



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

16. schůze rady města dne: 18.08.2020

Bod pořadu jednání: 57

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s firmou Gasservis Liberec, s. r. o.

Stručný obsah: Předkládaný materiál spočívá v návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi statutárním městem Liberec (dále jen SML) a společností Gasservis Liberec, s. r. o. (dále jen Gasservis). Uzavřením smlouvy o spolupráci se společnost Gasservis zavazuje k úhradě příspěvku na investici ve výši 368 000 Kč bez DPH.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: schválení smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby

Zpracoval: Havlíková Kristýna - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci staveb mezi statutárním městem Liberec a společností Gasservis Liberec s.r.o., IČO 04885571, se sídlem Jeronýmova 564/10, Liberec VII - Horní Růžodol, 46007 Liberec 7, dle přílohy č. 1

ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy

P: Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 21.09.2020

2. nárokovat v rozpočtovém opatření 9/2020 příjem do rozpočtu města ve výši 368 000 Kč bez DPH a současně navýšit o tuto částku výdajovou část rozpočtu odboru správy veřejného majetku v položce sdružené opravy komunikací

P: Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 30.09.2020

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného majetku zajišťuje pravidelná setkání se zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury, na kterých konzultuje jejich potřeby obnovy sítí a koordinuje je s potřebami města zlepšit stavebně-technický stav komunikací v Liberci. Tato aktivita přináší SML významnou úsporu ve výdajích. Výsledkem jsou akce, při kterých se v jednom časovém úseku opraví sítě a zároveň povrchy komunikací v celých ulicích nebo oblastech. Na opravu povrchu komunikací vlastníci technické infrastruktury přispívají částkou úměrnou rozsahu jejich stavby v dané ulici nebo oblasti. Jedná se o tzv. sdružené investice.

Při provádění oprav technické infrastruktury bez účasti SML, resp. bez současně prováděné opravy komunikace a odvodnění mají vlastníci sítí technickými podmínkami stanovenou povinnost uvést povrch komunikace a chodníků v rozsahu výkopu do původního stavu.

Při realizaci sdružených investic provádí kompletní opravu povrchů komunikací a chodníků zhotovitel SML po ukončení všech prací na technické infrastruktuře a náklady na její provedení jsou děleny mezi vlastníky sítí, kteří v dané lokalitě opravu sítí prováděli. K tomu účelu uzavírá SML s vlastníky sítí technické infrastruktury, případně s jejich zhotoviteli „Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby“.

Radě města je předkládána Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci staveb, jejímž předmětem je společný postup firmy Gasservis a SML při přípravě, zajištění realizace a financování obnovy povrchů v ulici Zahradní a na náměstí Dr. E. Beneše, která se realizuje v letošním roce.

Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci se SML zavazuje na svůj náklad k zajištění projektové přípravy, kompletní inženýrské činnosti a k realizaci uvedených staveb. Gasservis uhradí SML příspěvek na investice, který činí **368 000 Kč** bez DPH (dle přílohy č. 1). Výše příspěvku byla vypočtena na základě rozsahu staveb plynovodu připravované společností GridServices, s.r.o. (dle přílohy č.2).

Přílohy:

Příloha č.1 smlouva o spolupráci s firmou Gasservis anonym

Příloha č.2 situace staveb Zahradní,nám. Dr. E. Beneše

Gasservis Liberec s.r.o.

se sídlem: Jeronýmova 564/10, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

IČ: 04885571, DIČ CZ04885571

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 37177

zastoupená: Františkem Chlumen, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jen **Gasservis** na straně jedné)

a

Statutární město Liberec

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, 460 59

IČ 00262978

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником CSc., primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen **Město** na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

Smlouvu o spolupráci
při přípravě a realizaci stavby

(dále jen „Smlouva“)

č. 4/20/0122

Článek I.

Účel smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup **Gasservis** a **Města** při přípravě, zajištění realizace a financování obnovy povrchů níže uvedených staveb v roce 2020 :
- REKO MS Liberec - ul. Zahradní**
 - REKO MS Liberec - nám. Dr. E. Beneše**
- (dále jen „**Stavba**“), kde investorem rekonstrukce komunikací ve vlastnictví města Liberec bude **Město**.

Článek III.

Příprava stavby

- 3.1 Město již zajistilo nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby včetně projednání s GasNet s.r.o.
 - 3.1.2 vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na kompletní Stavbu,
 - 3.1.3 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby
 - 3.1.4 uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní Stavby se zhotovitelem Stavby,
 - 3.1.5 výkon technického dozoru investora na celý rozsah Stavby,
 - 3.1.6 majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je realizována kompletní Stavba,
 - 3.1.7 úhradu celkových nákladů stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné Stavby v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem,
 - 3.1.8 vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby
- 3.2 **Gasservis** již zajistil nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Město prohlašuje že:
- 4.1.1 provede výběr zhotovitele projektové dokumentace v rozsahu výše uvedeném tak, aby projektant byl odborně způsobilý a takový, se kterým má pozitivní zkušenosti z obdobných projektů
 - 4.1.2 provede výběr zhotovitele stavby tak, aby tento provedl Stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Stavby,
 - 4.1.3 umožní oprávněnému zástupci **Gasservis** kontrolu nad realizací stavby na vyžádání vždy minimálně tři pracovní dny předem,
 - 4.1.4 vyzve minimálně tři pracovní dny předem **Gasservis** k účasti na přejímacím řízení kompletní a bezvadné Stavby,
 - 4.1.5 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování Stavby až do jejího úplného dokončení,

4.2 **Gasservis** prohlašuje, že:

- 4.2.1 souhlasí s výběrem zhotovitele a s cenou za zhotovení kompletní stavby sjednanou ve smlouvě o dílo se zhotovitelem,
- 4.2.2 uhradí podíl na realizaci investice stanovený v čl. V.

Článek V.

Podíl smluvních stran na financování stavby

- 5.1 **Město** se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby a kompletní inženýrskou činnost,
- 5.2 **Město** se zavazuje financovat realizaci Stavby dle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby,
- 5.3 **Gasservis** se zavazuje uhradit Městu příspěvek na investici, který činí **368.000,00 Kč bez DPH**. Výše příspěvku **Gasservis** byla vypočtena na základě rozsahu jednotlivých staveb GasNet s.r.o.
- 5.4 úhrada příspěvku bude provedena po protokolárním předání Staveb a zároveň po nabytí účinnosti Smlouvy na základě faktury vystavené **Městem**, přičemž nejzazší termín úhrady příspěvku je do 30. 11. 2020
- 5.5 v případě, že dojde k navýšení smluvní ceny stavby o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení příspěvku, který je stanoven v čl. V. této smlouvy; výjimkou jsou vícepráce vzniklé z podnětu **Gasservis**.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- 6.2 smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů,
- 6.3 smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- 6.4 smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí,
- 6.5 jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran,

- 6.6 tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou, všechna vyhotovení mají platnost originálu,
6.7 smluvní strany na důkaz toho, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, ji takto podepsaly,
6.8 doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
tato smlouva byla schválena Radou města Liberec usnesením č. ze dne
6.9 smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne:

V Liberci dne:

.....
František Chlum
Jednatel

Gasservis Liberec s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc
primátor

statutární město Liberec

Příloha :

Rozdělení výše finančního příspěvku dle staveb

Příloha č. 1

Výše finančního příspěvku Gasservis dle rozsahu jednotlivých staveb GasNet :

Stavba	Příspěvek na obnovu povrchů v Kč
Oprava ul. Zahradní	270.000,-
Oprava nám. Dr. E. Beneše	98.000,-
Celkem příspěvek na opravu povrchů	368.000,-

Ulice Zahradní



Náměstí Dr. E. Beneše

