



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

17. schůze rady města dne: 08.09.2020

**Bod pořadu jednání: 7**

**Majetkoprávní operace – změna pachtovní smlouvy**

**Stručný obsah: Jedná se o projednání žádosti o rozšíření pachtovní smlouvy na část pozemku p. č. 1140/1, k. ú. Ruprechtice. Pachtovné by po rozšíření činilo ročně částku 3 700 Kč.**

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

změnu Pachtovní smlouvy CJ MML 032951/14 uzavřené mezi panem [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec 12, a statutárním městem Liberec ze dne 2. 4. 2014, formou Dodatku č. 1 k této pachtovní smlouvě, jedná se o změny v čl. I odst. 2, a to **ve výměře pozemku** p. č. 1140/1, původně 220 m<sup>2</sup>, k. ú. Ruprechtice, **nově na 370 m<sup>2</sup>**, v čl. III. odst. 1, a to **ve výši ročního pachtovného** z původních 2 200 Kč, **nově na 3 700 Kč**. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti.

## Důvodová zpráva

Jedná se o projednání žádosti p. Beneše spočívající v rozšíření pachtu pozemku p. č. 1140/1 v k. ú. Ruprechtice, z původních 220 m<sup>2</sup>, o 150 m<sup>2</sup>.

Odbor ZP upozornil na skutečnost, že pozemek je veden v plochách urbanizované zeleně – hřbitovy, kde jsou zahrady nepřipustné a dále se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu. Ostatní odbory s rozšířením pachtu souhlasily, odbor MS ho též doporučuje.

Pachtovné by po rozšíření činilo ročně částku **3 700 Kč**.

Na základě zasedání Rady města Liberce dne 4. 2. 2014, byla uzavřena dne 2. 4. 2014 Pachtovní smlouva CJ MML 032951/14 mezi Milanem Benešem (nar. 4. 6. 1977), bytem Podzimní 363, 460 01 Liberec 12, a statutárním městem Liberec. Pozemek byl schválen za účelem – zahrada, a to na dobu neurčitou, od 1. 4. 2014.

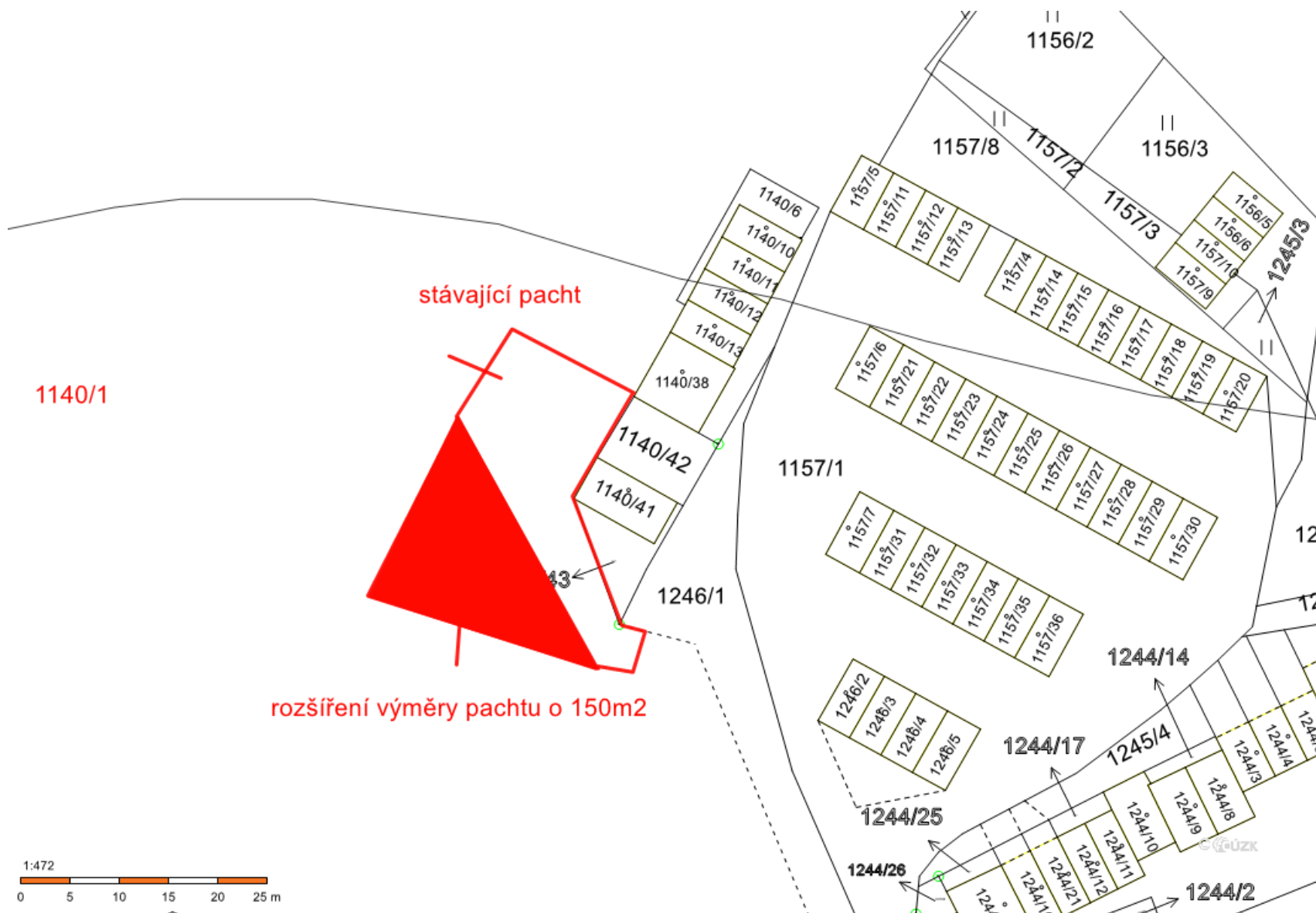
Dne 4. 5. 2020 jsme zaregistrovali žádost p. Beneše, kterou žádá o rozšíření pachtovní smlouvy CJ MML 032951/14, jejíž předmětem je rozšíření pachtu, a to z původní výměry 220 m<sup>2</sup> na novou výměru 370 m<sup>2</sup>, čímž dojde i ke zvýšení pachtovného z částky 2 200 Kč na částku 3 700 Kč.

Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo od 29. 7. 2020 do 17. 8. 2020.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, **doporučuje** v pachtovní smlouvě CJ MML 032951/14 ze dne 2. 4. 2014 změnu celkové výměry pachtu a změnu výše ročního pachtovného formou Dodatku č. 1 této smlouvy. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti.

### Přílohy:

podklady k jednání



## ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

Podepsaný(á) žádá o **n á j e m**

### A. Fyzická osoba :

#### žadatel(ka) :

jméno, příjmení , titul .....

rodné příjmení ..... stav *svobodný*

datum narození ..... rodné číslo \*\* .....

bydliště (ulice, č.p).....

obec *LIBEREC* PSČ *460 01*

telefon ..... e-mail:.....

#### manžel(ka):

jméno, příjmení , titul .....

rodné příjmení ..... stav .....

datum narození ..... rodné číslo \*\* .....

bydliště (ulice, č.p).....

obec ..... PSČ .....

telefon ..... e-mail .....

### B. Právnícká osoba / Fyzická osoba podnikající \*:

Název firmy/jméno a příjmení\*.....

IČ..... právní forma: .....

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul ..... funkce .....

sídlo (ulice, č.popisné) .....

obec ..... PSČ .....

telefon ..... e-mail:.....

statutární město Liberec  
Doručeno: 04.05.2020  
CJ MML 083985/20  
listy: 2 přílohy: 0



mmlbes77369113

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

**Přesné označení požadované nemovitosti :**

katastrální území ..... RUPRECHTICE .....

číslo parcely ..... 1140/1 ..... výměra ..... cca 150m<sup>2</sup> .....

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

DOBŘÍ DEN  
ŽADÁM O PROŘÁZENÍ POZEMKU VÝMĚRE CCA 150m<sup>2</sup>  
Z DŮVODU ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY.  
TENTO POZEMEK PO CELOU DOBU UDRŽUJI A SEKÁM.  
V BUDOUCNU BYCH CHTĚL NA NĚM VYSADIT  
OVOČNÉ STROMY.

PĚKUSI  
BENEŠ MILAN.

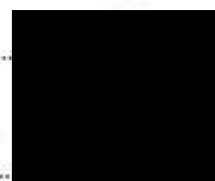
\* Nehodící škrtněte

\*\* Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.

V Liberci, dne ..... 20. 4. 2020 .....

Jméno oprávněné osoby .....

Podpis a razítko žadatele(ů) ...



**PŘÍLOHA:** katastrální mapa s vyznačením pozemku



# Pachtovní smlouva

CJ MML 032951/14

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a 2332 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Mgr. Martina Rosenbergová**, primátorka Statutárního města Liberec

IČ: 00262978

na straně jedné / dále jen propachtovatel /

a

bytem [redacted] 460 01 Liberec 12

na straně druhé / dále jen pachtýř /

## I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemku p. č. 1140/1, druh pozemku **ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)**, v kat.území: **Ruprechtice**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „**pozemek**“).
2. Propachtovatel část pozemku p.č. 1140/1 o výměře 220 m<sup>2</sup> dle snímku, který je jako příloha č. I nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“), **propachtovává** pachtýři za úplatu a dalších podmínek stanovených touto pachtovní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.4.2014**.
3. Pachtýř je povinen za umožnění takového užívání a požívání předmětu pachtu platit propachtovateli pachtovné, jak je smlouveno níže.

## II.

1. Pachtýř bude předmět pachtu užívat a požívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu a využití:

### zahrada

2. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup na předmět pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá a požívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
3. S pachtem pozemku není spojeno užívání žádného jiného, než v této smlouvě uvedeného příslušenství.
4. Pachtýř se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu pachtu, souhlasí s ním, neshledává žádné vady a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání a požívání.
5. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu pachtu a takové riziko změny nese nájemce.

0030/14/0007

### III.

1. Roční pachtovné se stanovuje takto:

<b>zahrada</b>	220 m <sup>2</sup>	10,-/m <sup>2</sup> /rok	Kč 2.200,-
<b>Roční pachtovné celkem</b>			<b>Kč 2.200,-</b>
<b><u>Poměrná část pachtovného od 1.4. - 31.12.2014 činí</u></b>			<b><u>Kč 1.650,-</u></b>

- Pachtovné platí pachtýř za pachtovní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Pachtovním rokem se rozumí kalendářní rok. Převyšuje-li roční úhrada Kč 1.000,-, platí se ve dvou stejných splátkách, a to k **1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
- Pokud byla smlouva uzavřena po 1.dubnu, poměrnou část pachtovného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného roku, uhradí pachtýř na účet propachtovatele vždy nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2501140007**.
- Propachtovatel si vyhrazuje právo navrhnout úpravu pachtovného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání a požívání předmětu pachtu pachtýřem. Propachtovatel je povinen takový návrh na změnu pachtovného doručit pachtýři v písemné podobě a pachtýř je povinen se ve lhůtě jednoho měsíce od obdržení takového návrhu k němu vyjádřit a toto vyjádření doručit propachtovateli. Pachtýř je oprávněn takový návrh buď přijmout, anebo odmítnout. V případě pochybností se má za to, že pachtýř s navrženým zvýšením souhlasí.
- Takto zvýšené pachtovné nabývá účinnosti a pachtýř je povinen jej platit propachtovateli od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po uplynutí jedno měsíční lhůty k vyjádření pachtýře; v případě nesouhlasu s návrhem na zvýšení pachtovného tato smlouva k uvedenému dni zanikne.
- Nebude-li pachtovné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je pachtýř povinen uhradit propachtovateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 %** z včas nesplacené částky.
- Propachtovatel má právo na zajištění jakékoli pohledávky vůči pachtýři zadržet movité věci, které má pachtýř na předmětu pachtu.

### IV.

- Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem propachtovatele. Úhradu nákladů s tím spojených může pachtýř požadovat jen v případě, že se k tomu propachtovatel písemně zavázal. V případě, že pachtýř vybuduje na propachtovaném pozemku stavbu bez souhlasu propachtovatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
- Pachtýř je povinen pečovat o to, aby na propachtovaném pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Pachtýř je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.

0030/14/0007



3. Pachtýř není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání či požívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení smlouvy.
4. Pachtýř odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
5. Pachtýř nemá právo vůči propachtovateli uplatnit přiměřenou slevu z pachtovného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže pachtýře či vady či poškození předmětu pachtu, ani v případě jakéhokoli poklesu výnosu z předmětu pachtu; pachtýř však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

## V.

### 1. Pachtovní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou propachtovatele a pachtýře.
  - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **šesti měsíční**
  - c) Výpovědí propachtovatele pachtýři s jedno měsíční výpovědní dobou,
    - ca) jestliže pachtýř, ač písemně upomenut nezaplatil splatné pachtovné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
    - cb) poruší-li pachtýř hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
    - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).
  - d) přenechá-li pachtýř předmět pachtu k užívání či požívání jinému nebo změní-li se hospodářské určení pozemku, anebo způsob jejího využívání bez předchozího propachtovatelova souhlasu, je propachtovatel oprávněn smlouvu ukončit bez výpovědní doby.
2. Skončí-li pacht, je pachtýř povinen pozemek vyklidit a předat propachtovateli nepoškozený a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni pachtovního vztahu. Propachtovateli náleží veškeré výnosy z předmětu pachtu ode dne doručení oznámení o ukončení smlouvy, pokud propachtovatel výslovně neuvede jinak.
  3. Nedojde-li k doručení výpovědi pachtýři (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě s adresou registrovaného sídla pachtýře.
  4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží pachtýř a dvě slouží potřebám propachtovatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 3. schůzi Rady města Liberce dne **4.2.2014** usnesení č.**106/2014**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **16.1.2014** do **3.2.2014**.


0030/14/0007

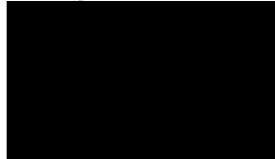
5. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne .....~~02-04~~ 2014

Propachtovatel

pachtýř

  
Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
**Mgr. Martina Rosenbergová**



0030/14/0007



