



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25.06.2020

Bod pořadu jednání: 33

Záměr majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací Cyklistická

Stručný obsah: Záměr majetkoprávního vypořádání části pozemků v soukromém vlastnictví pod stavbou komunikace Cyklistická ve vlastnictví statutárního města Liberec. Přibližně v roce 2006 došlo tehdejším odborem rozvojových projektů k opravě stávající komunikace a zřízení cyklostezky, která se však nachází z menší části na soukromém pozemku. V posledních letech usiluje vlastník tohoto soukromého pozemku o majetkoprávní vypořádání a narovnání majetkoprávních poměrů společně s městem.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Zpracoval: Kovačičin Jiří, Ing. - vedoucí oddělení technické správy

Schválil: Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 14. radě města dne 16.6.2020

**Projednat ve
výboru ZM:** Výbor pro územní plánování a dopravu

Předkládá: Šolc Jiří, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr majetkoprávního vypořádání pozemků směnou a to části pozemků pod komunikací Cyklistická v soukromém vlastnictví za pozemek p.č. 567, v k.ú. Nové Pavlovice ve vlastnictví statutárního města Liberec a s případným doplatkem rozdílu ceny stanovené znaleckým posudkem.

ukládá

Zajistit dopracování záměru majetkoprávního vypořádání a předložit majetkoprávní operace směny pozemků ke schválení.

P: Šolc Jiří, Mgr. - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie

T: 31.12.2020

Důvodová zpráva:

Majetkoprávní vypořádání části pozemku v soukromém vlastnictví pod stavbou komunikace Cyklistická ve vlastnictví statutárního města Liberec. Přibližně v roce 2006 došlo tehdejším odborem rozvojových projektů k opravě stávající komunikace a zřízení cyklostezky, která se však nachází z menší části na soukromém pozemku. Obnova komunikace byla provedena v trase, která zde byla z minulého období a dle dostupných ortofotomap již cca v období 70. či 80. let. Bližší informace o historii tohoto případu jsou v přílohách č. 3 a 4.

Dle zaměření stávajícího stavu viz příloha 1a a 1b se jedná cca o plochu 256m².

V posledních letech usiluje současný vlastník tohoto soukromého pozemku o majetkoprávní vypořádání a narovnání majetkoprávních poměrů. Vlastník neměl zájem část pozemků odprodat městu a na formě směny resp. na předmětu směny nebyla v minulosti nalezena shoda mezi městem a tímto vlastníkem. Následně byl vlastníkem soukromých pozemků podán podnět na stavební úřad, který zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby.

V průběhu roku 2020 proběhlo další jednání s vlastníkem pozemku a byla nalezena shoda na možném majetkoprávním vypořádání formou směny s doplatkem dle výsledku ocenění znaleckým posudkem. Vlastník soukromého pozemku má zájem o pozemek p.č. 567 v k.ú. Nové Pavlovice o výměře 4567 m² viz situační snímek v příloze č. 3. Město by mělo nabýt pozemky pod komunikací Cyklistická a pro její možné budoucí rozšíření bylo navrženo ještě mírné rozšíření viz příloha č 1c. Jednalo by se tak o pozemky o celkové ploše cca 1375 m².

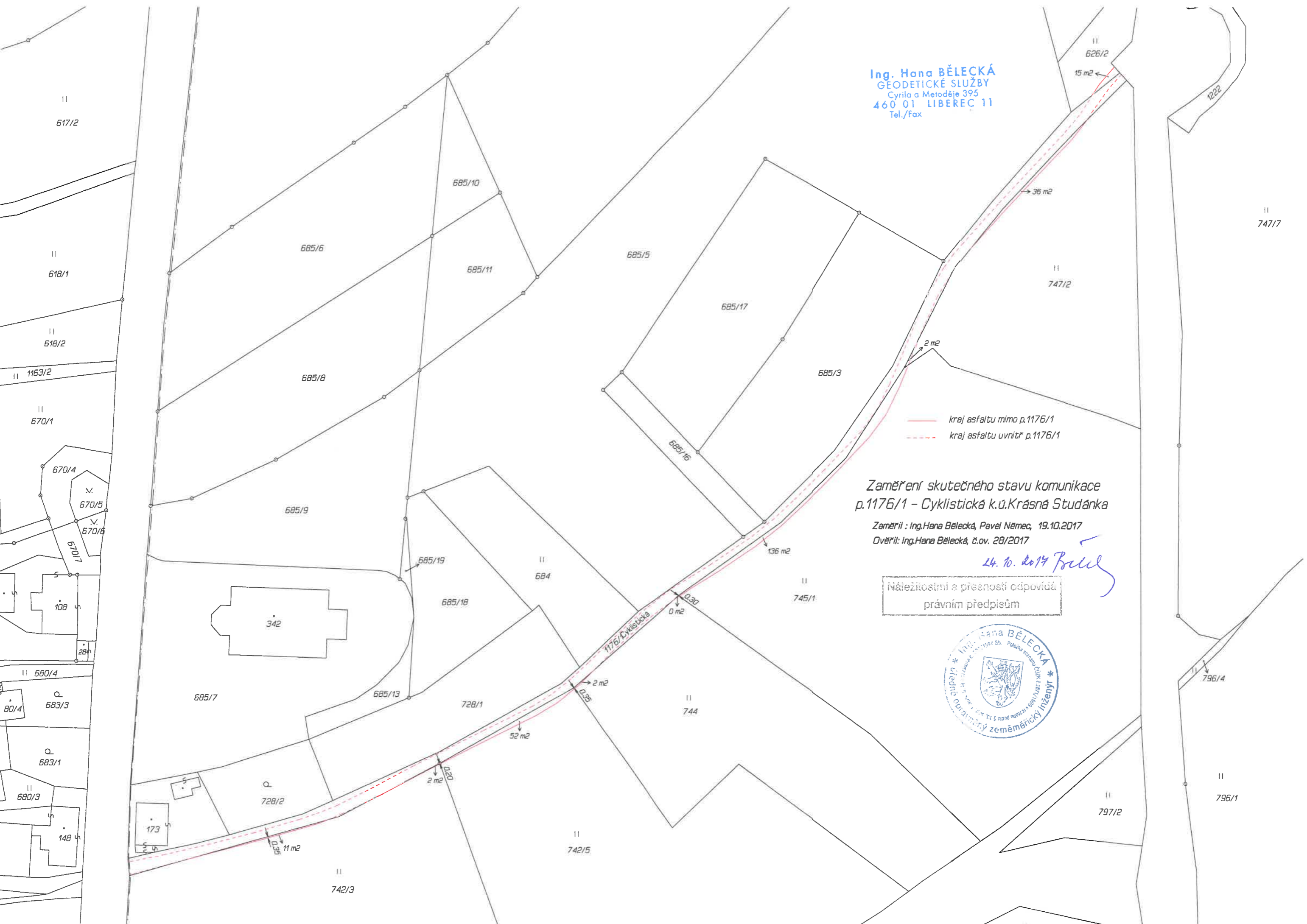
S ohledem na snahu o dořešení celé záležitosti by bylo vhodné nalézt řešení směny např. dle předloženého návrhu, aby se tento dlouholetý případ mohl uzavřít.

V případě schválení nyní předkládaného záměru dojde k podrobnějšímu zpracování návrhu a upřesnění výměr, zpracování znaleckého posudku a následně bude majetkoprávní operace opět předložena do orgánů města ke schválení.

Přílohy:

- 01a - zaměření komunikace -skutečný stav
- 01b - zaměření komunikace -skutečný stav
- 01c - Návrh pozemků na směnu
- 02 - zápis z jednání
- 03 - Situace s vyznačením pozemku SML ke směně
- 04 - Interní sdělení odboru SR ze dne 14.1.2020

Ing. Hana BĚLECKÁ
GEODETICKÉ SLUŽBY
Cyrila a Metoděje 395
460 01 LIBEREC 11
Tel./Fax



— kraj asfaltu mimo p.1176/1
- - - kraj asfaltu uvnitř p.1176/1

Zaměření skutečného stavu komunikace
p.1176/1 - Cyklistická k.ú.Krásná Studánka

Zaměřil: Ing. Hana Bělecká, Pavel Němec, 19.10.2017
Ověřil: Ing. Hana Bělecká, č. ov. 28/2017

24. 10. 2017 *Bořil*

Náležitosti a přenosy odpovídá
právním předpisům



Zaměření skutečného stavu komunikace

p. 1176/1 – Cyklistická, k.ú.Krásná Studánka

Výměry částí pozemků pokrytých asfaltem


p. 626/2.....15 m²
p. 747/2.....36 m² + 2 m²
p. 745/1.....136 m²
p. 744.....2 m²
p. 742/5.....52 m²
p. 742/3.....2 m² + 11 m²

14. 10. 2014 *Hana Bělecká*

Ing. Hana BĚLECKÁ
GEODETICKÉ SLUŽBY
Cyrila a Metoděje 395
460 01 LIBEREC 11
Tel./Fax

NÁVRH SMĚNY POZEMKŮ V ULICI CYKLISTICKÁ - pan Běločký



 návrh na odkup vyznačených částí pozemků o rozloze 1375 m²

Návrh odkupu pozemků je vytvořen nad dostupnými podklady (katastrální mapa a záznam od geodeta, který byl oskenován a georeferencován). Vzhledem k omezené kvalitě dostupných podkladů (především sken zaměřené cesty geodeta), by bylo vhodné při odkupu geodeticky zaměřit nyní orientačně vyznačený polygon k odkupu.



Zápis z jednání „problematika záboru cyklostezkou p.1176/1“

Přítomen :

pan [REDAKCE] vlastníků dotčených pozemků,
pan Šolc, náměstek primátora – město Liberec

Město Liberec cca před 10lety **vybudovalo cyklostezku** (viz příloha) na bývalé cestě spojující Liberec a Fojtku. Komunikace leží částečně pozemcích rodiny [REDAKCE] opět viz příloha. Komunikace je zařazena do sítě místních komunikací jako místní komunikace 4.třídy.

Město chybu v trasování a zábor soukromých pozemků nepopírá, již v minulosti nechalo město zábor zaměřit. Pan [REDAKCE] má za to, že **reálný zábor je ještě větší**, shoda je že před uzavřením finální dohody se zábor bude aktualizovat.

Pan [REDAKCE] nemá zájem o výkup dotčených pozemků. V tomto nezájmu se pojí jednak předpokládaná nízká cena a také špatný pocit z jednání veřejné správy obecně. Pan [REDAKCE] by přistoupil na směnu pozemků v katastru města Liberec, **může být i s doplatkem dle znaleckých posudků**.

Za bývalého vedení města (2014-2018) bylo jednáno jak tento problém vyřešit. Tehdejší náměstek pan Korytář nabízel ke směně s doplatkem různé pozemky, které ale později neprošly v procesu majetkoprávní operace dál. Jednalo se o **pozemek hřiště Ruprechtice** – zde je velká nevole místních obyvatel, dále velký pozemek „cirkus“ u Kauflandu – zde by byla **směna naprosto nevyvážená** a atd.

Přeložit cyklostezku na jiné pozemky je obtížně realizovatelné, navíc i pozemky na druhé straně jsou rovněž soukromé a cesta musí mít nějakou použitelnou šířku.

Pan [REDAKCE] je rozhodnut dále netolerovat nečinnost města a rozhodl se dát podnět k stavebnímu úřadu k **odstranění černé stavby**.

Jednání dne 11.02.2020 je vedeno snahou toto řízení před SU odvrátit. Ve spolupráci s GIS Maruskha byly tipovány jiné pozemky ke směně a nakonec byl identifikován pozemek P.č 567 v K.ú Nové Pavloviceve vlastnictví města Liberec. Tento pozemek je vklíněn mezi jiné soukromé pozemky a pozemky ČR, které pan [REDAKCE] kupuje. O hodnotě pozemků rozhodne ZP, ale pozemek je dotčen záplavovým územím a v současném UP je nezastavitelný. V novém návrhu UP je veden jako sportoviště. Pan [REDAKCE] ty pozemky kupuje s vidinou budování zázemí pro sportovní oddíly jeden z nich sám vede . Pro město se zde otevírá v rámci směny chtít po panu [REDAKCE] širší pruh pozemků pro rozvoj další cykloinfrastruktury

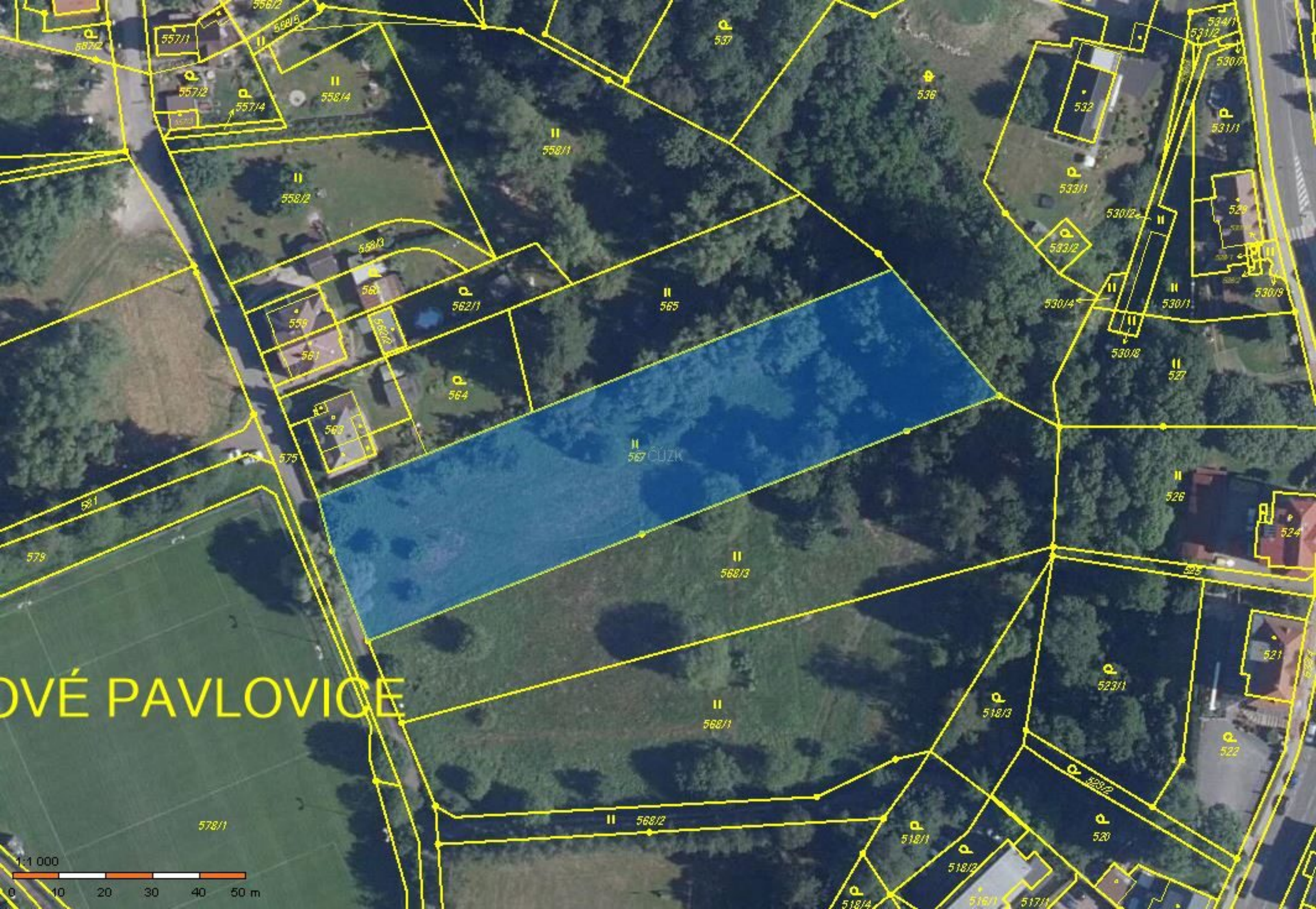
Závěr schůzky. Pan [REDAKCE] toto promyslí a ideálně stáhne řízení u SU. Pan Šolc tuto směnu projedná ve vedení města. Následně pan [REDAKCE] dá ofic.žádost o směnu a pan Šolc bude toto „hlídat“ v procesu majetkoprávní operace RM a ZM..

Pan



pan Šolc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Šolc', written over a dotted line.



NOVÉ PAVLOVICE



MAGISTRAT MĚSTA LIBEREC		
letu dopravního	průběhu	průběhu
Datum: 16-01-2020		SU
		2
		Kř

Z odboru:	SR odbor strategického rozvoje a dotací vedoucí odboru Ing. Michaela Maturová 3577 CJ MML 012057/20	Pro:	SU oddělení státního stavebního dozoru vedoucí oddělení Ing. Jaroslav Urban
INTERNÍ SDĚLENÍ			

Datum: 14.1.2020

Věc: Řízení o odstranění nepovolené stavby č. j. SUSD/7120/097909/17-Kř

Vážený pane inženýre,

na základě oznámení o zahájení řízení se na Vašem oddělení státního stavebního dozoru konalo dne 19. 7. 2017 ústní jednání, kterého se zúčastnil za odbor strategického rozvoje a dotací tehdejší vedoucí odboru Ing. Martin Benda. Účast zástupce odboru SR se zakládala na informaci, že tento odbor (původní název odbor rozvojových projektů) realizoval v roce 2006 akci „Cyklotrasa Liberec-Mníšek“.

Uvedená akce byla realizována za přispění finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Jak vyplývá ze „Smlouvy č. 309/2006 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2006“ nejednalo se o novou stavbu, ale o akci s názvem „Cyklotrasa Liberec – Mníšek, etapa údržby cyklostezky Krásná Studánka – Fojtka – hranice k.ú. Liberec“. Protože se jednalo pouze o údržbu, nebyla z tohoto důvodu vyhotovena projektová dokumentace. Údržba proběhla na stávající komunikaci v rozsahu, jak byla historicky, desítky let používána.

Úloha odboru rozvojových projektů v roce 2006 v rámci této akce spočívala v uzavření smlouvy se SFDI na zajištění dotace na údržbu. Konkrétně ve výši max. 59,96 % uznatelných nákladů.

V souladu s názory advokátních kanceláří, specializující se na stavební právo, si dovoluujeme upozornit na nesoulad s obsahem výše citovaného řízení. Po prověření právníky předpokládáme jednání o mimořádném vydržení pozemku na základě § 1095, zákona č. 89/2012 Sb. Pozemek p. č. 1176/1 v k.ú. Krásná Studánka, který je součástí ul. Cyklistická, a přešel do majetku statutárního města Liberec na základě zákona č. 172/1991 Sb. - *Zákon o přechodu některých věcí z majetku ČR*

Dále připomínáme, že komunikace ul. Cyklistická v k. ú. Krásná Studánka, na které se nachází uvedená Cyklotrasa Liberec- Mníšek, je vedena v pasportu komunikací jako místní komunikace zařazena do 4. třídy místních komunikací. Tudíž spadá do kompetence odboru, který vykonává činnosti správce komunikací v majetku SML. *do obvodu*

Z výše uvedených důvodů, se účast zástupce odboru strategického rozvoje a dotací, na dalším jednání ve věci řízení č.j. SUSD/7120/097909/17-Kř, které je plánováno na 18.2.2020, jeví jako neopodstatněná.

V případě, že trváte na účasti zástupce našeho odboru, prosím o zaslání zprávy přímo vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací na adresu maturova.michaela@magistrat.liberec.cz

S pozdravem

Ing. Michaela Maturová
vedoucí odboru
strategického rozvoje a dotací

statutární město Liberec
Doručeno: 16.01.2020
CJ MML 012570/20
listy:1 přílohy:1
druh: 11/sv:

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC 1
Odbor strategického rozvoje a dotací



mmlbes7735b95d

Přílohy:

- 1/ Smlouva č. 309/2006 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2006
- 2/ Stanovisko odboru SM ke komunikaci ul. Cyklistická
- 3/ Oznámení SÚ o pokračování řízení z 4.1.2020