



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

6. mimořádná schůze rady města dne: 27.07.2020

**Bod pořadu jednání: 2/3**

**Námítka k návrhu aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a vyhodnocení**

**Stručný obsah:** Jde o námitku k návrhu aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a vyhodnocení vlivů aktualizace o vypuštění územní studie US6 z Aktualizace ZÚR LK č.1. Požadavek na pořízení byl uplatněn ve Zprávě o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období (2012). Požadovaná územní studie měla být také jedním z podkladů pro Integrovaný plán rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou. IPRÚ je však již postupně naplňován a tento podklad je s ohledem na očekávané vydání AZÚR LK č.1 (v roce 2021) a potřebnou dobu na pořízení této studie za horizontem potřebnosti pro IPRÚ.

---

## MML, Odbor kancelář architektury města

**Důvod předložení:** Požadujeme vypuštění územní studie US6 z Aktualizace ZÚR LK č.1.

**Zpracoval:** Koňasová Zuzana, Ing. arch. - pracovník odboru kancelář architektury města

**Projednáno s:** Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru územního plánování

**Předkládá:** Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

znění námítky k návrhu aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a vyhodnocení vlivů aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje o vypuštění územní studie US6 z Aktualizace ZÚR LK č.1,

### ***ukládá***

zajistit zaslání námítky - Příloha č. 1 s usnovením RM odboru územního plánování a stavebního řádu KÚLK.

P: Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města

T: 30.07.2020

## Důvodová zpráva

Cílem ÚS6 je prověření možností a podmínek pro změny v území s ohledem na jeho potenciál, ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ověření funkčních a technických souvislostí posílení koheze území a koordinace jeho rozvoje včetně řešení problematiky veřejné infrastruktury, zejména s ohledem na integraci investic.

Domníváme se, že tato problematika bude řešena v následné aktualizaci ZÚR LK, protože lze očekávat (dle předlohy nového stavebního zákona) uplatnění požadavků na podrobnější zpracování ZÚR (měřítko 1:50 000) a tím i podrobnější zpracování jednotlivých zásad, koridorů a ploch vymezených v ZÚR LK.

**Je důvodná obava, aby do doby pořízení této územní studie nebyl blokován rozvoj v území vymezeném touto studií a aby nebylo příslušnými dotčenými orgány (OUPaSŘ LK, MMR...) vykládán stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška tak, že rozhodování v území je podmíněno pořízením této studie (zejména rozhodování u veřejné infrastruktury). Územní studie se týká relativně velkého území Libereckého kraje, které by bylo de facto zablokováno.**

Město Jablonec nad Nisou a další obce v řešeném území mají vydány územní plány a město Liberec vydání nového ÚP plánuje do roku 2021. V ÚPD předmětných obcí jsou koridory ze ZÚR zpracovány a po aktualizaci ZÚR LK budou aktualizovány i změny koridorů a ploch v řešeném území.

### Přílohy:

Příloha č. 1\_námítka č. 2 k zaslání

Krajský úřad Libereckého kraje,  
odbor územního plánování a stavebního řádu,  
U Jezu 642/2a,  
461 80 Liberec 2

## NÁMITKA K NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE A VYHODNOCENÍ VLIVŮ AKTUALIZACE Č. 1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO NÁMITKOU:

**obec:** Statutární město Liberec

**Zmocnění:** § 6 odst. (6) písm. d) a § 39 odst. (2) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

**NÁMITKA:**

**Požadujeme vypuštění územní studie US6 z Aktualizace ZÚR LK č.1**

**ODŮVODNĚNÍ:**

Požadavek na pořízení byl uplatněn ve Zprávě o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období (2012). Požadovaná územní studie měla být také jedním z podkladů pro Integrovaný plán rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou. IPRÚ je však již postupně naplňován a tento podklad je s ohledem na očekávané vydání AZÚR LK č.1 (v roce 2021) a potřebnou dobu na pořízení této studie za horizontem potřeby pro IPRÚ. Cílem ÚS6 je prověření možností a podmínek pro změny v území s ohledem na jeho potenciál, ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ověření funkčních a technických souvislostí posílení koheze území a koordinace jeho rozvoje včetně řešení problematiky veřejné infrastruktury, zejména s ohledem na integraci investic. Domníváme se, že tato problematika bude řešena v následné aktualizaci ZÚR LK, protože lze očekávat (dle předlohy nového stavebního zákona) uplatnění požadavků na podrobnější zpracování ZÚR (měřítko 1:50 000) a tím i podrobnější zpracování jednotlivých zásad, koridorů a ploch vymezených v ZÚR LK.

**Je důvodná obava, aby do doby pořízení této územní studie nebyl blokován rozvoj v území vymezeném touto studií a aby nebylo příslušnými dotčenými orgány (OUPaSR LK, MMR...) vykládán stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška tak, že rozhodování v území je podmíněno pořízením této studie (zejména rozhodování u veřejné infrastruktury). Územní studie se týká relativně velkého území Libereckého kraje, které by bylo de facto zablokováno.**

Město Jablonec nad Nisou a další obce v řešeném území mají vydány územní plány a město Liberec vydání nového ÚP plánuje do roku 2021. V ÚPD předmětných obcí jsou koridory ze ZÚR zapracovány a po aktualizaci ZÚR LK budou aktualizovány i změny koridorů a ploch v řešeném území.

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:** (identifikační údaje označené \* jsou povinné dle §37 správního řádu)

**JMÉNO, PŘÍJMENÍ/NÁZEV FIRMY:\*** Statutární město Liberec

**DATUM NAROZENÍ/IČ:\*** 00262978

**ADRESA:** náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I - Staré město, 46059 Liberec

V Liberci dne.....podpis\* .....