



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

18. schůze rady města dne: 15.09.2020

Bod pořadu jednání: 44

Záměr zřízení nového sběrného dvora

Stručný obsah: Předmětem materiálu je záměr zřízení sběrného dvora v ulici Londýnská, p. p. č. 54/2 a 56/2, k. ú. Růžodol I

MML, Odbor ekologie a veřejného prostoru

Důvod předložení: na základě jednání vedení města Liberce se spol. FCC Liberec s.r.o.

Zpracoval: Sládková Lucie, Ing. - vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

Předkládá: Sládková Lucie, Ing. - vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

záměr zřízení nového sběrného dvora v ulici Londýnská, p. p. č. 54/2 a 56/2, k. ú. Růžodol I

ukládá

informovat společnost FCC Liberec s.r.o. o rozhodnutí rady města a ve spolupráci s touto společností zahájit přípravné kroky k realizaci sběrného dvora v ulici Londýnská.

P: Sládková Lucie, Ing. - vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

T: 31.05.2021

Důvodová zpráva

Město Liberec se dlouhodobě potýká s nedostatečnou kapacitou sběrných míst pro odpad občanů. Jediný sběrný dvůr má město v ulici Ampérova (jihovýchod města), kde dochází k dlouhým frontám a průtahům při odevzdávání odpadu. Tento nedostatek byl řešen i za minulého vedení města a s přispěním společnosti FCC Liberec s.r.o. (45% akcií SML) byla vytvořena projektová dokumentace sběrného dvora v ulici Londýnská na ploše, která se nachází na severozápadě města a byla by velmi vhodná ke zřízení sběrného dvora. Tato dokumentace byla zamítnuta radou architektů a pro mnoho podnětů a připomínek v této dokumentaci není pokračováno. Tím se ovšem problém nevyřešil.

Odbor Kanceláře architektury města má za úkol vytvořit aktualizovanou koncepci a dokumentaci sběrného dvora s tím, že by město hledalo externí zdroje financování. Toto je úkol na delší časové období a tento problém je nutno řešit ihned.

Na jednání valné hromady FCC Liberec s.r.o. dne 30.6.2020 za přítomnosti náměstka Mgr. Jiřího Šolce a primátora Ing. Jaroslava Zámečnicka CSc. byl problém nedostatečné kapacity sběrných míst opětovně řešen a z diskuse vyplynulo krátkodobě a střednědobě použitelné řešení. FCC Liberec s.r.o. by si plochu pronajala a bez dalších náročných stavebních zásahů by zde vybudovala sběrné místo jako detašované pracoviště hlavního sběrného dvora Ampérova pouze pomocí mobilní váhy, kontejnerů a jedné mobilní buňky pro obsluhu.

Výhoda by byla, že do doby vzniku a úspěchu nové dokumentace sběrného dvora by služba použitelně fungovala ve prospěch občanů města. V okamžik udělení stavebního povolení a zajištění financování nového sběrného dvora by se toto mobilní vybavení odstranilo a nic by stavbě nového dvora nebránilo.

Sběrný dvůr by byl přístupný pouze pro občany, pro firmy by nadále fungoval dvůr v Ampérově ulici. FCC Liberec s.r.o. by také zajistila rekonstrukci oplocení a ostrahu sběrného dvora.

FCC Liberec s.r.o. by si část plochy v Londýnské ul. (cca 1 500 m²) pronajalo cca do konce roku 2025 (kdy končí smlouva s městem o zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady na území SML). Plocha je znázorněna na mapovém podkladu, viz příloha č. 1. V současné době se na místě nachází biologicky rozložitelný materiál z výřezů zeleně, který zde ukládá společnost TSML p. o. Likvidaci bioodpadu by po dohodě zajistila buď společnost FCC Liberec s.r.o. (předběžný odhad nákladů **150 000,- Kč** bez DPH) nebo odbor ekologie a veřejného prostoru.

Společnost FCC Liberec s.r.o. by zde dle dohody zajistila 1x mobilní váhu, 6x velkoobjemové kontejnery (30 m³) pro komodity velkoobjemový odpad (2 ks), směsný komunální odpad (1 ks), biologicky rozložitelný odpad (1 ks), suť a jiný stavební odpad (1 ks), dřevo (1 ks).

Nedílnou součástí dvora by byla váha a mobilní buňka pro obsluhu, jak již bylo zmíněno výše. Obsluhu by tvořili dva pracovníci (obsluha váhy a pomocná síla).

Předběžná provozní kalkulace se započítanými odpisy a provozem zařízení by se pohybovala kolem **100 000,- Kč/měsíc** (bez DPH) při provozní době Po - So při otevření od 8:00 - 16:30 hod, tzn. 8,5 hodiny denně. Tzn., že provoz SD/rok by činil **1 200 000,- Kč** bez DPH, včetně DPH to je **1 452 000,- Kč**.

V tuto chvíli nelze odhadnout množství navezeného odpadu, po prvních měsících provozu budou již čísla přesnější, ale domníváme se, že náklady na likvidaci odpadu by mohly činit cca **2 000 000,- Kč/rok** (bez DPH). Tedy celkové náklady na provoz nového sběrného dvora + likvidace odpadu by tak činily cca **3 872 000,- Kč** vč. DPH

Nutno podotknout, že není počítáno s těžkou manipulační technikou, a kontejnery jsou pouze volně ložené, tedy občané budou nuceni odpad nakládat do kontejnerů ručně a mít odpad již uzpůsoben tak, aby byl do kontejnerů co nejlépe skladný, tak jak je to například vyžadováno na sběrném místě v ul. Dr. M. Horákové.

Část pozemků p. č. 54/2 a 56/2, k. ú. Růžodol I, které jsou ve vlastnictví statutárního města Liberce, by si společnost FCC Liberec s.r.o. od města pronajala.

Dle směrnice RM č. 18 ze dne 3. 12. 2019 by bylo stanoveno podnikatelské nájemné, str. 7 (účel sběrný dvůr) v pásmu III/ urbanistickém obvodu 017/typ plochy nezastavěná / cenově 70,- Kč/1m²/rok + inflační doložka. Při záboru cca 1 500 m² by se tak jednalo o roční nájemné **105 000,- Kč/rok**.

V nájemní smlouvě by bylo samozřejmě zakotveno ustanovení o okamžitém ukončení nájemní smlouvy v případě stavby nového sběrného dvora.

Sběrný dvůr by byl realizován a otevřen pravděpodobně na jaře 2021 (cca 5/2021)

Na závěr si dovolíme upozornit, že navýšením čerpání ze smlouvy o zajištění služeb v oblasti nakládání s odpady na území SML zkrátí dočerpání smlouvy, takže tato smlouva tak může být vyčerpána již dříve než 31.12.2025.

Harmonogram:

09/2020 - materiál záměr zřízení v Radě města

10-11/2020 - příprava podkladů, funkční návrh, příprava nájemní smlouvy

11/2020 - schválení pronájmu v RM

5/ 2021 - realizace a otevření sběrného dvora

Přílohy:

Příloha č. 1 - mapa SD - zábor plochy



Odhad cca 1500m2