



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

17. schůze rady města dne: 08.09.2020

## Bod pořadu jednání: 19

**Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavební práce k projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E" (Orlí)**

**Stručný obsah:** V průběhu plnění smlouvy o dílo na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“ (Orlí 139/5), spolufinancovaného z IROP, se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti a požadavky na úpravu architektonického řešení, které vyžadují dodatečné stavební práce. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností První podještědská stavební, spol. s r. o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČ: 47781874 ve výši 29 950 000 Kč bez DPH (34 442 500 Kč vč. 15% DPH). Dodatek č. 2 zohledňuje změnové listy č. 3, 4 a 5 na méněpráce a dodatečné stavební vícepráce, které vyžadují navýšení ceny díla o 270 623,71 Kč bez DPH (311 217,27 Kč vč. 15% DPH). Tyto změny nemají vliv na harmonogram realizace díla.

---

### MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo

**Zpracoval:** Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Vorlovou Danou, Ing., vedoucí oddělení administrace projektů, odboru strategického rozvoje a dotací

Jand'ourkem Jiřím, Ing. arch. Ing., vedoucím odboru kanceláře architektury města

Loučkovou Kotasovou Radkou, Ing., náměstkyní primátora pro strategický rozvoj a dotace

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

---

**Předpokládaná doba projednání (min): 5**

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

1. dodatečné vícepráce v maximální výši **270 623,71 Kč** bez DPH.
2. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. DS202000523 „Sociální bydlení města Liberce - stavební práce Bytový dům E“ uzavřené dne 14. 5. 2020, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874, dle přílohy č. 1.

*ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření dodatku.

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 30.09.2020

## Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. 332/2020 byla dne 14. 5. 2020 uzavřena smlouva o dílo č. DS202000523 „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E - stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874. A na základě usnesení 666/2020 byl dne 29. 7. 2020 k výše uvedené smlouvě o dílo uzavřen dodatek č. 1 zahrnující změnové listy č. 1 a 2. Předmětem dodatku byly rozsáhlé statické práce, zesílení středové nosné zdi a odstranění 4. NP.

V průběhu plnění smlouvy se vyskytly další objektivně nepředvídatelné okolnosti a požadavky na úpravu architektonického řešení (ze strany odboru kanceláře architektury města), které si vyžadují dodatečné stavební práce.

Požadavky na změny v řešení oken (Změnový list č. 3), které jsou v souladu s původní (historickou) podobou domu, byly odsouhlaseny dne 20. 7. 2020 na poradě vedení.

Při realizaci projektu „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“ byly odborem kanceláře architektury města navrženy odůvodněné změny v prováděcí dokumentaci.

Jedná se o změnu v řešení oken na bytovém domě, změna je v souladu s původní (historickou) podobou domu. Ten prošel v průběhu let rozsáhlými neřízenými rekonstrukcemi. Při tvorbě projektové dokumentace firmou Design 4 byl zadavatelem kladen důraz pouze na zachování objektu a výhodné ekonomické řešení, nebyl požadován žádný základní standart rekonstrukce domu s architektonickým respektem k danému objektu.

### ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Zohledňuje méněpráce ve výši – 439 666,00 Kč bez DPH.

Dále zohledňuje vícepráce ve výši + 671 459,36 Kč bez DPH.

*Důvodem ke změně je dodatečná změna zadání (dle požadavků odboru kanceláře architektury města).*

*Změny pozice a velikosti oken a vchodových dveří, změna barevnosti rámu, statické opatření a bezpečnostní zasklení místo mříží. Dále zrušení zádvěří, přesun úklidu, úprava kanalizace, rozvodna elektro nahrazena rozvaděčem v obezdívce a dilčí posuny příček.*

Celkový rozdíl v souvislosti s uvedenou změnou činí **231 793,36 Kč bez DPH**

Změnový list č. 3 nemá vliv na termín plnění díla.

### ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

zohledňuje vícepráce ve výši 201 982,67 Kč bez DPH.

*Důvodem ke změně byly nepředvídatelné okolnosti - statik po odkrytí zbývajících konstrukcí v 2. a 3. NP nařídil doplnění další ocelovou konstrukcí spojenou s bouráním a přezděním zdiva, včetně dobetonování stropů u nosných zdí.*

Celkový rozdíl v souvislosti s uvedenou změnou činí **201 982,67 Kč bez DPH**

Změnový list č. 4 nemá vliv na termín plnění díla.

### ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

zohledňuje méněpráce ve výši – 163 152,32 Kč bez DPH.

*Důvodem ke změně byl rozpor ve výkazu výměr - zdvojené položky.*

Celkový rozdíl v souvislosti s uvedenou změnou činí – **163 152,32 Kč bez DPH**

Změnový list č. 5 nemá vliv na termín plnění díla.

*V souvislosti se všemi výše uvedenými změnami zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci.*

Všechny ceny uvedené ve změnových listech odpovídají smluvnímu rozpočtu nebo aktuální cenové

soustavě URS.

**SHRnutí ZMĚNOVÝCH LISTŮ č. 3-5:**

**Celkové méněpráce: 602 818,32 Kč bez DPH**  
**Celkové vícepráce: 873 442,03 Kč bez DPH**  
**Celkové navýšení ceny díla (v rámci Dodatku č. 2): 270 623,71 Kč bez DPH**

**Celková cena díla bez DPH (vč. Dodatků č. 1,2): 33 622 021,75 Kč bez DPH**  
**Celková cena díla včetně DPH (vč. Dodatků č. 1,2): 38 665 325,01 Kč vč. DPH**

Termín plnění díla je 20. 6. 2021.

Ve schváleném rozpočtu je dostatek finančních prostředků.  
Rozpočtová věta:

ORJ2	000400140000
Název ORJ2	
ODPA	004351
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000001
ORG	0021284000000
Text ORG	Sociální bydlení-PD, studie, VZ-byt dům E

Znění dodatku č. 2 bylo projednáno a odsouhlaseno odborem právním a veřejných zakázek.

Dle článku VII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*