



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

16. schůze rady města dne: 18.08.2020

**Bod pořadu jednání: 47**

## **Zásady statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě**

**Stručný obsah:** "Zásady statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě" je koncepční dokument vydaný radou města. Dokument představuje soubor pravidel a doporučení, který má za cíl kultivovat stavební kulturu ve městě, chránit cenné urbanistické i architektonické struktury, eliminovat necitlivé stavební zásahy a v důsledku má za cíl zvyšovat kvalitu pobytového prostředí pro všechny jeho obyvatele.

---

### **MML, Odbor kancelář architektury města**

**Důvod předložení:** Na základě pracovní náplně Kanceláře architektury města a cíle zvyšovat kvalitu veřejného prostoru doporučujeme schválení koncepčního materiálu "Zásady Statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě".

**Zpracoval:** Susová Ema - pracovník odboru kancelář architektury města

**Projednáno s:** Petr Kolomazník, Ing., vedoucí odboru územního plánování

**Předkládá:** Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města

**K projednání v radě přizván(a):** MgA. Marie Vondráková

**Předpokládaná doba projednání (min):** 10

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

***schvaluje***

Zásady Statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě dle Přílohy č. 1,

***ukládá***

1. zveřejnit "Zásady Statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě",

P: Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města  
T: 11.09.2020

2. zajistit dodržování zásad v rámci koordinovaného vyjádření vydané ÚP a vyjádření ke stavebním záměrům zpracovávaného KAM.

P: Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města  
T: 01.01.2044

## **Důvodová zpráva**

Kancelář architektury města navrhuje soubor požadavků na stavební záměry na území Liberce za účelem zvýšení stavební kultury ve městě. Kancelář architektury vydá během jednoho roku cca 200 stanovisek v rámci koordinovaného vyjádření vydávaného ÚP a cca 250 vyjádření ke stavebním záměrům na území Liberce. Problematiku stavebních záměrů z hlediska dopadu na veřejný prostor jsme popsali ve výše zmíněných "Zásady Statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě".

Snahou Kanceláře architektury je formou "Zásady Statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě" informovat investory a projektanty o požadavcích vedoucích ke kladným vyjádřením odboru v nejranejší fázi projekčních prací, a tak minimalizovat případné nejasnosti a rozdílné požadavky žadatele a města co nejdříve, aby nevznikaly následné výdaje na dodatečné přepracování projektové dokumentace. V celkovém důsledku se zkrátí doba procesu povolení stavby.

Pravidla jsou koncipována na obecné rovině, rada města si však vymíní možné výjimky, pokud se bude jednat o kvalitní architektonický projekt. Veškeré záměry ve formě architektonické studie je možné konzultovat po předchozí domluvě v Kanceláři architektury města.

Obdobné dokumenty si pořizují menší i větší města v České republice, např.: Praha (PSP), Říčany (Zásady pro výstavbu), Tvrdonice, Kopidlno (Plány pro výstavbu).

Pro názornost a jasnou komunikaci s veřejností prezentuje Kancelář architektury jednotlivé zásady v grafických schématech, které budou součástí vydané brožury.

Znění jednotlivých "Zásady Statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě" bylo projednáno na poradě vedení dne 29. 6. 2020.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1

## **Znění "Zásady Statutárního města Liberec pro výstavbu ve městě":**

### A-RODINNÉ DOMY

1. Ctít ráz okolní krajiny, kontext a měřítko tradiční urbanistické zástavby i kvality architektonického detailu.
2. Střechu RD zvolit mezi rovnou a sedlovou. Rovné střechy doporučujeme řešit jako zelené.
3. Katalogové domy adaptovat do kontextu krajiny a okolní zástavby.
4. Stavební čára RD musí navazovat na stávající stavební čáru danou původní zástavbou, popř. bude stanovena Kanceláří architektury města.
5. Oplocení s minimální mírou transparentnosti 40%, do výšky max. 1,7m.
6. Doporučujeme použít lomené odstíny přírodních barev.
7. Požadujeme minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.
8. Doplnkové stavby jsou v estetickém i proporčním souladu se stavbou hlavní.
9. Doporučujeme minimálně na studii RD spolupracovat s autorizovaným architektem.

### B- VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ HALY

1. V maximální možné míře požadujeme střechy řešit jako extenzivní zelené nebo se zásypem regulující odtok vody z důvodu zlepšení klimatické pohody ve městě.
2. Doporučujeme jižní, západní a pohledově exponované fasády řešit jako zelené, či osázet popínavými rostlinami.
3. Doporučujeme doplnit projekt o projekt řešení sadařských a zahradních úprav v okolí objektu.
4. Požadujeme minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.
5. Obecně požadujeme kvalitu projektu veřejného a poloveřejného prostoru, doplnění o mobiliář a zeleň.

### C - POVRCHY

1. Minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.
2. Volit trvanlivé materiály.
3. Doporučujeme využívat kamenné materiály, převážně žulu, která je typická pro město Liberec.

Pravidla jsou koncipována na obecné rovině, rada města si však vyměňuje možné výjimky, pokud se bude jednat o kvalitní architektonický projekt.