



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

15. schůze rady města dne: 14.07.2020

Bod pořadu jednání: 26

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce k projektu IPRÚ "Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E"

Stručný obsah: V průběhu plnění Smlouvy o dílo na provedení stavebních prací projektu IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E“, spolufinancovaného z IROP, se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení se společností První podještědská stavební, spol. s r. o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3, IČ: 47781874 ve výši 29 950 000,00 Kč bez DPH. Dodatek č. 1 zohledňuje změnové listy č. 1 a 2 na méněpráce a dodatečné stavební práce, které vznikly v důsledku neočekávaných okolností a vyžadují navýšení ceny díla o 3 401 398,04 Kč bez DPH (3 911 607,75 Kč vč. DPH). Práce mají vliv na harmonogram prací i termín dokončení díla, který bude prodloužen o 180 dní.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Zpracoval: Jurašková Helena, Bc. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Vorlovou Danou, Ing., vedoucí oddělení administrace projektů, odboru strategického rozvoje a dotací

Loučkovou Kotasovou Radkou, Ing., náměstkyní primátora pro strategický rozvoj a dotace

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DS202000523 „Sociální bydlení města Liberce - stavební práce Bytový dům E“ uzavřené dne 14. 5. 2020, mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874, dle přílohy č. 1.

ukládá

v souladu s přijatým usnesením zajistit uzavření dodatku.

P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.07.2020

Důvodová zpráva

Dne 14. 5. 2020 byla uzavřena Smlouva o dílo č. DS202000523 „Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E - stavební práce“ mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC a společností První podještědská stavební spol. s r.o., se sídlem Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3 IČ: 47781874.

V průběhu plnění smlouvy se vyskytly objektivně nepředvídatelné okolnosti, které si vyžadují dodatečné stavební práce. Po celkovém otlučení omítek dle projektové dokumentace a plošném odkrytí stropních konstrukcí bylo zjištěno a ověřeno statikem, že je bezpodmínečně nutné zajistit statiku celé budovy. A to zesílením únosnosti středové nosné zdi od 1. PP v celé budově, kdy dojde i k částečnému vybourání a znovu vyzdění, doplnění ocelovými nosníky a železobetonovým věncem. Dále je nutné odstranit celé 4. nadzemní podlaží. Horní trámy stropu byly neodborně upravovány při předchozích rekonstrukcích a staticky tato provizorní úprava zcela nevyhovuje. Je nutné stropní konstrukci zesílit novou ocelovou konstrukcí a nad 3. NP vybudovat nový ztužující železobetonový věnec. Dále je stávající obvodové zdivo vyzděno ze smíšeného zdiva, nekvalitních tvárnic a chybí provázání s nosnými příčkami. Proto je nutné na základě posouzení a zápisu statika obvodové zdivo a příčky odbourat a vyzdít znovu.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Zohledňuje méněpráce ve výši – 59 278,42 Kč bez DPH.

Dále zohledňuje vícepráce ve výši 1 673 631,87 Kč bez DPH.

Důvodem ke změně je bezpodmínečná nutnost zajištění statiky celé budovy zesílením únosnosti středové nosné zdi od 1. PP v celé budově, čímž dojde i k částečnému vybourání a znovu vyzdění doplnění ocelovými nosníky a železobetonovým věncem.

Celkový rozdíl v souvislosti se uvedenou změnou činí **1 614 353,45 Kč bez DPH.**

Změnový list č. 1 má vliv na termín plnění díla, dojde k prodloužení o 90 dní.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

zohledňuje vícepráce ve výši 1 787 044,59 Kč bez DPH.

Důvodem ke změně je nutnost odstranit celé 4. nadzemní podlaží. Horní trámy stropu byly neodborně upravovány při předchozí rekonstrukci a staticky tato provizorní úprava nevyhovuje. Je nutné stropní konstrukci zesílit novou ocelovou konstrukcí a nad 3. NP vybudovat nový ztužující železobetonový věnec. Dále je stávající obvodové zdivo vyzděno ze smíšeného zdiva, nekvalitních tvárnic a chybí provázání s nosnými příčkami. Proto je nutné na základě posouzení a zápisu statika obvodové zdivo a příčky odbourat a vyzdít znovu.

Celkový rozdíl v souvislosti se uvedenou změnou činí **1 787 044,59 Kč bez DPH.**

Změnový list č. 2 má vliv na termín plnění díla, dojde k prodloužení o 90 dní.

V souvislosti se všemi výše uvedenými změnami zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci.

Všechny ceny uvedené ve změnových listech odpovídají smluvnímu rozpočtu nebo cenové soustavě URS.

SHRNUTÍ ZMĚNOVÝCH LISTŮ č. 1-2:

Celkové méněpráce:	59 278,42 Kč bez DPH
Celkové vícepráce:	3 460 676,46 Kč bez DPH
Celkové navýšení ceny díla (v rámci dodatku č. 1):	3 401 398,04 Kč bez DPH

Celková cena díla bez DPH:	33 351 398,04 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	38 354 107,75 Kč

Termín plnění díla byl (dle Smlouvy o dílo) stanoven nejdéle do 20. 12. 2020

V návaznosti na výše uvedené změny dojde k prodloužení termínu plnění o 180 dnů. **Dílo tak bude dokončeno** a předáno bez vad a nedodělků nejdéle do 20. 6. 2021.

Ve schváleném rozpočtu je dostatek finančních prostředků.

Rozpočtová věta:

ORJ2	000400140000
Název ORJ2	
ODPA	004351
POL	6121
UZ	000000000
ORJ	0000000001
ORG	0021284000000
Text ORG	Sociální bydlení-PD, studie, VZ-byt dům E

Znění dodatku č. 1 bylo projednáno a odsouhlaseno odborem právním a veřejných zakázek.

Dle článku VII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu. Zveřejnění podle čl. VII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.