



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

17. schůze rady města dne: 08.09.2020

Bod pořadu jednání: 17

Podání žádostí o změnu závazných podmínek ve smlouvách o poskytnutí dotace

Stručný obsah: Na bytové domy postavené v letech 1997 až 2007 byly mimo jiné použity i finanční prostředky ze státního rozpočtu. Ve smlouvách o poskytnutí dotace se statutární město Liberec, jako příjemce dotace, zavázalo k podmínce, že nepřevede po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu. Nařízením vlády a Rozhodnutím ministra pro místní rozvoj z roku 2013 existuje možnost předkládat žádosti o zkrácení této vázací doby.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Mimořádný

Zpracoval: Weinerová Irena - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Ing. Radkou Loučkovou Kotasovou, náměstkyní primátora pro strategický rozvoj a dotace

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

podání žádostí na změnu smluv o poskytnutí dotací z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu podpory investic na výstavbu nájemních bytů v obcích, spočívající ve zkrácení vázací doby.

ukládá

zajistit vypracování žádostí o změnu smluv o poskytnutí dotací z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu podpory investic, včetně podpisu primátora a jejich odeslání.

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 30.09.2020

Důvodová zpráva

V letech 1997 až 2007 probíhala na území města výstavba bytových domů. Společnými investory bylo statutární město Liberec (dále jen SML) a různá bytová družstva. Prostřednictvím SML byly na stavbu použity prostředky ze státního rozpočtu. Poskytovatelem dotace pro SML byl Státní fond rozvoje bydlení (od 1.6.2020 změna názvu na Státní fond podpory investic) a v některých případech Ministerstvo pro místní rozvoj. Ve všech smlouvách o poskytnutí dotace je uvedena jako jedna ze závazných podmínek tzv. "vázací doba". Jedná se o závazek, kterým "***příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu***".

K zajištění tohoto závazku je u většiny takto postavených bytových domů vyznačeno v katastru nemovitostí zástavní právo ve prospěch poskytovatele dotace. I u domů, kde není vyznačeno v katastru nemovitostí zástavní právo, podmínka vázací doby platí.

V minulosti došlo na základě uplynutí vázací doby nebo na základě žádosti a následného souhlasu poskytovatele dotace k výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí u deseti bytových domů. Nařízením vlády č. 209/2013 Sb. a Rozhodnutím ministra pro místní rozvoj č. 141/2013 č. 142/2013 existuje možnost, po uplynutí nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, písemně požádat o zkrácení vázací doby.

Formuláře žádostí se liší podle poskytovatele dotace, podle doby poskytnutí dotace i podle programu podpory.

V případě, že poskytovatelé dotací na základě podaných žádostí rozhodnou kladně, bude možno uzavřít dohody o změně podmínek dotačních smluv. Před podpisem budou návrhy těchto dohod předloženy ke schválení zastupitelstvu města.

Po uzavření dohod budou předloženy na katastr nemovitostí návrhy na výmaz zástavních práv, které jsou vedeny ve prospěch poskytovatelů dotací.

Přílohy:

Příloha č. 1_Formuláře žádostí

Ž Á D O S T

o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic v souladu s podmínkami § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.

1. Základní údaje o žadateli

Název	
IČO	
Adresa sídla žadatele	
Korespondenční adresa	
Kontaktní osoba	
Telefonní spojení, fax	
E-mail	
Datová schránka	

Žádáme tímto Státní fond rozvoje bydlení se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČO 70856788 o změnu smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb.:

Číslo smlouvy: ze dne včetně příloh uvedených v čl. VI. Smlouvy o poskytnutí dotace

Číslo a datum kolaudačního rozhodnutí:

2. Povinné přílohy doložené k žádosti dle § 3 odst. 2 NV č. 481/2000 Sb.:

1. Smlouva č.: o poskytnutí dotace KOPIE
2. Kolaudační rozhodnutí ze dne: KOPIE

V

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

Ž Á D O S T

o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic v souladu s podmínkami § 4 odst. 3 nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

1. Základní údaje o žadateli

Název	
IČO	
Adresa sídla žadatele	
Korespondenční adresa	
Kontaktní osoba	
Telefonní spojení, fax	
E-mail	
Datová schránka	

Žádáme tímto Státní fond podpory investic se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČO 70856788 o uzavření dohody o změně podmínek poskytnutí dotace v souladu s § 4 odst. 3 nařízení vlády č. 146/2003 Sb.:

Číslo smlouvy: ze dne včetně příloh uvedených v čl. VI. Smlouvy o poskytnutí dotace

Číslo a datum kolaudačního rozhodnutí:

2. Povinné přílohy doložené k žádosti dle § 4 odst. 3 NV č. 146/2003 Sb.:

1. Smlouva č.: o poskytnutí dotace KOPIE
2. Kolaudační rozhodnutí ze dne: KOPIE

V

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

Žádost obce o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 1997 až 2000 pro akce, na něž byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, a výmaz zástavního práva (program na podporu výstavby nájemních bytů)

<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997, 1998, 1999 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a bytů v domech pro důchodce pro oblasti postižené záplavami v letech 1997 a 1998 (317420)

Identifikace žadatele	
Obec (žadatel)	
IČ:	
Adresa obce: ulice, č.p.	
Obec, část obce	
PSČ	
Okres	
Kraj	
Statutární zástupce obce	
Kontaktní osoba	
Telefon, fax, e-mail	

Údaje o akci, u které obec žádá zkrátit vázací dobu podmínek	
Název akce	
Číslo akce	

Vypracoval:	Telefon:	Podpis statutárního zástupce obce a otisk razítka:
Schválil:	Dne:	

Přílohy*:

1. Kopie Smlouvy o poskytnutí dotace
2. Kopie zástavní smlouvy s platným výpisem z Katastru nemovitostí
3. Kopie Kolaudačních rozhodnutí k dotovaným jednotkám

Žádost obce o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací MMR ČR v letech 2000 až 2013 a výmaz zástavního práva

<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 (317420), pro akce, na něž byla poskytnuta dotace po 1. 1. 2001
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000, ve znění dodatku z roku 2002 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2003 – dotační titul Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2004 – dotační titul Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby (217313)
<input type="checkbox"/>	Podprogram Podpora výstavby nájemních bytů pro rok 2005 - dotační titul Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby (217313) a dotační titul Podpora výstavby nájemních bytů na venkově pro příjmově vymezené osoby
<input type="checkbox"/>	Program finanční podpory na výstavbu nájemních bytů pro občany postižené povodněmi v roce 2002 (217817)
<input type="checkbox"/>	Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou – vyhlášení programu v roce 2009 a 2010 (117516)

Identifikace žadatele

Obec (žadatel)	
IČ:	
Adresa obce: ulice, č.p.	
Obec, část obce	
PSČ	
Okres	
Kraj	
Statutární zástupce obce	
Kontaktní osoba	
Telefon, fax, e-mail	

Údaje o akci, u které obec žádá zkrátit vázací dobu podmínek

Název akce	
Číslo akce	

Vypracoval: Schválil:	Telefon: Dne:	Podpis statutárního zástupce obce a otisk razítka:
------------------------------	----------------------	---

Přílohy*:

1. Kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo Smlouvy o poskytnutí dotace
2. Kopie zástavní smlouvy s platným výpisem z katastru nemovitostí
3. Kopie Kolaudačních rozhodnutí k dotovaným jednotkám

* nehodící se škrtně

Žádost obce o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 1997 až 2000 pro akce, na něž bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a výmaz zástavního práva (program na podporu výstavby nájemních bytů)

<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997, 1998, 1999 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a bytů v domech pro důchodce pro oblasti postižené záplavami v letech 1997 a 1998 (317420)

Identifikace žadatele	
Obec (žadatel)	
IČ:	
Adresa obce: ulice, č.p.	
Obec, část obce	
PSČ	
Okres	
Kraj	
Statutární zástupce obce	
Kontaktní osoba	
Telefon, fax, e-mail	

Údaje o akci, u které obec žádá zkrátit vázací dobu podmínek	
Název akce	
Číslo akce	

Vypracoval:	Telefon:	Podpis statutárního zástupce obce a otisk razítka:
Schválil:	Dne:	

Přílohy*:

1. Kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace
2. Kopie zástavní smlouvy s platným výpisem z Katastru nemovitostí
3. Kopie Kolaudačních rozhodnutí k dotovaným jednotkám