



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24.09.2020

Bod pořadu jednání: 8

MO Vratislavice nad Nisou – prodej p. p. č. 156_5

Stručný obsah: Na základě žádosti předkládáme prodej p. p. č. 156/5, při ul. Na Břehu, v k. ú. Vratislavice n. N.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

Schválil: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

Projednáno: 18. RM dne 15.9.2020

**Projednat ve
výboru ZM:** dle usnesení rady a zastupitelstva MO

Předkládá: Pohanka Lukáš v. r. - starosta MO Vratislavice nad Nisou

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej p.p.č. 156/5, o výměře 135 m², při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 24.11.2020

Důvodová zpráva:

kat. území: Vratislavice nad Nisou

část p.p.č. 156/5 (odd. z p.p.č. 156/1)

druh pozemku / využití : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : ---
důvod předložení / záměr : žádost / prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy bydlení čistého
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšených aktivit
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při prodeji pozemků – výběrové řízení

urbanistický obvod : 057 cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu : 880,- Kč/m² koeficient K3 : 1,20
jednotková cena : 1060,- Kč/m² výměra: 135 m²

základní cena : 143.100,- Kč

dle čl. 5.4. Zásad postupu při prodeji pozemku ve vlastnictví a spoluvlastnictví SML se stavební pozemek, zastavěný budovou nebo jiným objektem v soukromém vlastnictví bude zařazen v kategorii B se slevou 50%.

Celková cena po slevě : 71.600,- Kč

DPH 21% : 15.036,- Kč

Celková cena vč. DPH : 86.636,- Kč

Předkládáme žádost [osobní údaj odstraněn], ve věci prodeje části p.p.č. 156/1, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, oddělené jako nová p.p.č. 156/5 dle GP č. 4011-103/2019 ze dne 21.5.2019, o výměře cca 135 m² (již zapsané katastrálním úřadem jako samostatná parcela, na základě řízení stavebního úřadu s druhem zastavěná plocha a nádvoří), za účelem narovnání skutečného stavu a sjednocení pozemku s budovou.

Na základě výzvy katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v KN zjistil žadatel, že menší část domu č.p. 63 se nachází na části obecního pozemku, a to na části p.p.č. 156/1, který je druhem vodní plocha – koryto vodního toku.

Žadatel uvádí, že dům včetně pozemku koupil v roce 1996 a užíval ho ve víře, že celý dům stojí na p.p.č. 154 ve vlastnictví žadatele. Dále uvádí, že nesrovnalost nenastala jeho vinou – dům pochází z roku 1885 a vodní koryto pod domem bylo vybudováno až později pro zauhlovací a vodárenskou věž, která byla postavena v letech 1916-19. Společnost Bytex, která vlastnila tento pozemek, ho po ukončení své činnosti převedla na spol. Intex, která ho dále (Směnou a kupní smlouvou) převedla na SML, aniž by byl nabídnut vlastníkovu budovy, nacházející se na tomto pozemku.

Projednáno:

Rada MO – 10.10.2019 - usnesení č. 318/10/2019

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 156/5 o výměře 135 m², oddělené z p.p.č. 156/1, při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy a **ukládá** TOM informovat žadatele.

Rada města – 03.03.2020 - usnesení č. /2020

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 156/5 o výměře 135 m², při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč) formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy, která je součástí p.p.č. 156/5 a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 15.7.2020 do 31.7.2020, 08:30, přihlášení: [osobní údaj odstraněn]

Rada MO – 17.8.2020 - usnesení č. 261/08/2020

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 156/5, o výměře 135 m², při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 2.9.2020 - usnesení č. 44/09/2020

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 156/5, o výměře 135 m², při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města – 15.9.2020 - usnesení č. .../2020

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 156/5, o výměře 135 m², při ul. Na Břehu, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 86.636 Kč včetně DPH (71.600,- Kč + 21% DPH 15.036,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi MO předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

Přílohy:

Priloha_prodej_ppc_156_5_zakres



