



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 16.06.2020

Bod pořadu jednání: 46

Revokace usnesení Projektový záměr Domov pro seniory

Stručný obsah: Revokace části usnesení rady města v rámci schváleného projektového záměru "Domov pro seniory Liberec" a vybudování velkokapacitní kuchyně na náklady statutárního města Liberec, která by sloužila pro klienty domova pro seniory i současné pečovatelské služby.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: revokace části usnesení RM

Zpracoval: Futóová Veronika, Mgr. - vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů

Projednáno s: Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, vedoucím kanceláře architektury města
Mgr. Radkou Loučkovou Kotasovou, náměstkyní primátora
PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

část usnesení rady města č. 272/2020 ze dne 17. 3. 2020 ve znění:

"s c h v a l u j e

4. vybudování velkokapacitní kuchyně nad rámec Projektového záměru, společné pro klienty domova pro seniory a pečovatelské služby, na náklady statutárního města Liberec

a u k l á d á

2. zahájit přípravu otevřené soutěže o návrh, a soutěžní podmínky předložit radě města ke schválení,

P: Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek - vedoucí odboru kancelář architektury města

T: 31. 5. 2020"

ukládá

zahájit přípravu otevřené soutěže o návrh bez velkokapacitní kuchyně, a soutěžní podmínky předložit radě města ke schválení

P: Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města

T: 31.07.2020

Důvodová zpráva

Rada města schválila usnesením č. 272/2020, dne 17. 3. 2020, Projektový záměr "Domov pro seniory Liberec" (s kapacitou 50 lůžek) a vybudování velkokapacitní kuchyně nad rámec projektového záměru, a to na náklady statutárního města Liberec.

Záměru vybudování velkokapacitní kuchyně, která by sloužila pro klienty a personál domova pro seniory a zároveň k vaření obědů pro cca 400-500 klientů pečovatelské služby, předcházela jednání, ze kterých vzešel záměr vybudování technického zázemí pro zajištění/poskytnutí stravy (konkr. obědů) jako smysluplný. Obědy pro klienty pečovatelské služby by zajišťovala příspěvková organizace města – Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, p. o. (dále jen „CZaSP“). V současné době jsou obědy pro klienty pečovatelské služby zajišťovány prostř. smluvního dodavatele (Gastron, s.r.o.), přičemž cena 55 Kč/oběd + 20 Kč za dovoz je plně hrazena klienty. Vedení CZaSP není známo, zda cena 20 Kč za dovoz (1 obědu) je či není pro organizaci "zisková".

Zdrojem financování pro vybudování domova pro seniory bude dotace z EFRR, konkr. veřejná podpora z IROP, v rámci programového období 2021–2027 (Sociální infrastruktura), se strukturou financování způsobilých výdajů max. 85 % dotace a min. 15 % vlastní zdroje žadatele/příjemce. **Vybudování velkokapacitní kuchyně včetně gastro zařízení/vybavení (s celkovými předpokládanými náklady 14 mil. Kč) by však bylo možné spolufinancovat z dotace max. z 10 %.**

Projektový tým na svém posledním jednání (dne 20. 5. 2020) opakovaně diskutoval o záměru vybudování velkokapacitní kuchyně. Byly posuzovány všechny okolnosti a skutečnosti, zda skutečně bude přínosem pro město (v rámci zajištění dovážky obědů pro klienty pečovatelské služby z „vlastního stravovacího zařízení“) v porovnání s vysokými vstupními investičními náklady, jakož i souvisejícími náklady na opravy, údržbu gastro zařízení, revize apod.; obzvláště v době, kdy bude rozpočet SML výrazně zatížen v důsledku předešlého nouzového stavu. Členové projektového týmu došli ke shodě, a to "upuštění" od záměru vybudování velkokapacitní kuchyně, kdy součástí domova pro seniory bude pouze kuchyně pro 50 klientů/uživatelů domova pro seniory.

Z výše uvedených důvodů je proto radě města předkládána revokace části usnesení (týkající se pouze vybudování velkokapacitní kuchyně), a to následovně:

rada města po projednání zrušuje část usnesení rady města č. 272/2020 ze dne 17. 3. 2020 ve znění:

"s c h v a l u j e

4. vybudování velkokapacitní kuchyně nad rámec Projektového záměru, společné pro klienty domova pro seniory a pečovatelské služby, na náklady statutárního města Liberec"

a u k l á d á

2. zahájit přípravu otevřené soutěže o návrh, a soutěžní podmínky předložit radě města ke schválení,

P: Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek - vedoucí odboru kancelář architektury města

T: 31. 5. 2020"

Stanovisko odboru majetkové správy:

Odbor se zrušením části usnesení, tedy "nevybudováním" velkokapacitní kuchyně (především z důvodu vysokých předpokládaných nákladů na opravy, údržbu mj. gastro zařízení, revize apod.) souhlasí.

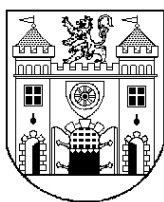
Doporučení odboru strategického rozvoje a dotací:

Odbor doporučuje zrušit část usnesení, a to vybudování velkokapacitní kuchyně (z důvodu

vysokých vstupních investičních nákladů, když na tento záměr nelze získat dotační zdroje), **souhlasí**.

Přílohy:

Příloha č 1_Usnesení RM



U S N E S E N Í
Z 6. SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ 17. 3. 2020



USNESENÍ Č. 272/2020

Schválení projektového záměru Domov pro seniory Liberec

Stručný obsah: Cílem projektu je doplnění chybějící kapacity pobytových služeb sociální péče pro cílovou skupinu senioři a osoby s neurodegenerativním onemocněním, a dále prevence vzniku nepříznivých situací u pečujících osob. Projekt bude realizován v průběhu let 2020 až 2023. Předpokládané náklady projektu činí 55 000 000 Kč, a budou spolufinancovány z IROP, v rámci ITI. Výše poskytnuté dotace (max. 85 % ze způsobilých výdajů projektu) je odhadována na 44 400 000 Kč, spoluúčast SML by tak činila 10 600 000 Kč.

Rada města po projednání

schvaluje

1. projektový záměr „Domov pro seniory Liberec“ dle přílohy č. 1,
2. vlastníka projektu odbor strategického rozvoje a dotací,
3. zahájení přípravy projektu,
4. vybudování velkokapacitní kuchyně nad rámec Projektového záměru, společně pro klienty domova pro seniory a pečovatelské služby, na náklady statutárního města Liberec,

souhlasí

s postupem vyhlášení otevřené soutěže o architektonický návrh domova pro seniory a následným zadáním veřejné zakázky na služby (zpracování projektové dokumentace) v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění nebo formou řízení se soutěžním dialogem,

bere na vědomí

informaci, že pro realizaci záměru je nutné pořídit strategickou změnu platného územního plánu,

a ukládá

1. zahájit všechny přípravné kroky v projektu potřebné pro podání žádosti o dotaci, a žádost o dotaci předložit radě města ke schválení,
P: Maturová Michaela, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
T: 31. 12. 2021
2. zahájit přípravu otevřené soutěže o návrh, a soutěžní podmínky předložit radě města ke schválení,
P: Jand'ourek Jiří, Ing. arch. Ing. - vedoucí odboru kancelář architektury města
T: 31. 5. 2020
3. určenému zastupiteli zajistit zpracování podnětu k pořízení strategické změny územního plánu města Liberce zkráceným postupem.
P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec
T: 31. 5. 2020

Liberec 18. března 2020

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora