



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

18. schůze rady města dne: 15.09.2020

Bod pořadu jednání: 40

Schválení dodatku č. 1 k SoD na stavbu v rámci projektu Centrum aktivního života

Stručný obsah: V rámci projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“ byla dne 12. 8. 2020 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem stavebních prací Společností pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav, a to ve výši 168 185 875,60 Kč bez DPH (203 504 909,48 Kč vč. DPH). Dodatek č. 1 zohledňuje pouze administrativní změny smlouvy o dílo.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo

Zpracoval: Kotanidisová Hana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Kotasovou Loučkovou Radkou, Ing. - náměstkyní primátora

Vorlovou Danou, Ing. – vedoucí oddělení administrace projektů

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo č. DS202000880 uzavřené dne 12.8.2020 v rámci projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a Společností pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav, jejíž správcem je firma CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa a druhý společník je firma Metrostav a.s. se sídlem Kuželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, dle přílohy č. 1

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 1

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 02.10.2020

Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje a dotací na základě usnesení RM č. 671/2020 ze dne 14.7.2020 uzavřel dne 12.8.2020 Smlouvu o dílo č. DS202000880 se zhotovitelem stavby Společností pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav, jejíž správcem je firma CL-EVANS s.r.o. a druhý společník je firma Metrostav a.s. v rámci projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“

Dne 27.8.2020 bylo zhotoviteli předáno staveniště. Předpokládaný termín ukončení stavebních prací je 4/2022.

Předmětem Dodatku č. 1 je:

- změna bankovního účtu zhotovitele;
- doplnění registračního čísla projektu;
- aktualizace realizačního týmu zhotovitele a TDS;
- změna čísla pojistné smlouvy zhotovitele;
- aktualizace časového a finanční harmonogramu.

Uzavřením Dodatku č. 1 nedojde k navýšení celkové ceny díla.

Celková cena díla je 168.185.875,60 Kč bez DPH (203.504.909,48 Kč včetně DPH).

Návrh dodatku č. 1 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek s Ing. Nikolou Martinetz - vedoucí oddělení veřejných zakázek.

Finanční prostředky jsou v rozpočtu 2020 v poměrné části, zbytek bude nárokován do rozpočtu 2021.

ORJ2	000400140000
Název ORJ2	
ODPA	003900
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000001
ORG	0021113000000 / 0021113004000
Text ORG	Centrum aktivního života
Rozpočet schválený	12540000 / 25649000
Rozpočet upravený	12540000 / 25649000

Přílohy:

Příloha č.1_Dodatek č.1_anonym

Příloha č.2_Harmonogram



DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dílo číslo: DS202000880
Evidenční číslo dodatku č. 1:
Agendové číslo dodatku č. 1: DS202000880/1

na provedení stavebních prací

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra - Centrum aktivního života“ s registračním číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0012822

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: ČS, a.s., č.ú: 4096142/0800
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav**

sestavující ze společností:
Správce: CL-EVANS s.r.o.
PSC, sídlo: 470 01, Bulharská 1557, Česká Lípa
zastoupený: Ing. Janem Neužil, jednatelem a Ing. Josefem Láfem, jednatelem
IČO: 26768607
DIČ: CZ26768607
bank. spojení: KB, a.s., č.ú.: [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Jan Neužil, jednatel, Ing. Josef Láf, jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. David Fous, výrobní ředitel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19685

Druhý společník: Metrostav a.s.
PSC, sídlo: 180 00, Koželužská 2450/4, Praha 8
zastoupený: Ing. Janem Syrůčkem, oblastním ředitelem pro Liberecký kraj (na základě plné moci)
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

kteřé jsou sdruženy na základě Společenské smlouvy ze dne 22.6.2020
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět Dodatku č. 1

2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS202000880 ze dne 12.8.2020 (dále jen „Smlouva“).

3. Změny a doplnění Smlouvy

3.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na aktualizaci časového harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu v souvislosti s termínem předání staveniště. Znění Přílohy č. 2 Smlouvy (Časový a finanční harmonogram) se celé nahrazuje novým zněním, které tvoří Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1 jako nedílná součást.

3.2. Čl. 1 Účastníci smlouvy se mění číslo bankovního účtu zhotovitele v odst.1.2 a nově zní takto:

Zhotovitel: **Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav**

sestavající ze společností:

Správce: CL-EVANS s.r.o.

PSC, sídlo: 470 01, Bulharská 1557, Česká Lípa

zastoupený: Ing. Janem Neužil, jednatelem a Ing. Josefem Láfem, jednatelem

IČO: 26768607

DIČ: CZ26768607

bank. spojení: KB, a.s., č.ú.: [REDACTED]

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Jan Neužil, jednatel, Ing. Josef Láf, jednatel

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. David Fous, výrobní ředitel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19685

Druhý společník: Metrostav a.s.

PSC, sídlo: 180 00, Koželužská 2450/4, Praha 8

zastoupený: Ing. Janem Syrůčkem, oblastním ředitelem pro Liberecký kraj (na základě plné moci)

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

kteřé jsou sdruženy na základě Společenské smlouvy ze dne 22.6.2020

(dále jen „zhotovitel“)



3.3. Čl. 5. Cena díla a platební podmínky se doplňuje o registrační číslo projektu v odst. 5.14 a nově zní takto:

Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“, dále musí obsahovat registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0012822, číslo smlouvy objednatele, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě. Přílohou faktury musí být kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Faktura musí být rozdělena na investiční a neinvestiční výdaje dle rozpočtových položek.

V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen za ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení splatnosti. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.

3.4. Čl. 6. Řízení stavby a provádění díla se doplňují zástupci v odst. 6.1 a nově zní takto:

Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. David Fous e-mail: [REDACTED]
Zástupce hl. stavbyvedoucího: Jaroslav Čvanča [REDACTED]
Přípravář zhotovitele: Ing. Jakub Mansfeld, e-mail: [REDACTED]
Zástupce zhotovitele: Ing. David Fous, e-mail: f [REDACTED]

Zástupce TDS a BOZP

Bc. Jaroslav Postl, [REDACTED]
Aleš Juranka, e-mail: [REDACTED]
Václav Sedláček, e-mail: [REDACTED]
Tomáš Hink, e-mail: [REDACTED]
Jiří Fůrst, e-mail: i [REDACTED]
Pavel Kimmer, e-mail: [REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Arch. Jan Lajksner, technický specialista, e-mail : lajksner.jan@magistrat.liberec.cz , tel.: 485 243 575 [REDACTED]
Pavel Smarž, technický specialista, smarz.pavel@magistrat.liberec.cz , tel.: 485 243 591 / [REDACTED]

Projektový manažer: Ing. Hana Kotanidisová, specialista oddělení administrace projektů
e-mail: kotanidisova.hana@magistrat.liberec.cz, tel.: 485 243 586 [REDACTED]

3.5. Čl. 7. Staveniště, stavební deník se upravuje text v odst. 7.11 a nově zní takto:

Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „stavební deník“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní/noční teplotě, o poddodavatelích a jejich



činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož veškeré další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zástupci uvedení v čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy a osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

3.6. Čl. 8. Povinnosti zhotovitele se mění číslo pojistné smlouvy v odst. 8.20 a nově zní takto:

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:

- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
- b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 100 mil. Kč s maximálně 5% spoluúčastí pro jednu a každou škodu.
- c) náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla
- d) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla
- e) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2737325142.

Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých). Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezabavuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

4. Všeobecná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.



- 4.3. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.6. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 4.8. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 4.9. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č./2020 ze dne

Přílohy:

Příloha č. 1 – Časový a finanční harmonogram

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor

.....
Ing. Jan Neužil a Ing. Josef Láf
jednatelé společnosti CL-EVANS s.r.o.

.....
Ing. Jan Syrůček
oblastní ředitel pro Liberecký kraj
Metrostav a.s.

Harmonogram prací- Liebiegův palác

rozsah: 600 k.d. práce	Měsíce																				
	2020					2021												2022			
	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.
protokolární předání staveniště 27.8.																					
zemní práce-přípojky, výkop za zdí, vsak, komunikace																					
demontáže a demolice																					
zednické práce, vnitřní omítky, podlahy																					
fasáda																					
střecha																					
truhlářské práce- okna, dveře, ost.																					
zámečnické práce																					
kamenické práce																					
ostatní prvky																					
sadové úpravy																					
elektroinstalace, MaR																					
ZTI, UT, OPS																					
VZT																					
dokončovací práce, úklid																					
předání díla bez vad a nedodělků bránící užívání 19.4.2022																					

Finanční harmonogram- Liebiegův palác

Měsíce	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
v Kč bez DPH	500 000,0 Kč	1 000 000,0 Kč	1 000 000,0 Kč	1 000 000,0 Kč	1 000 000,0 Kč	1 700 000,0 Kč	1 700 000,0 Kč	7 500 000,0 Kč	7 500 000,0 Kč	7 500 000,0 Kč	7 500 000,0 Kč	8 500 000,0 Kč	8 500 000,0 Kč	10 500 000,0 Kč	10 500 000,0 Kč	12 500 000,0 Kč	15 800 000,0 Kč	15 800 000,0 Kč	17 000 000,0 Kč	18 000 000,0 Kč	13 185 875,6 Kč
celkem za stavbu bez DPH	168 185 875,60 Kč																				