



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

16. schůze rady města dne: 18.08.2020

Bod pořadu jednání: 39

Schválení dodatku č. 3 k SoD na stavbu MŠ Pastelka

Stručný obsah: V rámci průběhu plnění SoD na provedení stavebních prací projektu „Navýšení kapacit MŠ Pastelka“ spolufinancovaného z IROP došlo k dodatečným stavebním pracím. SoD byla uzavřena se společností WORLD INVEST, v. o. s., ve výši 42 558 802,49 Kč bez DPH (51 496 151,01 Kč vč. DPH). Dodatek č. 1 a 2 navýšil celkovou cenu díla o 499 780,09 Kč bez DPH (604 733,14 Kč vč. DPH) a prodloužil lhůtu výstavby o 14 kalendářních dnů. Dodatek č. 3 zohledňuje změnový list č. 3 a navýšuje celkovou cenu díla o 456 079,37 Kč bez DPH (551 856,04 Kč vč. DPH) a lhůta výstavby se nemění.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo

Zpracoval: Kotanidisová Hana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Kotasovou Loučkovou Radkou, Ing. - náměstkyní primátora

Vorlovou Danou, Ing. - vedoucí oddělení administrace projektů

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. dodatečné stavební práce v maximální výši 456.079,37 Kč bez DPH
2. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. DS202000399 uzavřené dne 11. 3. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 21. 7. 2020 (dále jen „Smlouva“) v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Pastelka“, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností "WORLD INVEST" v.o.s., se sídlem Obecní 23, Otvice 431 11, IČ14868938, dle přílohy č. 1

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č. 3

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 04.09.2020

Důvodová zpráva

Odbor strategického rozvoje a dotací na základě usnesení RM č. 167/2020 ze dne 18. 2. 2020 uzavřel dne 11. 3. 2020 Smlouvu o dílo č. DS202000399 se zhotovitelem stavby firmou "WORLD INVEST" v.o.s., v rámci projektu IROP „Navýšení kapacit MŠ Pastelka“. Usnesením RM č. 380/2020 ze dne 21. 4. 2020 byl uzavřen Dodatek č. 1, který celkovou cenu díla navýšil o 459.000,07 Kč bez DPH (555.390,08 Kč vč. DPH) a prodloužil lhůtu výstavby o 14 kalendářních dnů. Předmětem tohoto dodatku byly práce spojené s likvidací azbestu. Usnesením č. 665/2020 ze dne 14.7.2020 byl uzavřen Dodatek č. 2, který celkovou cenu díla navýšil o 40.779,39 Kč bez DPH (49.343,06 Kč vč. DPH), na lhůtu výstavby tento dodatek neměl vliv. Předmětem byly práce nepředvídatelné práce (úprava stávajícího krčku, úprava podlahových konstrukcí) nebo upřesnění požadavku provozovatele mateřské školy (vybourání příčky v 1. PP).

V průběhu plnění SoD se vyskytly další nepředvídatelné okolnosti, které si vyžadují dodatečné práce:

1) SO 01 Změna dispozic v 3NP stávající vily

Na základě požadavku provozovatele mateřské školy budou provedeny tyto změny:

- změna dispozice příček dle požadavku s ohledem na maximální využití užitého prostoru;
- navýšení množství střešních oken (zajištění dostatečného osvětlení kanceláří v souvislosti s rozšířením půdních prostor);
- vybourání stávajících schodů na půdu s náhradou schodů sklápěcích (rozšíření půdních prostor);
- vybourání nefunkčního komínového tělesa (rozšíření půdních prostor);
- podlahy - pokládka OSB desek pod vinil (132 m², vyrovnání nestejných úrovní stávajících podlah).

2) Drenáž kanalizace

Před pokládkou dešťové a splaškové kanalizace byl zjištěn výskyt podzemních vod v úrovni výkopu. Je nutné provést prohloubení výkopu v délce 38m o 0,5 m do hloubky. Na dno bude položena drenážní trubka s obsypem šterkem a zabalením do geotextílie. Bude zabráněno nerovnoměrnému sesedání podloží pod kanalizací.

3) Přípojka dešťové kanalizace

Na základě zjištění úrovně podzemních vod je nutné změnit technologii ČOV. Změna bude spočívat v náhradě polypropylenových nádrží s obetonováním za provedení betonové monolitické konstrukce ve stejném provedení jako retenční nádrž. Pokud by změna nebyla provedena, hrozilo by rozlomení polypropylenových nádrží.

4) Elektroinstalace – doplnění ochrany jističů

Propojení ovládání rozvaděčů R1-R3 z důvodu zajištění ochrany jističů. Zhotovitel navrhl změnu v rámci realizační dokumentace stavby.

Méněpráce: 143.103,23 Kč bez DPH (173.154,91 Kč vč. DPH)

Vícepráce: 599.182,60 Kč bez DPH (725.010,95 Kč vč. DPH)

Celkem: + 456.079,37 Kč bez DPH (551.856,04 Kč vč. DPH)

Změnový list č. 3 nemá vliv na termín dokončení díla. Stavební práce budou ukončeny nejpozději do 6.2.2021.

Uzavřením Dodatku č. 3 dojde k navýšení celkové ceny díla o 456.079,37 Kč bez DPH (551.856,04 Kč vč. DPH). Jedná se o nezpůsobilé výdaje projektu, a to z důvodu vyčerpání maximální výše dotace. Celková cena díla je 43.514.661,32 Kč bez DPH (52.652.740,20 Kč vč. DPH).

Návrh dodatku č. 3 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek. Za oddělení veřejných zakázek s Ing. Janou Kolomazníkovou.

Ve schváleném rozpočtu máme dostatek finančních prostředků. Rozpočtová věta:

ORJ2	000400140000
Název ORJ2	
ODPA	003113
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000208
ORG	0021295000000
Text ORG	Navýšení kapacit MŠ – MŠ Pastelka
Rozpočet schválený	19160000
Rozpočet upravený	19160000

Dle článku VII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.