



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

15. schůze rady města dne: 14.07.2020

Bod pořadu jednání: 17

Prodloužení nájmu u bytů a přidělení ubytování nízkého standardu ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení ubytování nízkého standardu a prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu, bytů pro příjmově vymezené osoby, bytů sociálních standardního typu a startovacích bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. přidělení ubytovacích jednotek
[osobní údaj odstraněn] - prostor č. 9, Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] - prostor č. 13a, Kateřinská 156, Liberec 17,
3. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1177, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6,
4. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+1, Uralská 109, Liberec 10,
5. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby přidělených v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+1, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6,
6. prodloužení nájmu startovacích bytů přidělených v rámci projektu Housing first
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajiní 1577, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krajiní 1577, Liberec 30,
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajiní 1580, Liberec 30,

ukládá

1. uzavřít dodatky ke smlouvám o ubytování v jednotkách nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 30. 11. 2020, [osobní údaj odstraněn] do 31. 12. 2020, [osobní údaj odstraněn] do 28. 2. 2021 a [osobní údaj odstraněn] do 28. 2. 2021,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.08.2020
2. uzavřít smlouvy o ubytování v jednotkách nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 31. 1. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 31. 1. 2021,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.08.2020
3. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 30. 9. 2022, [osobní údaj odstraněn] do 31. 7. 2022, [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2022, [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2022, [osobní údaj odstraněn] do 31. 5. 2022 [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2022 a [osobní údaj odstraněn] do 31. 7. 2022,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.08.2020

4. uzavřít dodatek o prodloužení nájmu k nájemní smlouvě s [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2021,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.08.2020

5. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 31. 12. 2020, [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 31. 7. 2021,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.08.2020

6. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2021, [osobní údaj odstraněn] do 30. 6. 2021 a [osobní údaj odstraněn] do 31. 7. 2021,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.08.2020

Důvodová zpráva

Odbor školství a sociálních věcí se seznámil s důvody podání žádostí a po projednání s náměstkem primátora PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, doporučil následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015 a doplněnými dne 19. 11. 2019, usnesením č. 1122/2019, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel pracuje, ale má nízký příjem, který nestačí na úhradu komerčního nájmu.

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel je v evidenci ÚP, z důvodu trvalých zdravotních potíží, žádá o přiznání invalidního důchodu (dále jen ID).

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Klientka pracuje a v současnosti zjišťuje stav svých exekucí.

[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17. Klient řeší dlouhodobé zdravotní komplikace, vzniklé na základě úrazu. Pobírá starobní důchod a začíná ve spolupráci s Nadějí proces oddlužení.

2. přidělení ubytovacích jednotek

[osobní údaj odstraněn] - prostor č. 9, Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelům nebyla prodloužena nájemní smlouva, přišli o bydlení a byla jim odejmuta dcera, která byla umístěna do Dětského centra Liberec. Pán pracuje brigádně u stavební firmy a paní je zaměstnaná jako dělnice. Partneři spolupracují s OSPODem, který přidělení ubytování doporučuje, aby jim mohla být vrácena dcera a rodina byla pohromadě.

[osobní údaj odstraněn] - prostor č. 13a, Kateřinská 156, Liberec 17. Partneři přespávají na noclehárně a od 1. 7. 2020 nastupují do Komunitních prací Liberec, o. p. s. V případě přidělení ubytovací jednotky by si mohli na víkend brát k sobě své dvě děti, které jsou umístěné v dětském domově. V objektu Kateřinská 156 mají dceru, které by pomáhali s výchovou jejich dětí.

3. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25. Prodloužení do 30. 9. 2022 a upravení nájmného na 60 Kč/m² z důvodu navýšení příjmu žadatelky nad hranici příjmů stanovenou Pravidly pro přidělování bytů a hospodaření s byty ve vlastnictví SML.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 7. 2022.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 30. 6. 2022 a upravení nájmného na 60 Kč/m² z důvodu navýšení příjmu žadatelky nad hranici příjmů stanovenou Pravidly pro přidělování bytů a hospodaření s byty ve vlastnictví SML.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 30. 6. 2022.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 31. 5. 2022.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 30. 6. 2022.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6. Prodloužení do 31. 7. 2022.

4. prodloužení nájmu bytu sociálního standardního typu přiděleného v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+1, Uralská 109, Liberec 10. Žadatelka spolupracuje s o.p.s. Romodrom, je na rodičovské dovolené, pobírá rodičovský příspěvek, soc. dávky od ÚP a výživné. Nájemnice byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 6. 2021.

5. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby přidělených v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6. Žadatelka spolupracuje s obecně prospěšnou společností Romodrom. Příjmem klientky je rodičovský příspěvek, výživné na 1 dítě, doplatek na bydlení, příspěvek na bydlení, příspěvek na živobytí a příspěvek na děti. Otec dalších dvou

děti výživné neplatí a klientka na otce dětí podala trestní oznámení. K datu 1. 7. 2020 SML eviduje dluh na nájemném ve výši 15.270 Kč. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 12. 2020.

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+1, Krejčího 1176, Liberec 6. Žadatelka je osobou omezenou ve svéprávnosti, opatrovníkem je MML. Příjmem klientky je příspěvek na bydlení a mzda z chráněné dílny. Dále klientka pobírá příspěvek na péči (dále jen PnP) II. stupně. Opatrovankyně nesplňuje zákonné podmínky pro výplatu ID. Nájemnice byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na žadatelku nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 6. 2021.

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krejčího 1178, Liberec 6. Paní [osobní údaj odstraněn] je imobilní, pobírá starobní důchod, je držitelkou průkazu ZTP/P a pobírá PNP II. stupně. Pan [osobní údaj odstraněn] se pohybuje pomocí mechanického invalidního vozíku, je držitelem průkazu ZTP/P, pobírá starobní důchod a PNP II. stupně. Syn poskytuje potřebnou péči rodičům, pobírá ID 3. stupně a je držitelem průkazu TP. Rodina od listopadu 2015 spolupracuje s Občanským sdružením D.R.A.K. z. s. Nájemníci byt užívají řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 7. 2021 a upravení nájemného na 60 Kč/m² z důvodu navýšení příjmu rodiny nad hranici příjmů stanovenou Pravidly pro přidělování bytů a hospodaření s byty ve vlastnictví SML.

6. prodloužení nájmu startovacích bytů přidělených v rámci projektu Housing first

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Příjmem klienta je starobní důchod z ČR a SK. Žadatel spolupracuje s organizací Naděje, která poskytuje klientovi potravinovou podporu. Sociální pracovník Naděje řeší s klientem finanční gramotnost. Nájemník byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na klienta nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 6. 2021.

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Žadatelka pobírá ID 1. stupně, pracuje a spolupracuje s kontaktním sociálním pracovníkem SML. Nájemnice byt užívá řádně a v rámci soužití s ostatními nájemníky domu na klientku nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 30. 6. 2021.

[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 1+kk, Krajní 1580, Liberec 30. Žadatelka pobírá starobní důchod, ze kterého je jí strhávána exekuce. Klientka spolupracuje s kontaktním soc. pracovníkem SML. Od ledna 2020 má v bytě přihlášeného syna, který do 30. 3. 2020 pracoval a nyní je v evidenci ÚP. V rámci soužití s ostatními nájemníky domu na rodinu nejsou žádné stížnosti či podněty k porušování domovního řádu. Vzhledem k výše uvedenému odbor školství a sociálních věcí doporučuje radě města prodloužení nájmu bytu do 31. 7. 2021.

Přílohy: materiál neobsahuje žádné přílohy.