



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 16.06.2020

Bod pořadu jednání: 62

Žádost o projednání výpovědi nájemní smlouvy za pronájem části pozemku – reklamní zařízení v RASAV – CMG outdoor

Stručný obsah: Předmětem materiálu je projednání žádosti CMG outdoor, s. r. o. o projednání a případné zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamních zařízení, v Rekreačním a sportovním areálu Vesec.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: Žádost CMG outdoor ze dne 27.5.2020

Zpracoval: Crháková Olga - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

Předkládá: Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

bere na vědomí

žádost společnosti CMG outdoor s. r. o. evidovanou podatelnou Magistrátu města Liberec pod CJ MML 102340/20 ze dne 27. 5. 2020,

zrušuje

usnesení č. 343/2020 z 8. schůze rady města konané dne 7. 4. 2020,

schvaluje

variantní řešení:

Varianta A:

prodloužení smlouvy o nájmu v Rekreačním a sportovním areálu Vesec uzavřením Dodatku ke Smlouvě o pronájmu pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamních zařízení mezi statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec I a společností CMG outdoor s.r.o., IČ: 28741145, se sídlem: Hodkovická 109, 460 06 Liberec VI, o půlroku.

NEBO

Varianta B:

prodloužení smlouvy o nájmu v Rekreačním a sportovním areálu Vesec uzavřením Dodatku ke Smlouvě o pronájmu pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamních zařízení mezi statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec I a společností CMG outdoor s.r.o., IČ: 28741145, se sídlem: Hodkovická 109, 460 06 Liberec VI, o rok.

NEBO

Varianta C:

prodloužení smlouvy o nájmu v Rekreačním a sportovním areálu Vesec uzavřením Dodatku ke Smlouvě o pronájmu pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamních zařízení mezi statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec I a společností CMG outdoor s.r.o., IČ: 28741145, se sídlem: Hodkovická 109, 460 06 Liberec VI, na dobu neurčitou.

ukládá

postupovat v souladu s přijatým usnesením a informovat žadatele o usnesení Rady města Liberec.

P: Hýbner Lukáš, Mgr. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 30.06.2020

Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného majetku obdržel žádost společnosti CMG outdoor s.r.o. evidovanou podatelnou pod CJ MML 102340/20 ze dne 27. 5. 2020 (viz příloha č. 1) o opětovné projednání a případné zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy za pronájem části pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamních zařízení v Rekreačním a sportovním areálu Vesec.

Rada města na svém 8. zasedání dne 7. 4. 2020 projednávala žádost společnosti CMG outdoor s.r.o. o odložení plateb o tři měsíce tj. s termínem splatnosti faktur do 30. 6. 2020 za pronájem části pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, za účelem umístění reklamních zařízení v Rekreačním a sportovním areálu Vesec, v souvislosti s pandemií koronaviru (COVID-19). Rada města Liberce usnesením č. 343/2020 neschválila odklad platby za pronájem části pozemku a uložila odboru správy veřejného majetku informovat žadatele a odbor ekonomiky o přijatém usnesení Rady města Liberec a zajistit ukončení smlouvy se společností CMG outdoor, s. r. o. za pronájem části pozemku č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most, s termínem do 31. 7. 2020.

Odbor správy veřejného majetku informoval žadatele CMG outdoor s.r.o. o neschválení odkladu platby a o ukončení nájemní smlouvy. Zástupce CMG outdoor s.r.o. podal žádost o opětovné projednání a případné zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1155/3, k. ú. Dlouhý Most s vysvětlením, že kontejnery jsou využívány pro uskladnění materiálů nezbytných pro provoz Rekreačního a sportovního areálu Vesec. Informace o využití skladových prostor v kontejnerech pro uskladnění materiálů (oplůtků, kolíků pro vyznačení běžeckých tras atd.) pro Rekreační a sportovní areál Vesec byla součástí materiálu Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 4/18/0043) ze 17. Rady města Liberec dne 2. 10. 2018. Jako další důvod žadatel uvádí ekonomické využití části pozemku a to za roční nájemné ve výši 217 800,00 Kč vč. DPH. V neposlední řadě žadatel zmiňuje dlouholeté partnerství s včasnými platbami za pronájem části pozemku.

Na základě výše uvedeného odbor správy veřejného majetku předkládá radě města variantní řešení, kde varianta A počítá s prodloužením nájmu o půlroku, varianta B uvádí prodloužení nájmu o rok a varianta C počítá s prodloužením nájmu na dobu neurčitou.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Žádost CMG Outdoor

Statutární Město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
Liberec, 460 59

statutární město Liberec
Doručeno: 27.05.2020
CJ MML 102340/20
lístky: 1 přílohy:



mmlbes7736c8b2

V Liberci 21.5.2020

Věc: Žádost o opětovné projednání a případné zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1155/3 v k.ú. Dlouhý Most v majetku města Liberec

Vážená rado města Liberce,

v kontextu stávající koronavirové krize a jí vyvolaných negativních ekonomických důsledků jsme podali žádost o odložení splatnosti nájemného na pozdější termín. Na základě příslušného usnesení rady města, které jsme obdrželi prostřednictvím Vašeho odboru si dovoluji konstatovat, že žádosti nebylo vyhověno s tím, že nájemní smlouva má být ukončena k 30.6.2020.

Na základě výše uvedené skutečnosti bychom tímto prostřednictvím Vašeho odboru rádi požádali o znovu projednání pronájmu části tohoto pozemku, k naší žádosti si dovoluujeme připojit následující informace a tímto laskavě žádáme příslušné orgány města o jejich posouzení:

- **Město zdarma využívá kontejnery v majetku naší společnosti jako skladové prostory pro materiál nezbytný pro provoz areálu Vesec.** Pro areál to má své nesporné logistické a ekonomické výhody. V areálu adekvátní volný skladovací prostor momentálně není a přesun veškerého momentálně zde uskladněného materiálu do jiných prostor resp. lokality do budoucna značně zkomplikuje a prodraží užití tohoto materiálu pro provoz areálu. V současnosti jsou těmito věcmi v majetku města plně zaplněny tři velkoobjemové kontejnery v objemu desítek m³ a 1 menší kontejner, který je v majetku města. Pro přesnější představu o aktuální situaci přikládáme fotodokumentaci obsahu předmětných kontejnerů ze dne 20.5.2020 tak, jak byla pořízena v přítomnosti zástupce odboru technické správy města paní Cerhákové a správce areálu pana Marka.
- **Roční pronájem za minoritní část předmětné parcely, pro kterou město nemá jiné ekonomické využití, činí 217800,- Kč včetně DPH.**
- **Jako dlouholetý partner města jsme příslušnou částku hradili vždy včas a i faktura na I. pololetí roku 2020 je již uhrazena v plné výši.** V kontextu uvedeného bychom považovali za vhodnější postup v dané věci vyvolání jednání o důvodech, které vedly vedení města k tomuto kroku a nalezení vzájemně akceptovatelnému řešení, jak v nájmu případně pokračovat, než volit jednostrannou, předem neprodiskutovanou výpověď.

- **Jelikož příslušné usnesení rady města o ukončení pronájmu neobsahuje důvody, které město k podání výpovědi vedly a protože naše společnost si není vědoma žádného pochybení, které by k této výpovědi mělo vést, dovolujeme si na základě našeho následného jednání s jednotlivými činovníky obeznámenými s předmětnou záležitostí a na základě zjištěných skutečností dále navrhnout, že jako nájemce jsme ochotni na naše náklady upravit vnější vzhled předmětných kontejnerů tak, aby percepce „vizuálního smogu“ a výsledný vizuální vjem vyvolaný umístěním kontejnerů byl co nejméně rušivý vůči svému okolí a poněkud méně disharmonicky narušoval jak bezprostřední okolí, tak i širší panorama. Toho lze dosáhnout příslušným barevným nátěrem, zakrytím plachtou či jinou úpravou povrchu kontejnerů dle požadavku či pokynu příslušných orgánů města**
- V kontextu stávajícího koronavirové krize a negativních ekonomických důsledků s ní spojených, které se mohou v blízké budoucnosti ještě prohloubit, si dovolujeme upozornit na skutečnost, že lze důvodně předpokládat značné výpádky v plánovaných příjmech městského rozpočtu a i když respektujeme skutečnost, že příslušná částka námi hrazeného nájemného je v kontextu rozpočtu města marginální, představuje na druhé straně garantovaný příjem.
- **Tímto jednostranným a předem s námi neprodiskutovaným resp. ze strany města ani neavizovaným rozhodnutím rady města jsme se dostali do velmi komplikované právní a obchodní situace, protože smluvní vztahy v oboru venkovní reklamy jsou vzhledem ke specifické provedení a počátečním vysokým vstupním nákladům na pořízení a umístění reklamy na těchto kontejnerech obvykle vázány dlouhodobými smluvními vztahy a to minimálně na 12 měsíců a více. Tyto smluvní vztahy bychom museli v souvislosti s obdrženou výpovědí dosti komplikovaně vypořádávat a to za s tím spojených značných finančních vícenákladů.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem si dovolujeme laskavě požádat příslušné orgány vedení města o jejich posouzení a pokud by byly uznány jako relevantní, dovolujeme si navrhnout a požádat o schválení prodloužení stávajícího pronájmu předmětné části pozemků p.č.1155/3, k.ú. Dlouhý Most minimálně o 12 měsíců.

Předem děkuji za projednání mé žádosti.

S pozdravem

Petr Calta
jednatel
mobil: 725819922







