. Hospodaření spolku se řídí obecně platnými předpisy a uskutečňuje se podle ročního rozpočtu připraveného radou spolku.
2. Zásady hospodaření se týkají veškerého majetku spolku, kterým jsou věci movité a nemovité, finanční prostředky a majetková práva.
3. Za řádné hospodaření spolku odpovídá statutární orgán spolku.
4. Při svém hospodaření využívá spolek všech ekonomických i právních nástrojů k maximální efektivitě a hospodárnému využívání majetku a finančních prostředků.
5. Zdrojem příjmu spolku jsou zejména dary, dotace, granty a členské příspěvky.
6. Zdroje příjmů jsou využívány k realizaci činnosti spolku k dosažení cílů uvedených v čl. III. těchto stanov.
7. Cílem hospodaření spolku není dosažení zisku. Případné přebytky hospodaření se použijí v následujícím období jako rozpočtové prostředky.
8. Členové spolku neodpovídají svým majetkem za případný schodek hospodaření spolku.


Článek X. Zánik spolku

1. Spolek zaniká:
 - a) dobrovolným rozpuštěním nebo sloučením s jiným spolkem,
 - b) pravomocným rozhodnutím soudu o jeho zrušení.
2. Po zániku spolku je nutno provést majetkové vypořádání.
3. Majetek zrušeného spolku vypořádá likvidátor, kterého jmenuje rada spolku v době, kdy je jejím členem Vlastník nebo jeho právní nástupce, jinak členská schůze.
4. Likvidátor vypracuje před rozdělením likvidačního zůstatku návrh na jeho rozdělení, který schválí rada v době, kdy je jejím členem Vlastník nebo jeho právní nástupce, jinak členská schůze. K vyžádání předloží likvidátor návrh na rozdělení likvidačního zůstatku každému členovi spolku.
5. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy spolku rovným dílem.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Spolek může na základě rozhodnutí rady vydat organizační a jednací řád spolku.
2. Rozhodnutí orgánů spolku dotýkající se jednotlivých členů spolku nebo jednotlivých orgánů spolku se oznamují těmto členům nebo orgánům.
3. Spolek doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, a to na adresu, kterou člen sdělí. Doručování se řídí příslušnými právními předpisy.
4. V případě, že tyto stanovy nestanoví jinak, uplatní se na spolek příslušná ustanovení občanského zákoníku. Tyto stanovy jsou platné a účinné dne 19.6.2015 a nahrazují v celém rozsahu stanovy stávající.

Tyto stanovy schválila rada spolku Ještěd 73, z.s. na svém jednání dne 28.7.2015.


.....
Ještěd 73, z.s.
za radu spolku Ještěd 73, z.s.
předseda rady spolku Ještěd 73, z.s.
společnost České Radiokomunikace a.s.
zastoupená Ing. Martinem Gebauerem
místopředsedou představenstva