



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

*Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.*

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24.09.2020

## **Bod pořadu jednání: 11**

### **Majetkoprávní operace – prodej pozemků – k. ú. Ostašov u Liberce**

**Stručný obsah:** Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 16. 6. 2020, schválen ZM dne 26. 6. 2020. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu.

---

#### **MML, Odbor majetkové správy**

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 15. 9. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

prodej **pozemků p. č. 363/8** o výměře 317 m<sup>2</sup> a **p. č. 363/9** o výměře 434 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 363/1 dle Geometrického plánu č. 880-26/2020 ze dne 20. 3. 2020), vše **k. ú. Ostašov u Liberce**, kupující:

[**osobní údaj odstraněn**], 460 10 za celkovou kupní cenu **1 141 030 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 198 030 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### *ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 30.11.2020

### **Důvodová zpráva:**

**Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Záměr prodeje byl odsouhlasen v RM dne 16. 6. 2020, schválen ZM dne 26. 6. 2020. Kupující se přihlásili na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradili na účet města jistinu.**

Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Žadatelé žádají o prodej pozemku p. č. 363/8 a části pozemku p. č. 363/9 (odděleného z pozemku p. č. 363/1 Geometrickým plánem č. 880-26/2020), vše k. ú. Ostašov u Liberce, z důvodu využití jako zahrada a ostatní plocha, sjednocení vlastnictví. Žadatelé mají pozemky v pronájmu, pozemky udržují. Jedná se o opakovanou žádost.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor ÚP a kancelář AM upozorňují, že pozemky jsou zasaženy OP vedení VVN, STL PLYNOVOD, ochranným pásmem dráhy ČD, na problematickou výstavbu. Odbor MS doporučuje prodej pozemků.

Cena pozemku dle interního předpisu na **943 000 Kč + 21% DPH**, cena dle znaleckého posudku 755 000 Kč + 21% DPH.

RM dne 16. 6. 2020, usnesením č. 557/2020 odsouhlasila a ZM dne 25. 6. 2020, usnesením č. 146/2020 schválilo prodej pozemku.

Kupující se přihlásila na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradila na účet města jistinu.

### **Přílohy:**

podklady k projednání

## PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o prodej pozemku na základě žádosti. Žadatelé žádají o prodej pozemku p. č. 363/8 a části pozemku p. č. 363/9 (odděleného z pozemku p. č. 363/1 Geometrickým plánem č. 880-26/2020), vše k. ú. Ostašov u Liberce, z důvodu využití jako zahrada a ostatní plocha, sjednocení vlastnictví. Žadatelé mají pozemky v pronájmu, pozemky udržují. Jedná se o opakovanou žádost.

Pracovní skupina vyjádřila souhlas. Odbor ÚP a kancelář AM upozorňují, že pozemky jsou zasaženy OP vedení VVN, STL PLYNOVOD, ochranným pásmem dráhy ČD, na problematickou výstavbu. Odbor MS doporučuje prodej pozemků.

Cena pozemku dle interního předpisu na 943 000 Kč + 21% DPH, cena dle znaleckého posudku 755 000 Kč + 21% DPH.

RM dne 16. 6. 2020, usnesením č. 557/2020 odsouhlasila a ZM dne 25. 6. 2020, usnesením č. 146/2020 schválilo prodej pozemku.

Kupující se přihlásila na základě vyhlášeného výběrového řízení a uhradila na účet města jistinu.

### Popis majetkoprávní operace

kat. území: Ostašov u Liberce

pozemky p. č. 363/8

a p. č. 363/9

(odděleno z pozemku p. č. 363/1 GP č. 880-26/2020)

zpracovala : M. Franicová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : p. p. č. 363/9 - trvalý travní porost  
p. p. č. 363/8 – ostatní plocha (jiná plocha)

ochrana : p. p. č. 363/1 - zemědělský půdní fond  
důvod předložení : žádost, žadatelé jsou majitelé pozemku p. č. 363/2, p. č. 363/3, p. č. 363/6 a p. č. 363/5 včetně stavby, vše k. ú. Ostašov u Liberce

záměr : využití jako zahrada a ostatní plocha, sjednocení vlastnictví.

využití dle územ. plánu : Zastavitelné stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého  
ostatní plocha - louka, zahrada

závazky a břemena : VB RWE  
pronájem pozemku : NS [REDAKCE]  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 045 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880 Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,4  
jednotková cena: 1240 Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 931 240 Kč výměra: p. p. č. 363/8 317 m<sup>2</sup>  
náklady spojené s realizací prodeje: 11 500 Kč (ZP, GP) p. p. č. 363/9 434 m<sup>2</sup>

**Celková cena dle IP: 943 000 Kč + 21 % DPH**

Cena dle znaleckého posudku: 743 490 Kč  
Náklady spojené s realizací: 11 500 Kč (GP, ZP)  
**Celková cena dle ZP: 755 000 Kč + 21 % DPH**

**Stanovisko PS:** 29. 2. 2020  
dílní stanoviska: ÚP: souhlas – pozemek v nájmu, sjednocení vlastnictví, zasaženo OP vedení VVN, STL  
PLYNOVOD, ochranné pásmo dráhy ČD, problematická výstavba  
AM: souhlas – pozemek v nájmu, sjednocení vlastnictví, zasaženo OP vedení VVN, STL  
PLYNOVOD, ochranné pásmo dráhy ČD, problematická výstavba  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

#### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučil** prodej pozemků p. č. 363/8 a p. č. 363/9, k. ú. Ostašov u Liberce

#### **USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 16. 6. 2020 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemků p. č. 363/8 o výměře 317 m<sup>2</sup> a p. č. 363/9 o výměře 434 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. č. 363/1 dle Geometrického plánu č. 880-26/2020 ze dne 20. 3. 2020, vše k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle

VARIANTY č. 1. dle interního předpisu ve výši 943 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

#### **USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 24. 6. 2020 **doporučil** záměr prodeje pozemků p. č. 363/8 o výměře 317 m<sup>2</sup> a p. č. 363/9 o výměře 434 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. č. 363/1 dle Geometrického plánu č. 880-26/2020 ze dne 20. 3. 2020, vše k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle

VARIANTY č. 1. dle interního předpisu ve výši 943 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

#### **USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 6. 2020 **schválilo** záměr prodeje pozemků p. č. 363/8 o výměře 317 m<sup>2</sup> a p. č. 363/9 o výměře 434 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p. č. 363/1 dle Geometrického plánu č. 880-26/2020 ze dne 20. 3. 2020, vše k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle

VARIANTY č. 1. dle interního předpisu ve výši 943 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**ZVEŘEJNĚNO: 3. 7. 2020 – 19. 8. 2020**

**Přihlášení do VŘ:** 

**NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 15. 9. 2020 **souhlasí** s prodejem **pozemků p. č. 363/8** o výměře 317 m<sup>2</sup> a **p. č. 363/9** o výměře 434 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 363/1 dle Geometrického plánu č. 880-26/2020 ze dne 20. 3. 2020), vše k. ú. Ostašov u Liberce, kupující:

[redacted], 460 10 za celkovou kupní cenu **1 141 030 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 198 030 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ FV:**

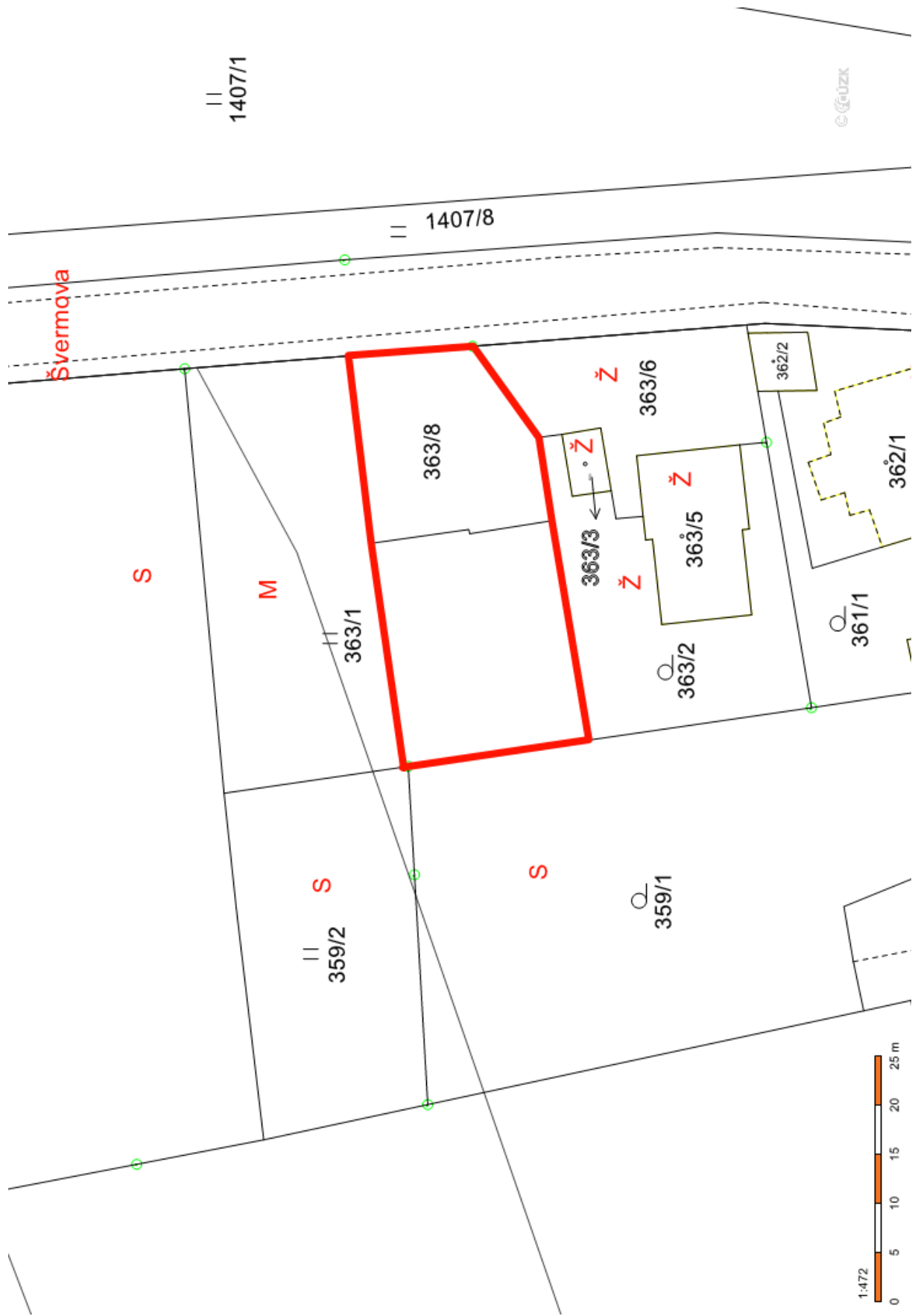
Finanční výbor dne 23. 9. 2020 **doporučuje** prodej **pozemků p. č. 363/8** o výměře 317 m<sup>2</sup> a **p. č. 363/9** o výměře 434 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 363/1 dle Geometrického plánu č. 880-26/2020 ze dne 20. 3. 2020), vše k. ú. Ostašov u Liberce, kupující:

[redacted], 460 10 za celkovou kupní cenu **1 141 030 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 198 030 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 24. 9. 2020 **schvaluje** prodej **pozemků p. č. 363/8** o výměře 317 m<sup>2</sup> a **p. č. 363/9** o výměře 434 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 363/1 dle Geometrického plánu č. 880-26/2020 ze dne 20. 3. 2020), vše k. ú. Ostašov u Liberce, kupující:

[redacted], 460 10 za celkovou kupní cenu **1 141 030 Kč** (včetně 21% DPH ve výši 198 030 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.







STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

**ŽÁDOST**  
**O ODKUP POZEMKU**



A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **	Liberec	Liberec
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec		
PSČ	460 10	460 10
Telefon **		
E-mail **		

B.

**Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:**

Název firmy/jméno a příjmení\*: .....

IČ: ..... Právní forma: .....

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul ..... Funkce .....

Sídlo (ulice, č. popisné) .....

Obec ..... PSČ .....

Telefon ..... E-mail: .....

Současně s touto žádostí předkládají:

**Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.**  
**Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.**

\* *nehodící škrtněte*

\*\* *nepovinný údaj*

statutární město Liberec  
Doručeno: 24.01.2020  
CJ MML 019528/20  
listy 2 přílohy 0



mlbes77350e33

**Přesné označení požadovaného pozemku:**

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra v m <sup>2</sup>	Důvod žádosti (konkrétní účel)
Ostašov u Liberce	363/8	317	V minulosti jsme již žádali o odkup nemovitosti. Pozemek máme od SML dlouhodobě pronajatý. Na vlastní náklady jsme pozemek vyčistili od skládky, kterou tam vytvářeli bezdomovci a udržujeme ho v čistotě. Pozemek nese věcné břemeno a je v ochranném pásmu. Jsme vlastníci sousední parcely – účel rozšíření zahradní/ostatní plochy a vlastnit ho jako funkční celek.
Ostašov u Liberce	363/1	465 - část z celkové výměry, kterou máme pronajatou – viz. příloha	V minulosti jsme již žádali o odkup nemovitosti. Pozemek máme od SML dlouhodobě pronajatý. Na vlastní náklady jsme pozemek vyčistili od skládky, kterou tam vytvářeli bezdomovci, zrekultivovali ho a udržujeme ho v čistotě. Pozemek nese věcné břemeno a je v ochranném pásmu. Jsme vlastníci sousední parcely – účel rozšíření zahradní/ostatní plochy a vlastnit ho jako funkční celek.

**Informace o zpracování osobních údajů**

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: <http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasky-narizeni-obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: ...Liberec.....

dne 28.1.2020


  
podpis žadatele
**PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku**





