



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

15. schůze rady města dne: 14.07.2020

**Bod pořadu jednání: 27**

**Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě na akci "ZŠ Liberec, Aloisina výšina – realizace bezbariérovosti objektu a oprava pochozí střešní konstrukce nad výměňkovou stanicí III"**

**Stručný obsah:** V průběhu plnění smlouvy na stavební práce v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Aloisina výšina“, spolufinancovaného z IPRÚ došlo ke zjištění vyžadujících uzavření Dodatku č. 2. Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností INSTAV stavební práce, s. r. o. Uzavřením dodatku č. 2 dojde k navýšení ceny o 274 135,44 Kč bez DPH (331 703,88 Kč včetně DPH).

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Schválení uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě DS201901248

**Zpracoval:** Malá Veronika, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Kotasovou Loučkovou Radkou, Ing. - náměstkyní primátora

Vorlovou Danou, Ing. - vedoucí oddělení administrace projektu

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. dodatečné vícepráce v maximální výši 274 135,44 Kč bez DPH
2. uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. DS201901248 uzavřené dne 15.10.2019 mezi statutárním městem Liberec a společností INSTAV stavební práce s.r.o., se sídlem č.p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou, IČ: 27263568.

### *ukládá*

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření Dodatku č.2

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.07.2020

## Důvodová zpráva

Dne 25.3.2020 byla uzavřena kupní smlouva č. DS201901248 v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Aloisina výšina“, mezi statutárním městem Liberec a společností INSTAV stavební práce s.r.o., se sídlem č.p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou, IČ: 27263568, ve výši 6 334 921,10 Kč včetně DPH. Dodatkem č.1 byl zvýšen objem prací a navýšena cena na 6.979.308,52 Kč včetně DPH.

Projekt „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Aloisina výšina“ je financován z programu IPRÚ pod registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0012983.

V rámci realizace projektu jsou prováděny stavební práce v objektu Základní školy, Liberec, Aloisina Výšina, p.o. a zároveň bude v rámci projektu vybavena nábytkem a odbornými technologiemi a pomůckami odborná učebna.

V průběhu plnění smlouvy se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti při venkovních stavebních úpravách a zároveň byly zjištěny chyby v projektové dokumentaci, které si vyžadují dodatečně vícepráce a méněpráce. Předkládáme ke schválení dodatek č. 2, který zahrnuje vícepráce a méněpráce, které se při plnění smlouvy vyskytly. Jedná se jak o objektivně nepředvídatelné okolnosti, tak o chyby v projektové dokumentaci, ale zároveň o požadavky vznesené ze strany investora. Změnové listy č. 1 - 6 vyžadující navýšení ceny díla celkem o 274 135,44 Kč bez DPH a nemají vliv na termín realizace.

### Změnový list č. 1

Změnový list zohledňuje méněpráce vyvolané objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi.

Během započítání bouracích prací byla zjištěna odlišnost oproti projektové dokumentaci. Změnil se rozsah prováděných prací. Změnil se rozsah zpevněných ploch (bourání, řezání živice, podkladní vrstvy). Zámková dlažba bude kladena do betonu na místo ŠP. Nebude se provádět betonová palisáda a betonová zídka zábradlí vč. výkopu. Neprovede se izolace asf. pásy.

Méněpráce ve výši 264 960,89 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení dodávky.

### Změnový list č. 2

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi. Oproti projektu bude zhotoveno vsakování s drenážním potrubím, nové zdivo atiky, montáž odvodňovacího žlabu, montáž betonových schodů - hlavního vstupu, a je navýšeno bourání základových konstrukcí vč. přesunu sutí.

Vícepráce ve výši 118 076,83 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení dodávky.

### Změnový list č. 3

Změnový list zohledňuje vícepráce nastalé z důvodu chyby v projektové dokumentaci, kdy nebyly v rozpočtu projektu uvedeny položky týkající se venkovního schodiště.

Vícepráce ve výši 471 767,18 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení dodávky.

### Změnový list č. 4

Změnový list zohledňuje vícepráce vyvolané objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi.

Po demontáži zámkové dlažby a odhalení konstrukčních vrstev střechy výměníku byl zjištěn rozpor mezi skutečností a původní projektovou dokumentací, ze které projektant vycházel při návrhu venkovních úprav. Aktualizovaným návrhem dojde ke změně skladby a celkovému zlevnění prací. Neprovede se demontáž a bourání původní spodní skladby střechy s masivní zachovalou betonovou

vrstvou. Bude provedena nově upravená skladba vrchních konstrukčních vrstev dle návrhu projektanta.

Vícepráce ve výši 256 335,49 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení dodávky.

Změnový list č. 5

Změnový list zohledňuje méněpráce vyvolané objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi.

Po demontáži zámkové dlažby a odhalení konstrukčních vrstev střechy výměníku byl zjištěn rozpor mezi skutečností a původní projektovou dokumentací, ze které projektant vycházel při návrhu venkovních úprav. Aktualizovaným návrhem dojde ke změně skladby a celkovému zlevnění prací. Neprovede se demontáž a bourání původní spodní skladby střechy s masivní zachovalou betonovou vrstvou. Bude provedena nově upravená skladba vrchních konstrukčních vrstev dle návrhu projektanta.

Méněpráce ve výši 307 083,17 Kč bez DPH.

Změnový list nemá vliv na termín dokončení dodávky.

Změnový list č. 6

Změnový list změny nastalé na základě požadavku investora.

Při jednání s investorem a uživatelem byla vznesen požadavek na změnu velikosti a typu přístřešku pro kola. Oproti návrhu v projektové dokumentaci tím dojde k výraznému navýšení počtu stání pro kola a koloběžky a požadovaná změna nebude mít vliv na cenu. Změní se materiál i velikost přístřešku

Změnový list nemá vliv na cenu ani termín dokončení dodávky.

Termín ukončení projektu je 31.8.2020.

Uzavření Dodatku č. 2 dojde k navýšení celkové ceny díla o 274 135,44 Kč bez DPH (331 703,88 Kč včetně DPH).

Celková cena včetně započítání všech víceprací je 6 042 159,01 Kč bez DPH (7 311 012,40 Kč včetně DPH).

Změnové listy byly konzultovány s odborem majetkové správy a ředitelem základní školy. Návrh dodatku č. 2 byl konzultován s odborem právním a veřejných zakázek.

Vícepráce v rámci projektu budou zařazeny do nezpůsobilých výdajů a hrazeny z rozpočtu statutárního města Liberec.

Rozpočtová věta:

ORJ 2	000400140000
Název ORJ	
ODPA	003113
POL	6121
Schválený rozpočet	4 650 000 Kč
ORJ	0000000200
ORG	002132600000
Text ORG	Bezbariérovost objektu – ZŠ Aloisina Výšina

Dle článku VII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu.

Zveřejnění podle čl. VII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Přílohy:** *materiál neobsahuje žádné přílohy.*