



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

16. schůze rady města dne: 18.08.2020

**Bod pořadu jednání: 18**

**Majetkoprávní operace – pronájem nebytového prostoru – Konopná 1232/6, Liberec 14**

**Stručný obsah:** Jedná se o projednání žádostí dvou žadatelů, a to DH Liberec, o. p. s., se sídlem Vlčí Vrch 323/54, Liberec 15 a Jednoty bratrské Liberec – Ruprechtice, se sídlem Konopná 776/8, Liberec 14, o pronájem nebytového prostoru v objektu na adrese ul. Konopná č. p. 1232/6, Liberec XIV – Ruprechtice (o výměře 52 m<sup>2</sup>) na pozemku p. č. 1443/113, jehož je tato stavba součástí, vše v k. ú. Ruprechtice, na dobu neurčitou od 1. 10. 2020 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno s:** Karban Zbyněk, Ing., - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

*schvaluje*

### **Varianta č. 1**

pronájem nebytového prostoru o výměře 52 m<sup>2</sup> v budově ul. Konopná, č. p. 1232/6, Liberec XIV – Ruprechtice, na pozemku p. č. 1443/113, jehož je tato stavba součástí, vše v k. ú. Ruprechtice, na dobu neurčitou od 1. 10. 2020 s 3 měsíční výpovědní lhůtou, pro **DH Liberec, o. p. s.**, IČO: 27298523, se sídlem: Vlčí Vrch 323/54, 460 01 Liberec, za účelem užití jako sociálně terapeutické dílny, roční nájemné činí 52 Kč a zálohy na služby ve výši 200 Kč měsíčně vč. DPH.

**NEBO**

### **Varianta č. 2**

pronájem nebytového prostoru o výměře 52 m<sup>2</sup> v budově ul. Konopná č. p. 1232/6, Liberec XIV – Ruprechtice na pozemku p. č. 1443/113, jehož je tato stavba součástí, vše v k. ú. Ruprechtice, na dobu neurčitou od 1. 10. 2020 s 3 měsíční výpovědní lhůtou, pro **Jednota bratrská Liberec - Ruprechtice**, IČO: 46744860, se sídlem: ul. Konopná 776/8, Liberec XIV – Ruprechtice, 460 14 Liberec, za účelem užití jako konzultační místnosti pro poskytované poradenství a dále jako skladové prostory, roční nájemné činí 52 Kč a zálohy na služby ve výši 200 Kč měsíčně vč. DPH.

*ukládá*

zajistit zpracování a uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a vyzoomět žadatele o přijatém usnesení dle schválené varianty.

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.09.2020

## Důvodová zpráva

**Jedná se o projednání žádostí dvou žadatelů, a to DH Liberec, o. p. s., se sídlem Vlčí Vrch 323/54, Liberec 15 a Jednoty bratrské Liberec – Ruprechtice, se sídlem Konopná 776/8, Liberec 14, o pronájem nebytového prostoru v objektu na adrese ul. Konopná č. p. 1232/6, Liberec XIV – Ruprechtice (o výměře 52 m<sup>2</sup>) na pozemku p. č. 1443/113, jehož je tato stavba součástí, vše v k. ú. Ruprechtice, na dobu neurčitou od 1. 10. 2020 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.**

Statutární město Liberec obdrželo 2 přihlášky k nabídkovému řízení na využití volných nebytových prostor v ul. Konopná č. p. 1232/6, Liberec XIV – Ruprechtice, na pozemku p. č. 1443/113, jehož je tato stavba součástí, vše k. ú. Ruprechtice. Přihlášky podal DH Liberec, o. p. s. a Jednota bratrská Liberec – Ruprechtice. V obou případech se jedná o nevýdělečné organizace. Dle směrnice rady č. 18 – Nájem, pacht a výpůjčky nemovitého majetku SML, bod 4.3.4 Mládežnické a nevýdělečné organizace, je stanoveno nájemné ve výši **1 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Do RM předkládáme dvě varianty možného znění usnesení.

**DH Liberec, o. p. s.** - plánuje do výše uvedených prostor přesunout sociálně terapeutické dílny, čímž by se zvýšila kvalita pracovního nácviku pro až 20 lidí s mentálním postižením. Nácvik pracovních návyků, které jsou cílem sociálně terapeutické dílny, by byl blíže k realitě, pokud by klienti do práce museli dojíždět z Harcova do Ruprechtic.

**Jednota bratrská Liberec – Ruprechtice** – plánuje využití existující kanceláře v budově jako nové konzultační místnosti pro poskytované poradenství (sociální, rodinné a výchovné). Existující skladové prostory by chtěli zachovat a přesunout do nich sklad z jejich hlavní budovy, čímž by se v hlavní budově uvolnily prostory, a ty by byly více využívány na přímou práci s návštěvníky a klienty.

Záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce od 18. 6. 2020 do 20. 7. 2020.

Výpočet nájemného byl stanoven dle Směrnice rady č. 18 Nájem, pacht a výpůjčky nemovitého majetku SML:

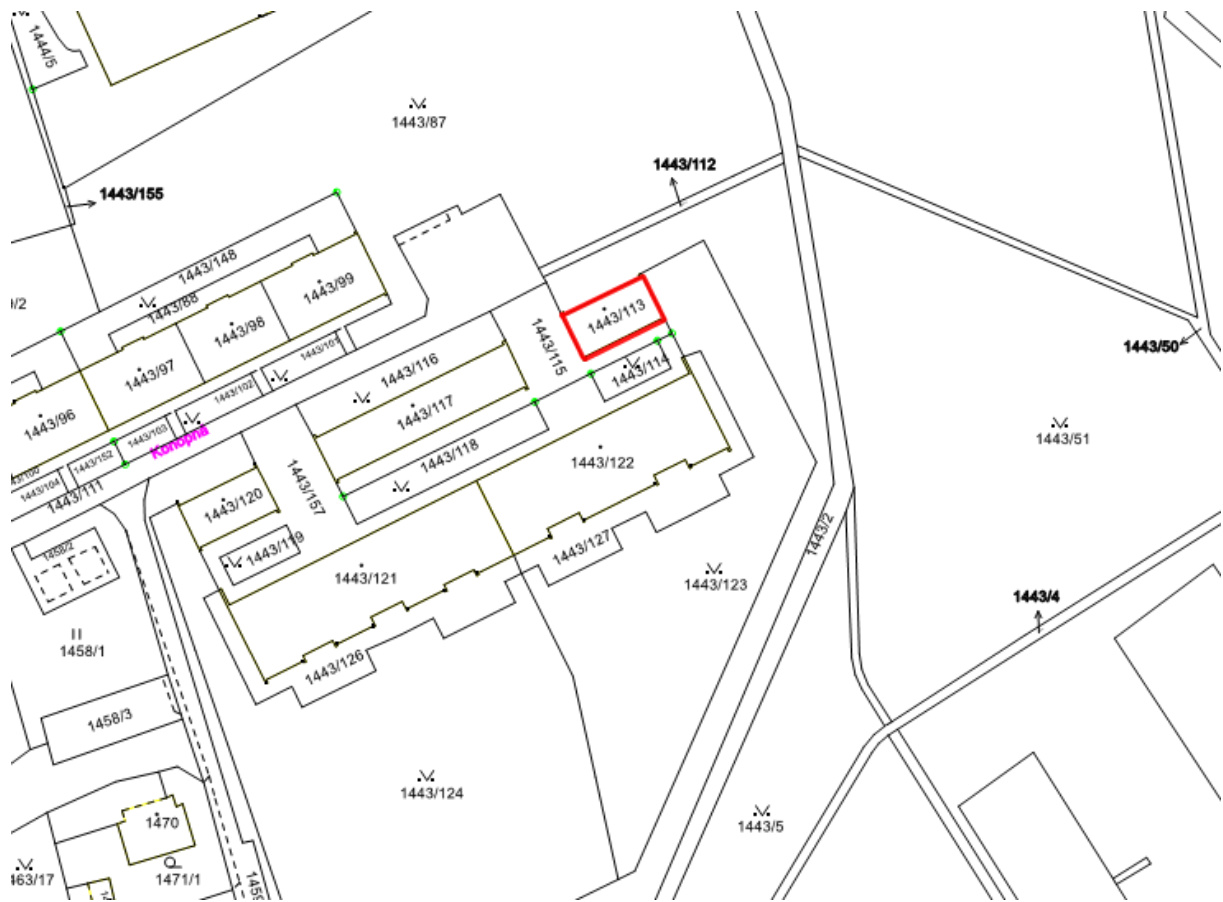
Stanovení nájemného:	1 Kč/m <sup>2</sup> /rok	výměra pronajaté plochy:	52 m <sup>2</sup>
Nájemné za rok	<b>52 Kč</b>		

+ Služby činí (měsíčně):	vodné a stočné:	200 Kč
Služby celkem:		<b>200 Kč</b>

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje pronájem nebytového prostoru pro DH Liberec, o. p. s., IČO: 27298523, se sídlem: Vlčí Vrch 323/54, Liberec 15, 460 01, na dobu neurčitou, od 1. 10. 2020 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

### Přílohy:

podklady k jednání



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy



## PŘIHLÁŠKA

K NABÍDKOVÉMU ŘÍZENÍ NA VYUŽITÍ  
VOLNÝCH PROSTOR NEBO MÍSTNOSTÍ

ADRESA PROSTORU NEBO MÍSTNOSTI: ul.Konopná 1232/6, Ruprechtice

## A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození		
Bydliště - ulice, č.p.		
Obec		
PSC		
Telefon		
E-mail		

statutarni mesto Liberec  
Doruceno: 20.07.2020  
CJ MML 141119/20  
listy: 5 přílohy: 0

## B.

## Právnická osoba /Fyzická osoba podnikající\*

Název firmy/jméno a příjmení\*: DH Liberec, o.p.s.

IČ: 272 98 523

Právní forma: obecně prospěšná společnost

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul: Vladimíra Řáhová

Funkce: ředitelka

Sídlo (ulice, č.popisné): Vlčí Vrch 323/54

Obec: Liberec 15

PSC: 460 01

Telefon 774 630 000, 482 750 220

E-mail: domov-harcov@volny.cz

\* Nehodící škrtněte



mllibex77373ddc

Příhlášku vyplňte **hůlkovým písmem**. Přiložte **ověřenou kopii živnostenského oprávnění, nebo výpis z obchodního rejstříku**.

Účinnost od 1. 10. 2018

DH Liberec, o.p.s.  
Vlčí vrch 323  
Liberec 15 - Starý Harcov, 460 15  
IČ 272 98 523

## Schválení postupu při podávání žádosti o přidělení prostoru nebo místnosti

### A/ Skládání jistiny

1. Složení jistiny nejpozději v den uzávěrky zveřejnění, a to na číslo účtu u KB, dle přiložené složenky. Každý žadatel o prostor nebo místnost bude mít přidělen svůj VS. Výše jistiny činí 10 % vypsánoho ročního nájemného, min. však 1.000,-Kč. Tato jistina se netýká garáží a spol. prostor v domě (kočárkárny, sušárny, prádelny, chodby....) do vel. max 35 m<sup>2</sup>.

2. Při jednání KVR žadatel předloží doklad o zaplacení jistiny (úštěžek složenky, výpis z účtu, potvrzený pokladní blok.....)

### B/ Vrácení, nebo propadnutí jistiny ve prospěch města

1. Jistina bude vrácena v případě, že žadatel

a/ pisemně odstoupí den před zasedáním komise pro výběrová řízení

b/ nebude schválen radou města

c/ žadatel schválený radou města uzavře v daném termínu nájemní smlouvu

Žadatelé na druhém a třetím místě v pořadí bude jistina vrácena v případě, že předcházející v pořadí uzavře nájemní smlouvu a nebo dle bodu 1c.

Jistina bude vrácena do 30 dnů od uvedeného výkonu.

2. Jistina propadá ve prospěch města v případě, že žadatel, který byl schválen radou města, neuzavře ve stanovené lhůtě nájemní smlouvu.

Podáním žádosti žadatel výslovně prohlašuje, že mu jsou známy podmínky při skládání jistiny, vrácení jistiny a propadnutí jistiny ve prospěch města.

Tyto podmínky jsou přílohou přihlášky k nabídkovému řízení na využití volných prostor nebo místností.

### **Informace o zpracování osobních údajů**

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:  
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasaky-narizeni-obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: LIBEREC

dne 20.7.2010

podpis žadatele

Město Liberec, v.p.o.  
 Vclí vrch 123  
 Liberec 15 - Starý Hráčov, 460 15  
 IČ 212 98 523

Účinnost od 1. 10. 2018



**DH Liberec, o.p.s.**

Vlčí vrch 323/54, 460 15 Liberec 15

telefon: 482750220, e-mail: domov-harcov@volny.cz, IČ: 27298523

**PROČ SE UCHÁZÍME O DLOUHODOBÝ PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR  
V OBJEKTU NA ADRESE UL.KONOPNÁ 1232/6**

**Kdo jsme?**

DH Liberec, o.p.s. poskytuje sociální služby lidem s mentálním postižením od roku 1993. Za více než 25 let se naše služby rozrůstají podle potřeb našich klientů i žadatelů o naše služby. Úzce spolupracujeme s městem Liberec: aktivně se účastníme komunitního plánování, společně jsme realizovali výstavbu a vybavení Chráněných dílen Harcov, dlouhodobě si pronajímáme od SML bytový dům v ul.Svobody a 4 byty v ul.Krejčího.

**Co zamýšlíme s nebytovým prostorem v ul. Konopná?**

Do ulice Konopná plánujeme přesunout část sociálně terapeutické dílny, čímž by se zvýšila kvalita pracovního nácviku pro až 20 lidí s mentálním postižením.

Sociální službu sociálně terapeutická dílna pro lidi s mentálním postižením poskytujeme od roku 2010. Reagovali jsme tak na potřeby uživatelů. Ti projevovali velký zájem, aby se jejich den utvářel stejně, resp. podobně, jako je to běžné u vrstevníků mimo instituci. Aktuálně službu využívá 20 klientů.

Máme prostory, kde službu poskytujeme, jsou v našem Domově pro osoby se zdravotním postižením. Část klientů využívající služeb dílny zde zároveň bydlí nebo bydlí v bytech ve vedlejším domě.

Nácvik pracovních návyků, které jsou cílem sociálně terapeutické dílny, by byl blíže k realitě, pokud by klienti do práce museli dojíždět z Harcova do Ruprechtic.

Sociálně terapeutická dílna je totiž definována zákonem „dlouhodobá a pravidelná podpora zdokonalování *pracovních návyků a dovedností* prostřednictvím sociálně pracovní terapie“ (§67 zákona 108/2006). Pracovním návykem je i dojíždění do práce, které nejsme schopni v našich podmínkách, kdy poskytujeme službu ve stejném domě, kde její klienti i bydlí, simulovat. V tomto směru bychom službu rádi v kvalitě posunuli dopředu. Zde vidíme v nebytovém prostoru v ulici Konopná velký potenciál.

V Liberci dne 20.7.2020

Vladimíra Řáhová  
ředitelka

DH Liberec, o.p.s.  
Vlčí vrch 323  
Liberec 15 - Starý Harcov, 460 15  
I) IČ 272 98 523

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

---

odbor majetkové správy

## PŘIHLÁŠKA

### K NABÍDKOVÉMU ŘÍZENÍ NA VYUŽITÍ VOLNÝCH PROSTOR NEBO MÍSTNOSTÍ

**ADRESA PROSTORU NEBO MÍSTNOSTI:** Budova bez č.p. na pozemku p.č.1443/113, k.ú. Ruprechtice

**A.**

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození		
Bydliště - ulice, č.p.		
Obec		
PSC		
Telefon		
E-mail		

**B.**

**Právníká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:**

Název firmy/jméno a příjmení\*: Jednota bratrská Liberec - Ruprechtice

IČ 46744860

Právní forma: církevní evidovaná právnická osoba (v rejstříku min. kultury)

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul: Ing. Václav Čejka, Ph.D.

Funkce: správce sboru

Sídlo (ulice, č.popisné): Konopná 776/8

Obec: Liberec 14

PSC: 460 14

Telefon: 608 55 13 75

E-mail: cejka@jbruprechtice.cz

\* *Nehodící škrtněte*

Přihlášku vyplňte hůlkovým písmem. Přiložte ověřenou kopii živnostenského oprávnění, nebo výpis z obchodního rejstříku.

Účinnost od 1. 10. 2018

statutarni mesto Liberec  
Doručeno: 19.05.2020  
CJ MHL 094769/20  
stav: 2 přílohy: 0  
druh: 0 stav: 0



mmlbes7736b1b4



## Schválení postupu při podávání žádosti o přidělení prostoru nebo místnosti

### A/ Skládání jistiny

1. Složení jistiny nejpozději v den uzávěrky zveřejnění, a to na číslo účtu u KB, dle příložené složenky. Každý žadatel o prostor nebo místnost bude mít přidělen svůj VS. Výše jistiny činí 10 % vypsání ročního nájemného, min. však 1.000,-Kč. Tato jistina se netýká garáží a spol. prostor v domě (kočárkárny, sušárny, prádelny, chodby....) do vel. max 35 m<sup>2</sup>.

2. Při jednání KVŘ žadatel předloží doklad o zaplacení jistiny (ústřížek složenky, výpis z účtu, potvrzený pokladní blok.....)

### B/ Vrácení, nebo propadnutí jistiny ve prospěch města

1. Jistina bude vrácena v případě, že žadatel

a/ písemně odstoupí den před zasedáním komise pro výběrová řízení

b/ nebude schválen radou města

c/ žadatel schválený radou města uzavře v daném termínu nájemní smlouvu

Žadatel na druhém a třetím místě v pořadí bude jistina vrácena v případě, že předcházející v pořadí uzavře nájemní smlouvu a nebo dle bodu 1c.

Jistina bude vrácena do 30 dnů od uvedeného výkonu.

2. Jistina propadá ve prospěch města v případě, že žadatel, který byl schválen radou města, neuzavře ve stanovené lhůtě nájemní smlouvu.

Podáním žádosti žadatel výslovně prohlašuje, že mu jsou známy podmínky při skládání jistiny, vrácení jistiny a propadnutí jistiny ve prospěch města.

Tyto podmínky jsou přílohou přihlášky k nabídkovému řízení na využití volných prostor nebo místnosti.

### **Informace o zpracování osobních údajů**

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde:  
<http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádnému zpracovateli.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: Liberec

dne 15.5.2020

  
.....  
**podpis žadatele**

Účinnost od 1. 10. 2018

## Popis záměru – nájem nebytových prostor – neziskové aktivity

Máme zájem o dlouhodobý pronájem budovy na pozemku p.p.č. 1443/113, k.ú. Ruprechtice. Tato stavba technického zázemí bez č.p. obsahuje m.j. výměňkovou stanici, pro další identifikaci proto nazýváme tuto budovu „výměňík“. Vlastní technologie, která přirozeně není součástí poptávky, aktuálně zabírá pouze menší část poptávané budovy. Většina budovy byla v současnosti dlouhodobě pronajata pro podnikatelské účely dalšímu subjektu, který svou činnost v budově ukončil. Tento nájemce zde provozoval jednu kancelář a skladové prostory.

Poptávaná budova je součástí dřívějšího areálu jeslí a mateřské školy uzavřené v 90. letech. Většinu areálu jsme zakoupili od Statutárního města Liberec v roce 2008. Zbývající část areálu je ve vlastnictví SML. Kromě „výměňíku“ a potřebných přístupových cest tato část areálu ve vlastnictví SML dále obsahuje budovu s č.p. 1232, ve které je aktuálně pobočka Krajské vědecké knihovny.

V areálu provozujeme „Komunitní centrum Konopná“ (dále jen KC), dále zde sídlí několik neziskových organizací navázaných na naši činnost, především Nadace EURONISA, Maják, o.p.s. a Maják Plus, z.ú. (provozovatel sociální služby NZDM Zapes, také fungující v areálu). Realizujeme především **sociální, vzdělávací, komunitní a volnočasové aktivity** pro všechny generace, areál využívá ročně kolem 1000 osob z celého města a blízkého okolí, mnozí z nich pravidelně.

Vnitřní prostory KC již v poslední době narážely na své kapacitní možnosti, řadu aktivit jsme museli omezit a obtížně zařazujeme nové. Pronájem zmíněné budovy „výměňíku“ by nám poskytl nové možnosti. **Předpokládáme využití existující kanceláře jako nové konzultační místnosti pro poskytované poradenství.** Další taková místnost nám významně chybí, aktuálně máme dvě, které jsou však již kapacitně přetížené a nedostačují poptávce. Místnost ve „výměňíku“ by dále měla tu výhodu, že by byla oddělena od dalšího provozu v KC a poskytovala by tedy klientům vyšší míru anonymity a pocitu bezpečí. Pro úplnost doplňuji, že poskytujeme především sociální, rodinné a výchovné poradenství pro širokou škálu klientů od zájemců z okolí po klienty navázané na práci OSPOD či Probační a mediační služby.


**Existující skladové prostory ve „výměňíku“ bychom využili jako sklady,** které bychom mohli přesunout z hlavní budovy KC. Uvolněné prostory v hlavní budově KC by pak byly více využity na přímou práci s návštěvníky a klienty KC.

Souhrnně vzato, prostory ve „výměňíku“ by byly využity **k neziskové práci** především v sociální oblasti.

S ohledem na dlouhodobý charakter naší práce a vlastnictví většinu okolního areálu bychom rádi uvažovali i o koupi budovy „výměňíku“, pokud by taková cesta byla možná.

Děkuji za projednání žádosti

V Liberci, dne 15.5.2020



JEDNOTA BRATRSKÁ LIBEREC  
- RUPRECHTICE  
Konopná 776/6  
460 14, Liberec 14  
IČO: 46344860 1

Ing. Václav Cejka, Ph.D., správce sboru