



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25.06.2020

## Bod pořadu jednání: 11

### Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemku – k. ú. Kunratice u Liberce

**Stručný obsah:** Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) žádá o prodej pozemku p. č. 193/7 (odděleného z pozemku p. č. 193/6 dle GP č. 270-4/2015 ze dne 25. 3. 2015), k. ú. Kunratice u Liberce, a to z důvodu vhodnější obslužnosti vsakovací nádrže.

---

#### MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 16. 6. 2020

**Projednat ve  
výboru ZM:** Finanční výbor

**Předkládá:** Karban Zbyněk, Ing. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

záměr prodeje pozemku p. č. 193/7 o výměře 156 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 193/6 dle Geometrického plánu č. 270-4/2015 ze dne 25. 3. 2015), k. ú. Kunratice u Liberce, kupující Česká republika – s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle za cenu dle znaleckého posudku.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31.08.2020

## Důvodová zpráva:

Ředitelství silnice a dálnic ČR (ŘSD ČR) žádá o prodej pozemku p. č. 193/7, k. ú. Kunratice u Liberce, a to z důvodu vhodnější obslužnosti vsakovací nádrže.

Pracovní skupina dne 30. 4. 2020 neměla připomínky. Odbor MS prodej doporučuje.

### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Kunratice u Liberce**

**pozemek p. č. 193/7**

oddělený dle GP č. 270-4/2015 z pozemku p. č. 193/6

zpracovala: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha  
ochrana:  
důvod předložení: žádost ŘSD ČR  
záměr: prodej části pozemku  
využití dle územ. plánu: pozemek – část lesa při silnici I/14 vsakovací nádrž – souvislost s realizací stavby komunikace  
vyrovnání majetku  
součást plochy užívané pro funkci lesa PUFL – nezastavitelné  
vazba na existenci věcného břemene  
závazky a břemena: na pozemku vážne smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti  
inženýrské sítě pro ŘSD ČR

pronájem pozemku:

zákonná úprava dle: § 2128 Obč. zákoníku

výměra: 156 m<sup>2</sup>

### **cena dle ZP**

**Stanovisko PS:** 30. 4. 2020

dílčí stanoviska: ÚP: souhlas – sjednocení majetku pozemku a stavby  
KAM: souhlas – sjednocení majetku pozemku a stavby  
RP: souhlas  
MS: souhlas  
EP: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: nesouhlas – předmětný pozemek je určen k plnění funkcí lesa a jeho využití k jiným účelům je podle lesního zákona zakázáno. Dělení pozemku a změna jeho využití k jiným účelům je podle lesního zákona zakázáno. Dělení pozemku a změna využití jeho části je podmíněna povolením trvalého odnětí. Až do vydání tohoto rozhodnutí nelze možnost prodeje nijak předjímat – již trvale odňato plnění funkce lesa v roce 2015.  
SK: souhlas  
OS: souhlas  
Městské lesy Liberec, p. o.: souhlas

### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovu vsakovací nádrže na pozemku.

### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 16. 6. 2020 **souhlasí** se záměrem prodeje p. č. 193/7 o výměře 156 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 193/6 dle Geometrického plánu č. 270-4/2015 ze dne 25. 3. 2015), k. ú. Kunratice u Liberce, kupující Česká republika – s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle za cenu dle znaleckého posudku.

### **NÁVRH USNESENÍ FV:**

Finanční výbor dne 24. 6. 2020 **doporučuje** záměr prodeje p. č. 193/7 o výměře 156 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 193/6 dle Geometrického plánu č. 270-4/2015 ze dne 25. 3. 2015), k. ú. Kunratice u Liberce, kupující Česká republika – s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle za cenu dle znaleckého posudku.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 6. 2020 **schvaluje** záměr prodeje p. č. 193/7 o výměře 156 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 193/6 dle Geometrického plánu č. 270-4/2015 ze dne 25. 3. 2015), k. ú. Kunratice u Liberce, kupující Česká republika – s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle za cenu dle znaleckého posudku.

**Přílohy:**

podklady k jednání

8-7-24

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

odbor majetkové správy

**ŽÁDOST**  
**O ODKUP POZEMKU**

A.

Fyzická osoba nepodnikající	Žadatel(ka)	Spolužadatel(ka)
Jméno, příjmení, titul		
Datum narození		
Místo narození **		
Bydliště - ulice, č. p.		
Obec		
PSC		
Telefon **		
E-mail **		

B.

**Právnícká osoba /Fyzická osoba podnikající\*:**

Název firmy/jméno a příjmení\*: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, .....

IČ: **65993390**..... Právní forma: **státní příspěvková organizace**.....

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul **Ing. Jan Wohlmuth**..... Funkce **ředitel Správy Liberec**.....

Sídlo (ulice, č. popisné) **Zeyerova 1310**.....

Obec **Liberec**..... PSC **460 01**.....

Telefon **485251116**..... E-mail: **martina.dobesova@rsd.cz**.....

Současně s touto žádostí předkládají:

**Podnikatelé ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti.**

**Spolky předkládají výpis ze „spolkového rejstříku“ vedený rejstříkovými soudy a stanovy spolku.**

\* *nehodící škrtněte*

\*\* *nepovinný údaj*

statutární město Liberec  
Doručeno: 12.03.2020  
CJ MML 059451/20  
listy: 3 přílohy: 0



mmlbes77363e7f

### Přesné označení požadovaného pozemku:

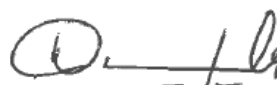
Katastrální území	Číslo parcely	Výměra v m <sup>2</sup>	Důvod žádosti (konkrétní účel)
Kunratice u Liberce	193/6	Dle zákresu a budoucího GP	Na pozemek byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB č. CJ MML 119525/14. Z důvodu vhodnější obslužnosti vsakovací nádrže žádáme o prodej části pozemku dle snímku.

### Informace o zpracování osobních údajů

Statutární město Liberec (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- Osobní údaje Žadatele v části A. nebo B. budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce.
- Důvod poskytnutí osobních údajů je zpracování materiálů pro jednání orgánů statutárního města Liberec v souvislosti s majetkoprávní operací.
- Při zpracování osobních údajů Žadatele nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
- Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů více informací zde: <http://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/vyhlasaky-narizeni/obecne-narizeni-ochrane-osobnich-udaju-gdpr/>
- Správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele.
- Správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení.
- Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Žadatele do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než výše uvedeným třetím osobám.
- Doba zpracování osobních údajů se řídí právními předpisy a činí 5 let následujících po roku ukončení smlouvy.

V: Liberci dne 9.3.2020



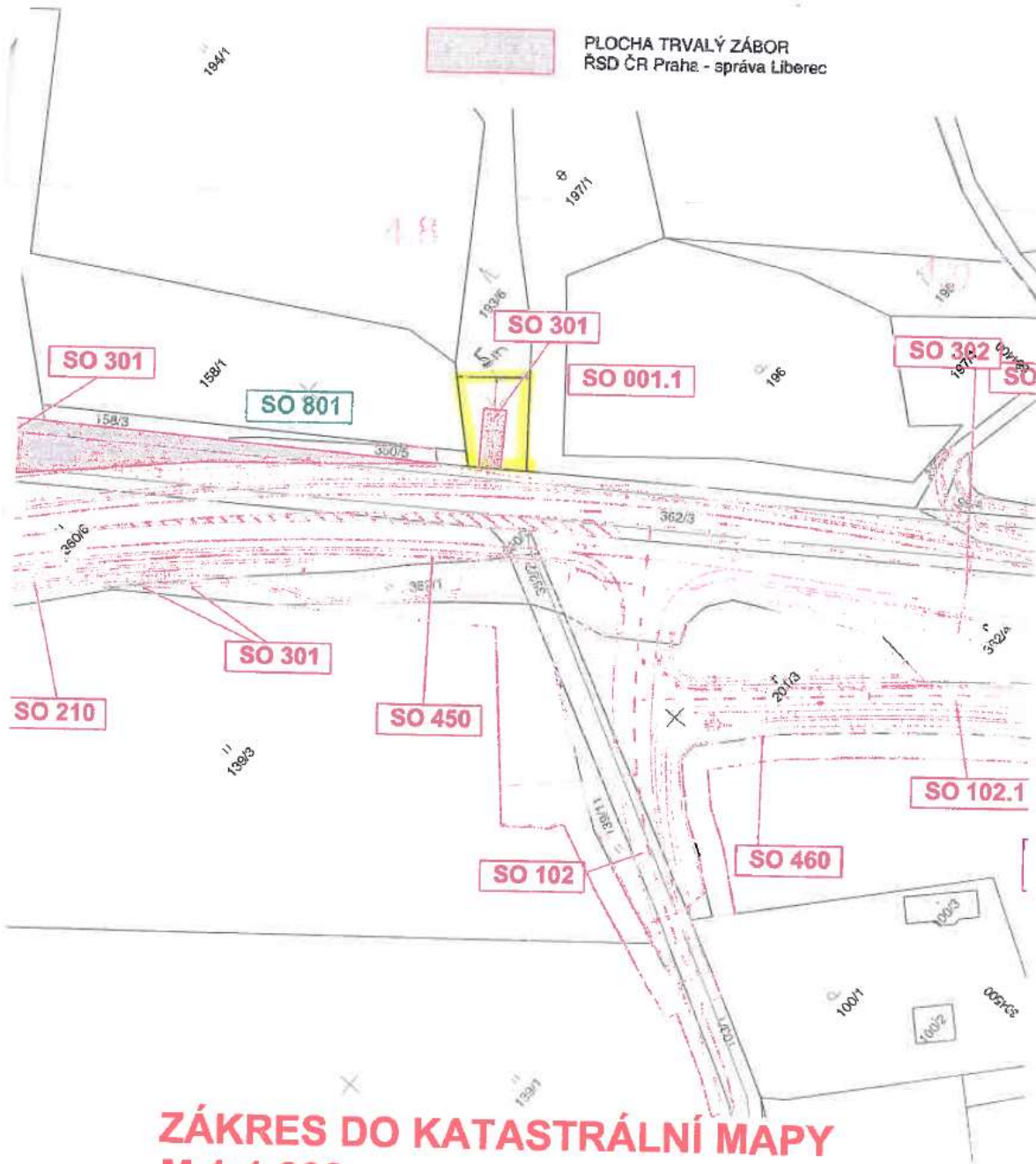
.....  
podpis žadatele

**Ing. Jan Wohlmuth**  
ředitel správy Liberec

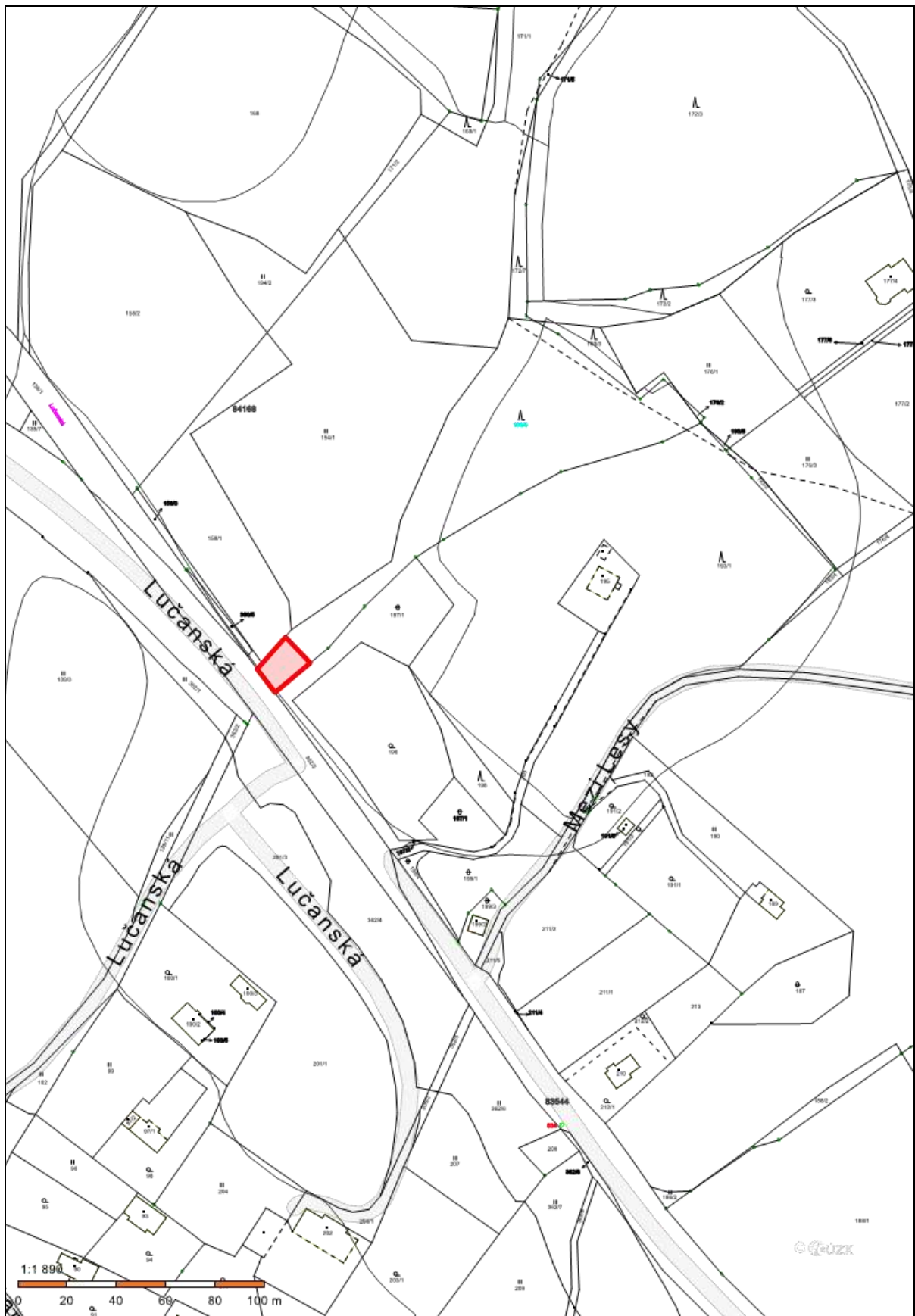
**PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku**

**LEGENDA:**

 PLOCHA TRVALÝ ZÁBOR  
ŘSD ČR Praha - správa Liberec



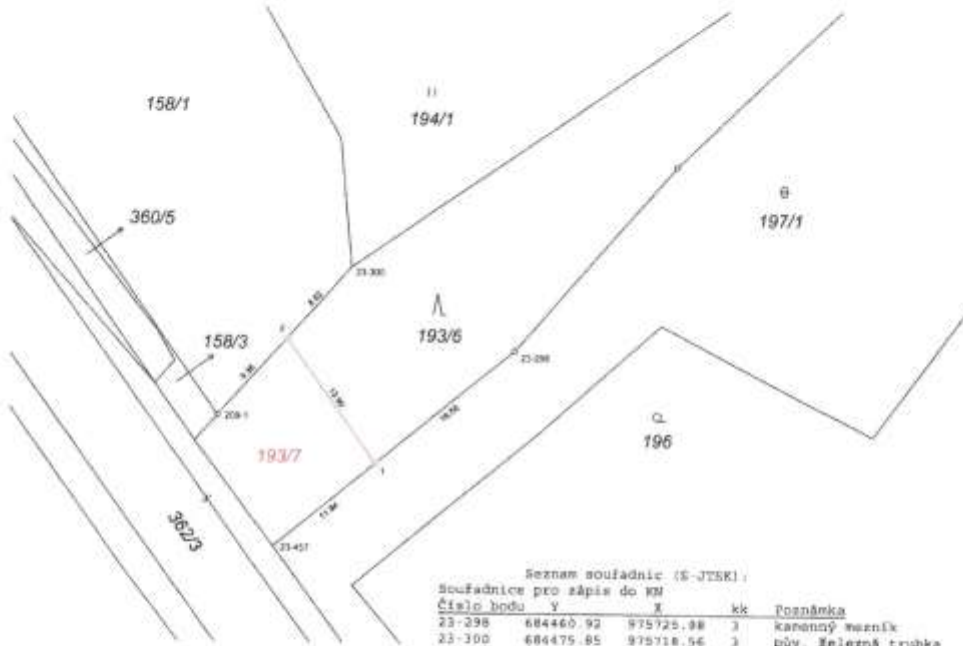
**ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY  
M 1:1 000**





### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Převodní se stavem evidence původních údajů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnosti	Výměra půdy	Označení půdy	
193/6	59	73	lesní poz.	193/6	58	17	lesní poz. ml. st. porost		2	193/6		1	58	17
				193/7	1	56				193/6		1	1	56
	59	73			59	73								



Seznam souřadnic (S-JTSK) :  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	kk	Poznámka
23-298	684460.92	975725.98	3	kanonný mezník
23-300	684475.85	975718.56	3	pův. železná trubka
23-457	684482.70	975763.51	3	stř. kolík
209-1	684487.83	975732.06	3	pův. plastový mezník
1	684473.48	975736.32	3	sklála s vytesaným křížkem
2	684481.63	975725.07	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad	Stýpops ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Marcela Čapková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Marcela Čapková</b>
	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>2661/2014</b>	Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>2661/2014</b>
	Dne: <b>24.3.2015</b> Čas: <b>3/2015</b>	Dne: <b>25.3.2015</b> Čas: <b>16/2015</b>
	Měřítkem a přesností odpovídá právní předpisům	Tento stýpops odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Valšek spol. s r.o. Vašutova 905/17 46001 Liberec	Katastrální úřad souhlasí s elektronickým pásem.	Ověření stýpopsu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo pánu: 270-4/2015 Místo: Liberec Okres: Liberec Kat. území: Konečnice u Liberce Mapový list: Liberec 3-7/33 Dělovednost: Úředně ověřený úředně oprávněný úřad Dělovednost: Úředně ověřený úředně oprávněný úřad	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP-295/2015-505 2015.03.25 08:34:43 CET	
pl. mezník, sklála s vytesaným křížkem		

