



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

7. zasedání zastupitelstva města dne: 03.09.2020

Bod pořadu jednání: 22

"Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům F" (bytový dům v ul. Žitavská) – schválení splátkového kalendáře

Stručný obsah: Společnost STAV-AGENCY, s. r. o., která byla zhotovitelem stavebních prací v rámci projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům F" (bytový dům v ul. Žitavská), nesplnila na základě smlouvy o dílo č. DS201801608 termín ukončení realizace stavby. Na základě nedodržení termínu o 52 dní byla vyměřena smluvní pokuta ve výši 520 000 Kč (smluvní pokuta nepodléhá DPH). Zhotovitel, společnost STAV-AGENCY, s. r. o., zažádal o splátkový kalendář.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Zpracoval: Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Schválil: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno: na 16. RM dne 18. 8. 2020

Projednat ve výboru ZM: Finanční výbor

Předkládá: Loučková Kotasová Radka, Ing. v. r. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

variantu A: návrh zhotovitele skládající se z 21 měsíčních splátek ve výši 20x 25 000 Kč a 1x 20 000 Kč

ukládá

informovat jednatele společnosti STAV-AGENCY s. r. o. o přijatém usnesení

P: Loučková Kotasová Radka, Ing. - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace

T: 15.09.2020

Důvodová zpráva:

Dne 19. 11. 2018 byla s firmou STAV-AGENCY s. r. o. uzavřena smlouva o dílo č. DS201801606 v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům F" (bytový dům v ul. Žitavská). Na základě ustanovení čl. 4.4 této smlouvy lhůta výstavby činila 7 měsíců, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

Za okamžik plnění byl považován den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

K předání staveniště došlo dne 28. 11. 2018, původní termín ukončení 28. 6. 2019. V průběhu stavebních prací se vyskytly nepředvídatelné okolnosti a změny, které nepříznivě ovlivnily průběh prováděných prací a měly podstatný vliv na konečný termín (výměna stropních konstrukcí, podlah, rozsáhlé úpravy krovu atp.). Termín byl tak prodloužen na základě dodatků o 85 dní, tj. do 21. 9. 2019.

Protokolární předání stavby objednateli proběhlo dne 12. 11. 2019, čímž došlo k prodloužení s předáním o 52 dní. Na základě toho byla vyměřena smluvní pokuta v celkové výši 520 000 Kč (smluvní pokuta nepodléhá DPH).

Zastupitelstvo města po projednání neschválilo usnesením č. 121/2020 prominutí smluvní pokuty, o které si zhotovitel zažádal.

Dne 17. 7. 2020 firma požádala o splátkový kalendář, který dělí částku 520 000 (smluvní pokuta nepodléhá DPH) Kč do 21 měsíčních splátek. Tento návrh je Přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Vyúčtování projektu bylo včas vypořádáno, dotace byla proplacena a zhotoviteli odeslána Výzva k úhradě smluvní pokuty, jejíž znění bylo konzultováno s právním oddělením. Takto byly splněny podmínky poskytovatele dotace a nedošlo, ani následně nedejde, ke krácení dotační částky.

Tímto ZM předkládáme návrhy splátkového kalendáře:

Varianta A

Dle návrhu zhotovitele 21 měsíčních splátek ve výši 20x 25 000 Kč a 1x 20 000 Kč

Varianta B

12 měsíčních splátek ve výši 11x 44 000 Kč a 1x 36 000 Kč

Varianta C

4 po sobě jdoucí čtvrtletní splátky ve výši 130 000 Kč

Rada města na své 16. schůzi dne 18. 8. 2020 doporučila a odsouhlasila usnesením č. 755/2020 **variantu A**.

Přílohy:

Příloha č. 1_Návrh splátkového kalendářeANON



Návrh splátkového kalendáře k faktuře KOF202000828
Sociální bydlení města Liberec Bytový dům F

CELKOVÁ ČÁSTKA 520 000,00 Kč

DATUM SPLÁTKY	ČÁSTKA
25.07.2020	25 000,00 Kč
25.08.2020	25 000,00 Kč
25.09.2020	25 000,00 Kč
25.10.2020	25 000,00 Kč
25.11.2020	25 000,00 Kč
25.12.2020	25 000,00 Kč
25.01.2021	25 000,00 Kč
25.02.2021	25 000,00 Kč
25.03.2021	25 000,00 Kč
25.04.2021	25 000,00 Kč
25.05.2021	25 000,00 Kč
25.06.2021	25 000,00 Kč
25.07.2021	25 000,00 Kč
25.08.2021	25 000,00 Kč
25.09.2021	25 000,00 Kč
25.10.2021	25 000,00 Kč
25.11.2021	25 000,00 Kč
25.12.2021	25 000,00 Kč
25.01.2022	25 000,00 Kč
25.02.2022	25 000,00 Kč
25.03.2022	20 000,00 Kč
CELKEM	520 000,00 Kč