



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

15. schůze rady města dne: 14.07.2020

Bod pořadu jednání: 11

Schválení výjimky ze směrnice č. 3RM – kino Varšava – modernizace topení

Stručný obsah: Radě města Liberec je předložen materiál ke schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na modernizaci topení objektu kina Varšava. S ohledem na specifické požadavky zadavatele a nutnost připravit vytápění na akci "Anifilm 2020" byly osloveny 3 firmy. Nyní po zhodnocení nabídek žádáme radu města o schválení výjimky ze směrnice k uzavření smluvního vztahu na modernizaci a doplnění topení velkého sálu kina Varšavy.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení výjimky ze směrnice a uzavření smlouvy, příprava podmínek pro konání festivalu Anifilm.

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Zbyněk Karban, Ing. náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 7, čl. 7.12 Všeobecná výjimka pro radu města pro veřejnou zakázku s názvem „Kino Varšava – modernizace topení“
2. uzavření smluvního vztahu s vybraným zhotovitelem, společností TEP Jablonec, spol. s r.o. se sídlem Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou, zastoupené panem Tomášem Velem, jednatelem společnosti, IČ: 62240188, na základě poptávkového řízení na modernizaci a doplnění topení kina Varšavy za celkovou nabídkovou cenu ve výši **195 944,78 Kč** bez DPH, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit uzavření smluvního vztahu s vybraným zhotovitelem společností TEP Jablonec, spol. s r.o., IČ: 6224018

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 14.08.2020

Důvodová zpráva

Radě města je předkládán materiál ke schválení výjimky ze směrnice 3RM za účelem zajištění modernizace vytápění sálu kina Varšavy za účelem zajištění odpovídajícího prostředí pro plánovaný festival „Anifilm 2020“, jehož je statutární město Liberec partnerem.

Pro uskutečnění akce je třeba instalovat silnější zdroj vytápění a doplnit radiátory. S tím je spojeno také vložkování komínu.

Odbor majetkové správy provedl oslovení následujících firem:

TEP Jablonec, spol. s r. o. IČ: 44565216

WARMNIS spol. s r.o. IČ: 43224679

Jiří Kerhart M E T A – therm IČ: 12045080

Nabídku podaly následující firmy:

TEP Jablonec, spol. s r. o., IČ: 44565216, za nabídkovou cenu **195 944,78 Kč bez DPH**

WARMNIS spol. s r.o., IČ: 43224679, za nabídkovou cenu **205 890,29 Kč bez DPH**

Jiří Kerhart M E T A – therm, IČ: 12045080, za nabídkovou cenu **245 676,41 Kč bez DPH**

Za odbor majetkové správy doporučujeme uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem, společností TEP Jablonec, spol. s r.o. se sídlem Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou, zastoupené panem Tomášem Velem, jednatelem společnosti, IČ: 62240188, na modernizaci vytápění kina Varšava za celkovou nabídkovou cenu ve výši **195 944,78 Kč bez DPH**.

Přílohy:

Příloha č. 1 Kino Varšava Liberec - modernizace topení fin PM

Příloha č. 2 Nabídka Tep Jablonec

SMLOUVA O DÍLO

č.:

„Kino Varšava – modernizace topení“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro technickou
správu majetku města
ve věcech technických: pan Jiří Ronec, specialista oddělení správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 4096302/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TEP Jablonec, spol. s r.o.
se sídlem: Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupené: panem Tomášem Velem, jednatelem
ve věcech technických: panem Tomášem Velem, jednatelem
IČ: 62240188
DIČ: CZ62240188
bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou, č. ú.: 1806085183/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7920
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je modernizace topení v objektu bývalého kina Varšava v ulici Frýdlantská čp. 285/16 v Liberci. Jedná se především o dodávku a montáž kondenzačního kotle, vložkování komína, připojení nového kotle ke stávajícím radiátorům a plynovodu včetně trubek a revize.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracovaným v dubnu 2018 fa. Radek HOŘEJŠÍ – projekty TZB, U Besedy 414/8, 460 01, Liberec, IČ 72660684, která tvořila přílohu poptávacího řízení objednatele a se kterou se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

- 4) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:
- a) demontáž a likvidace stávající komínové vložky
 - b) dodání a montáž nového kondenzačního kotle, úpravy vody a vložkování komínu
 - c) dodání a montáž ovládacích, regulačních a pojistných prvků kotelny
 - d) připojení rozvodů od kotle k radiátorům
 - e) vyřezání starého nefunkčního vedení a montáž nového vedení plynu
 - f) stavební úpravy podlahy a stěn
 - g) závěrečný úklid
 - h) revize, zaškolení, dokumentace skutečného provedení díla.
- 5) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:
- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
 - vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - zajistit čistotu na pracovišti a v jeho okolí
 - předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky - díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení;
 - zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku a zajistit jejich likvidaci;
 - pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení prací.
- 6) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova a funkčnost vytápění sálu kina.
- 7) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 8) Místo plnění: bývalé kino Varšava v ulici Frýdlantská čp. 285/16, Liberec 1.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli
- Dokončení a předání díla:** nejpozději do dvou (2) týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 3) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i přípojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 5) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 6) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 8) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 9) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a

uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

- 10) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
- 11) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 12) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 13) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 14) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 15) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
- 16) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 3. 2020 podané v rámci poptávkového řízení „**Kino Varšava, Liberec – obnova vyhrívání hlediště**“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	195 944,78 Kč
DPH 21%	41 148,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH	237 093,18 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30- ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci.
- 6) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku

okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 1 a 2 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 9 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy nemůže dojít k předání a převzetí díla nebo provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a o tuto dobu se prodlouží termín plnění. Přerušování a opětovné započítání prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 5 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení** (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 10 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas
- 9) dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze

za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. /2020 ze dne 14. 7. 2020.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří: 1. Položkový rozpočet prací

V Jablonci dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Tomáš Vele
jednatel společnosti

.....
Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora pro
ekonomiku a majetkovou správu

Stavební rozpočet

Název stavby:	kino Warszawa	Doba výstavby:		Objednatel:	Statutární město Liberec
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	Tomáš Vele ČKAIT 0501242
Lokalita:	Liberec	Konec výstavby:		Zhotovitel:	TEP Jablonec, spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	02.03.2020	Zpracoval:	Vele Tomáš

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.J	Množství	Jednotková cena (Kč)	Sleva %	Cena/MJ po slevě (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Poznámka
		723	Vnitřní plynovod						3 410,62	6 219,05	9 629,67	
1		723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	9,00	491,00	0,00	491,00	1 536,12	2 882,88	4 419,00	
2		723190253R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	1,00	222,99	0,00	222,99	0,00	222,99	222,99	
3		723190204R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 25	sout	1,00	1 826,00	0,00	1 826,00	873,16	952,84	1 826,00	
4		723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	33,69	0,00	33,69	0,00	67,38	67,38	
5		723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	9,00	29,70	0,00	29,70	0,00	267,30	267,30	
6		723190914R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 25	kus	9,00	253,00	0,00	253,00	570,87	1 706,13	2 277,00	
7		723236115R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, HERZ DN 25	kus	1,00	550,00	0,00	550,00	430,47	119,53	550,00	
		731	Kotelny						322,78	2 622,22	2 945,00	
8		731249311R00	Montáž závěsných kotlů bez TUV, odtah do komína	sout	1,00	2 945,00	0,00	2 945,00	322,78	2 622,22	2 945,00	
		732	Strojovny						145,11	342,89	488,00	
9		732339104R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 50 l	sout	1,00	488,00	0,00	488,00	145,11	342,89	488,00	
		733	Rozvod potrubí						19 578,45	19 576,94	39 155,39	
10		733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	16,00	113,50	0,00	113,50	0,00	1 816,00	1 816,00	
11		733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	4,00	202,01	0,00	202,01	0,00	808,04	808,04	
12		733113116R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 32	m	14,00	616,99	0,00	616,99	3 746,26	4 891,60	8 637,86	
13		733161906R00	Propojení měděného potrubí vytápění D 35 mm	kus	4,00	203,49	0,00	203,49	163,28	650,68	813,96	
14		733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	44,00	422,00	0,00	422,00	11 365,64	7 202,36	18 568,00	
15		733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	22,00	321,50	0,00	321,50	3 701,50	3 371,50	7 073,00	
16		733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	3,00	479,51	0,00	479,51	691,77	836,76	1 438,53	
		734	Armatury						8 335,04	1 793,02	10 128,06	
17		734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	3,00	510,00	0,00	510,00	1 204,05	325,95	1 530,00	
18		734293223R00	Filter, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV 08412 DN 25	kus	1,00	381,00	0,00	381,00	272,35	108,65	381,00	
19		734261225R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	2,00	242,49	0,00	242,49	386,40	98,58	484,98	
20		734224112RT2	Ventil termostat.přímý, vnitřní z. HERZ TS-90 DN 15	kus	8,00	740,01	0,00	740,01	4 974,24	945,84	5 920,08	
21		734263115R00	Šroubení regulační, rohové, IVAR.DS 306 EK x DN 15	kus	8,00	226,50	0,00	226,50	1 498,00	314,00	1 812,00	
		735	Otopná tělesa						2 954,96	4 645,04	7 600,00	
22		735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	ks	8,00	950,00	0,00	950,00	2 954,96	4 645,04	7 600,00	
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						0,00	11 839,68	11 839,68	
23		9 R01	hodina, montáž komínu	h	16,00	369,99	0,00	369,99	0,00	5 919,84	5 919,84	
24		9 R01	hodina, stavební přípomoc	h	16,00	369,99	0,00	369,99	0,00	5 919,84	5 919,84	
		M001VD	Uvedení do provozu						312,68	7 417,32	7 730,00	
25		001VD	Uvedení do provozu plynového kotle	ks	1,00	1 480,00	0,00	1 480,00	312,68	1 167,32	1 480,00	
26		001-01VD	Zapojení regulace kotle	ks	1,00	6 250,00	0,00	6 250,00	0,00	6 250,00	6 250,00	
		M002VD	Revize a zkoušky						0,00	1 500,00	1 500,00	
27		002-002VD	Revize spalinové cesty	ks	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	
28		002-001VD	Revize plynoinstalace, domovní plynovod pouze kotle	sb	1,00	500,00	0,00	500,00	0,00	500,00	500,00	
		M003VD	Připojení kotle na kanalizaci						1 230,00	0,00	1 230,00	
29		003-101VD	Připojení kotle na kanalizaci	ks	1,00	1 230,00	0,00	1 230,00	1 230,00	0,00	1 230,00	
			Ostatní materiál						103 698,98	0,00	103 698,98	
30		00-9085935IMVD	Izolace rozdělovače 3východy	ks	1,00	1 834,88	10,00	1 651,39	1 651,39	0,00	1 651,39	
31		00-9085932IMVD	Rozdělovač 3východový Magra 60-12,5	ks	1,00	6 691,82	10,00	6 022,64	6 022,64	0,00	6 022,64	
32		00-9051782IMVD	Čerpadlová skup. bez čerpadla 3cest.vent	ks	1,00	4 346,69	10,00	3 912,02	3 912,02	0,00	3 912,02	
33		00-9003177IMVD	Pohon EVENES 120s 230V	ks	1,00	1 374,38	0,00	1 374,38	1 374,38	0,00	1 374,38	
34		800-006IMVD	Plynový kotel Elco 48	ks	1,00	74 990,00	25,00	56 242,50	56 242,50	0,00	56 242,50	
35		16053IMVD	Flexcon Top 50/2,5	ks	1,00	2 352,48	0,00	2 352,48	2 352,48	0,00	2 352,48	
36		00-902021IMVD	Ventil k expanzomatu 1"x1"	ks	1,00	525,12	0,00	525,12	525,12	0,00	525,12	
37		2063363IMVD	Siratos 25/1-8 PN16	ks	1,00	25 584,00	30,00	17 908,80	17 908,80	0,00	17 908,80	
38		521003221IMVD	koleno s kontrolním otvorem PP DN110 x 87°	ks	1,00	509,00	15,00	432,65	432,65	0,00	432,65	
39		521054111IMVD	centrická přechodka DN110/80, s hrdlem DN80 (redukce)	ks	1,00	969,00	15,00	823,65	823,65	0,00	823,65	
40		521001221IMVD	trubka DN110 x 500 mm	ks	3,00	199,00	15,00	169,15	507,45	0,00	507,45	
41		521062021IMVD	patní koleno s podpěrou DN110 (koleno, kolej, opěrná tyč)	ks	1,00	859,00	15,00	730,15	730,15	0,00	730,15	
42		521081121IMVD	komínový poklop DN110 černý, PP-UV	ks	1,00	1 709,00	15,00	1 452,65	1 452,65	0,00	1 452,65	
43		521001241IMVD	trubka DN110 x 1000 mm	ks	14,00	349,00	15,00	296,65	4 153,10	0,00	4 153,10	
44		200-1012IMVD	Prostorový přístroj, volba druhu provozu, korekce teploty, úsporné tlačítko, komunikace BSB	ks	1,00	2 270,00	0,00	2 270,00	2 270,00	0,00	2 270,00	
45		200-0992IMVD	oci pro okuh se směšovací ventilem	ks	1,00	3 340,00	0,00	3 340,00	3 340,00	0,00	3 340,00	
Celkem bez DPH											195 944,78	

Název stavby:	kino Waršava	Objednatel:	Statutární město Liberec	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Tomáš Vele ČKAIT 0501242	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Liberec	Zhotovitel:	TEP Jablonec , spol. s r.o.	IČ/DIČ:	62240188/
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	45
JKSO:		Zpracoval:	Vele Tomáš	Datum:	02.03.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	11 839,68	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	34 746,96	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	35 199,16			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	1 542,68			Ostatní	0,00		
	Montáž	8 917,32			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		103 698,98						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		195 944,78	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	195 944,78
Základ 21%	195 944,78	DPH 21%	41 148,40	Celkem včetně DPH	237 093,18

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

