



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

15. schůze rady města dne: 14.07.2020

Bod pořadu jednání: 32/1

Dohoda o užívání pozemků areálu bývalé lesní školky a srubu

Stručný obsah: Radě města je předložena ke schválení dohoda o užívání pozemků areálu bývalé lesní školky a srubu, která v případě schválení bude uzavřena mezi Městskými lesy Liberec, p. o. a spolkem LESpolek, z. s.

MML, Odbor ekologie a veřejného prostoru

Důvod předložení: na základě žádosti ředitele příspěvkové organizace Městské lesy Liberec

Zpracoval: Sládková Lucie, Ing. - vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem – náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie

Předkládá: Sládková Lucie, Ing. - vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

K projednání v radě přizván(a): Bc. Jiří Bliml

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření dohody o užívání pozemků areálu bývalé lesní školky a srubu mezi spolkem **LESpolek z. s.**, se sídlem: Kádnerova 109/2, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec, IČ: 064 40 924 a příspěvkovou organizací SML **Městské lesy Liberec, p. o.**, se sídlem Lidové Sady 425/1, 460 01 Liberec, IČ 720 53 984, dle přílohy č. 1.

ukládá

seznámit ředitele příspěvkové organizace s usnesením rady města

P: Sládková Lucie, Ing. - vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

T: 31.07.2020

Důvodová zpráva

Dle přílohy Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městských lesů Liberec je svěřen pozemek s p.č. 1705 v k.ú. Ruprechtice, kde se nachází areál lesní školky s dřevěným srubem. Tento areál nebyl již více než dvě desítky let využíván jako lesní školka, a to z důvodu neefektivnosti pěstování vlastních sazenic a z důvodu neexistence vodního zdroje pro zavlažování. V daném areálu byl vystavěn dřevěný srub, který sloužil jako skautská klubovna. Po několika letech byl opuštěn a postupně osidlován bezdomovci. Na základě vznikajících problémů se správou tohoto areálu jsme se rozhodli, že by bylo vhodné tento objekt svěřit nějakému spolku, který by ho využil pro veřejnost.

Na začátku letošního roku nás oslovil LESpolek, zabývající se výchovou dětí v přírodě.

Na základě několika jednání bylo dohodnuto, že tento spolek bude tím pravým, který smysluplně využije tento areál pro svou činnost.

Tímto Radě města předkládáme návrh Dohody o užívání pozemku areálu bývalé lesní školky na základě schváleného záměru poskytnutí pozemku bývalé lesní školky a "srubu" spolku LESpolek, z. s. do užívání usnesením č. 589/2020 ze dne 16.6.2020.

Příspěvková organizace Městské lesy Liberec nechala zhotovit právní kanceláří Dohodu o užívání pozemku, a to s veškerými požadavky organizace, které jsou respektovány i druhou smluvní stranou.

Smluvními stranami jsou:

Městské lesy Liberec, p.o. a

LESpolek, z.s.

Kádnerova 109/2

Liberec 13

IČ: 064 40 924

Předseda: Anna Linhartová

Dle stanov spolku je hlavním jeho účelem vzdělávání předškolních a školních dětí, zájmové aktivity pro děti, podpora pobytu dětí v přírodě, podpora harmonického vývoje dětí v přírodě

Dle výpisu ze spolkového rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl L, vložka 10687 je spolek zapsán dne 24. 10.2017.

Zásadní práva a povinnosti plynoucí z Dohody:

- Dohoda se uzavírá na dobu trvání 5 let s možností prodloužení na dalších 5 let
- Spolek LESpolek s.z. (dále jen Uživatel) bude moci užívat, pozemek s p.č. 1705 v k.ú. Ruprechtice, v areálu bývalé lesní školky a srub
- Předmětem činnosti Uživatele je organizace vzdělávacích a zájmových aktivit pro děti
- Uživatel není oprávněn dát předmět dohody do užívání třetím osobám
- Uživatel není oprávněn bez předchozího souhlasu správce provádět na předmětu dohody stavební úpravy, které by vyžadovaly vydání rozhodnutí orgánu veřejné moci
- Uživatel výslovně prohlašuje, že nebude žádat od správce ani od Města žádné finanční prostředky a jiné příspěvky na provoz, údržbu či případné investice prováděné na předmětu dohody

Další práva a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu, tj. v Dohodě

Přílohy:

Dohoda o užívání pozemků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Městské lesy Liberec, p. o.

IČ: 720 53 984

se sídlem Lidové Sady 425/1, 460 01 Liberec

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. Pr, vložce 834

zastoupená Bc. Jiřím Blimlem – ředitelem organizace

jako správce na straně jedné (dále také jen jako Správce)

a

LESpolek z. s.

IČ: 064 40 924

se sídlem Kádnerova 109/2, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. L, vložce 10687

zastoupený Annou Linhartovou – předsedkyní spolku

jako uživatel na straně druhé (dále také jen jako Uživatel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku
tuto dohodu o užívání pozemků:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Správci jsou z rozhodnutí Magistrátu města Liberce (dále jen Město) svěřeny do správy a užívání z majetku města nemovitosti, a to mimo jiné pozemek p. č. 1705 – pozemek určený k plnění funkce lesa (dále jen Pozemek), nacházející se v katastrálním území Ruprechtice, obci a okresu Liberec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

2. Na Pozemku se nachází lesní školka a jeho součástí je dřevěný srub postavený ze smrkových klád, střecha je pokryta lepenkou.

3. Předmětem činnosti Uživatele je mimo jiné organizace vzdělávacích a zájmových aktivit pro děti, podpora pobytu dětí v přírodě a realizace environmentální výchovy.

4. Protože Správce nemá pro Pozemek využití a uživatel by chtěl na Pozemku realizovat předmět své činnosti, uzavírají účastníci tuto dohodu s obsahem, jak je podrobně uvedeno dále.

Čl. II.

Předmět dohody

1. Správce za podmínek uvedených v této dohodě svěřuje Uživateli k bezplatnému užívání část Pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 (dále jen Předmět dohody) této dohody včetně

srubu uvedeného v čl. I odst. 2 dohody a Uživatel je na základě této dohody od Správce přijímá. Část pozemku, která je Předmětem dohody, je vyznačena na mapce, která tvoří přílohu č. 1 a Uživatel byl s hranicemi seznámen.

2. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou 5-ti let, a to od ... 2020 do ... 2025. Tato dohoda může být v případě bezproblémového plnění práv a povinností účastníků po vzájemné dohodě prodloužena o dalších 5 let, a to za stejných podmínek.

Čl. III. Předmět činnosti Uživatele

1. Uživatel se zavazuje na vlastní náklady užívat Předmět dohody v rozsahu, jak je dále uvedeno, tedy:

- a) provádět údržbu a opravy na dřevěném srubu, jeho součástech a příslušenství dle aktuálních potřeb,
- b) zabezpečovat Předmět dohody před poškozováním,
- c) provádět drobné stavební úpravy pouze se souhlasem Správce,
- d) kácet dřeviny na místě Předmětu dohody pouze se souhlasem Správce,
- e) uzavřít pojištění odpovědnosti z činností, které bude na Předmětu dohody vykonávat,

2. Uživatel se za účelem plnění této dohody a v zájmu ochrany majetku zavazuje Předmět dohody, jeho součásti a příslušenství v souladu se shora uvedenými činnostmi užívat s péčí řádného hospodáře, zejména chránit je před poškozením, zničením a jiným zneužíváním.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen dodržovat na místě Předmětu dohody hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní obecně závazné právní předpisy.

2. Uživatel není oprávněn dát Předmět dohody nebo jeho část do užívání třetím osobám nebo jinak s Předmětem dohody právně nakládat.

3. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provádět na Předmětu dohody jakékoli stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a jiné zásahy, které by ke své realizaci vyžadovali vydání rozhodnutí či jiného právního aktu ze strany orgánů veřejné správy.

4. Uživatel má právo s předchozím souhlasem Správce na vlastní náklady pořizovat další zařízení sloužící k zajištění účelu užívání Předmětu dohody. Při tom je Uživatel povinen dodržovat platné právní, technické a ostatní předpisy a normy.

5. Za majetkovou a nemajetkovou újmu způsobenou třetím osobám odpovídá Uživatel podle ustanovení občanského zákoníku.

6. Uživatel je povinen na svůj náklad odstranit nebo nahradit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, kterou způsobil on nebo třetí osoby, v souvislosti s užíváním Předmětu dohody Správci v plné výši. Uživatel se zavazuje uhradit veškeré případně sankce, uložené orgány veřejné správy v souvislosti s činností Uživatele.

7. Správce neodpovídá za majetkovou nebo nemajetkovou újmu způsobenou Uživateli a třetím osobám, vzniklou při užívání Předmětu dohody nebo za takovou újmu, která vznikla v souvislosti s činností Uživatele.

8. Správce rovněž neodpovídá za majetkovou nebo nemajetkovou újmu způsobenou třetími osobami Uživateli.

9. Uživatel výslovně prohlašuje, že nebude žádat od Správce ani od Města žádné finanční a jiné příspěvky na provoz, údržbu či případné investice prováděné na Předmětu dohody.

10. Pokud bude chtít Uživatel pořádat v místě Předmětu dohody činnost jakékoli akce, které by svým rozsahem přesahovaly rámec běžného užívání, je povinen si předem vyžádat předchozí písemný souhlas Správce.

Čl. V.

Trvání a ukončení dohody

1. Mimo ukončení této dohody ve zkušební době dle čl. II. odst. 2 jsou obě smluvní strany oprávněny tuto dohodu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi i bez uvedení výpovědních důvodů a výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé straně dohody osobně nebo na adresu sídla účastníka dohody. V pochybnostech platí domněnka, že zásilka s výpovědí se považuje 3. kalendářní den po odeslání doporučené zásilky za doručenou.

2. Tato dohoda může být ukončena také dohodou stran.

3. Správce může od dohody odstoupit v případě porušení podmínek činnosti Uživatele uvedených v čl. III. a IV. této dohody. Odstoupení od dohody je účinné dnem doručení písemného oznámení Uživateli. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost Uživatele nahradit Správci případně vzniklou majetkovou nebo nemajetkovou újmu.

Čl. VI.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto dohodu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy. Účastníci tuto dohodu o užívání podepisují vlastní rukou, svobodně, po náležitém uvážení a po poučení o důsledcích tohoto právního úkonu.
2. Změny a doplňky dohody jsou možné pouze po předchozí vzájemné dohodě obou stran formou písemných číslovaných dodatků, který se tak stává součástí původní dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této dohody občanským zákoníkem.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Dohoda se uzavírá na základě usnesení Rady města Liberec č. ...2020 ze dne

V Liberci dne

V Liberci dne

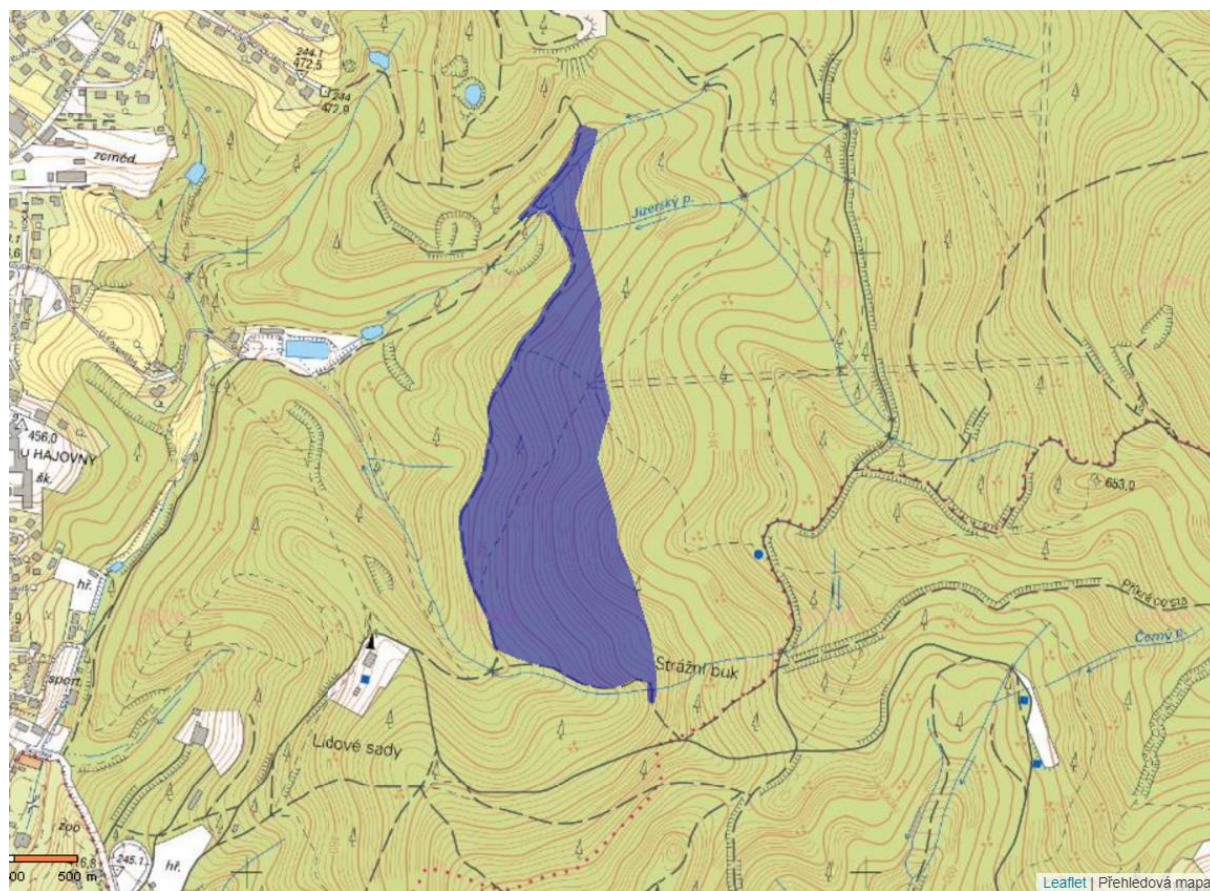
.....
Městské lesy Liberec, p. o.
zastoupená Bc. Jiřím Blimlem
ředitelem

.....
LESpolek z.s.
zastoupený Annou Linhartovou
předsedkyní

přílohy: č. 1 Mapa s vyznačeným Předmětem užívání

Příloha č. 1

p.p.č. 1705 v k.ú. Ruprechtice



Bíle vyznačená výseč objektu lesní školky

