



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

14. schůze rady města dne: 16.06.2020

Bod pořadu jednání: 32

Zápis nového místa poskytovaného vzdělávání a školských služeb ZŠ Kaplického

Stručný obsah: V souladu s usnesením rady města č. 1285/2018 ze dne 4. 12. 2018 žádá ředitel školy radu města o souhlas se zápisem nového místa poskytovaného vzdělávání a školských služeb do rejstříku škol a školských zařízení, a to v objektu TUL na adrese Čížkova 1324/18, blok E, Liberec I – Staré Město. Jedná se o náhradní prostory pro výuku waldorfského vzdělávání, a to do doby, kdy budou připraveny prostory v objektu TUL na ulici Mařanova 650, jejichž užívání bylo schváleno usn. rady města č. 632/2019 z 18. 6. 2019. Náhradní prostory budou smluvně poskytnuty v období 1. 9. 2020 – 31. 1. 2021.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: Žádost ředitele školy ze dne 02. 06. 2020

Zpracoval: Tománková Markéta, DiS. - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

zápis nového místa poskytovaného vzdělávání (základní škola) a školských služeb (školní družina) Základní školy, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace, IČ: 72743379; v objektu Technické univerzity v Liberci, a to v ul. Studentská 1324, blok E, Liberec – Staré Město; IČ: 46747885; s účinností od 1. 9. 2020

bere na vědomí

uzavření nájemní smlouvy na období od 1. 9. 2020 do 31. 1. 2021 mezi Základní školou, Liberec, Kaplického 384, p. o.; IČ: 72743379 a Technickou univerzitou v Liberci; IČ: 46747885; kdy předmětem smluvního vztahu je objekt TUL, v ul. Studentská 1324, blok E, Liberec I – Staré Město, dle přílohy

ukládá

požádat o změnu v rejstříku škol a školských zařízení

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.06.2020

Důvodová zpráva

V souladu s usnesením rady města č. 1285/2018 ze dne 4. 12. 2018 žádá ředitel školy radu města o souhlas se zápisem nového místa poskytovaného vzdělávání a školských služeb do rejstříku škol a školských zařízení, a to v objektu TUL na adrese Čížkova 1324/18, blok E, Liberec I – Staré Město. Jedná se o náhradní prostory pro výuku waldorfského vzdělávání, a to do doby, kdy budou připraveny prostory v objektu TUL na ulici Mařanova 650, jejichž užívání bylo schváleno usnesením rady města č. 632/2019 z 18. 6. 2019. Náhradní prostory budou smluvně poskytnuty v období 1. 9. 2020 – 31. 1. 2021.

Ředitel školy spolu s odborem školství a sociálních věcí dlouhodobě hledá stabilní zázemí pro třídy waldorfské pedagogiky, které jsou součástí ZŠ Kaplického. V současné době je waldorfské vzdělávání poskytováno na odloučeném pracovišti v budově ZŠ Orlí v ul. Gollova (2 třídy), a na odloučeném pracovišti v budově ZŠ Česká (1 třída).

Příští školní rok, tedy od září 2020, vzroste potřeba o další jednu třídu.

Usnesením č. 632/2019 z 18. 6. 2019 byly radou města schváleny pro waldorfské vzdělávání prostory v objektu TUL, na ulici Mařanova, kam se měly všechny třídy waldorfského typu přesunout již od 1. 9. 2019. Dle informace ředitele, který jednal s představiteli TUL, však tyto prostory budou uzpůsobeny stavebně tak, aby odpovídaly požadavkům pro vzdělávání až od ledna 2021.

Vzrůstající kapacita waldorfského vzdělávání a opožděné stavební úpravy v objektu TUL Mařanova jsou důvodem, proč ředitel přichází s žádostí o zapsání dočasného místa pro poskytování vzdělávání (základní škola) a poskytování školských služeb (školní družina).

Odbor školství a sociálních věcí neprodleně po schválení usnesení zašle na Krajský úřad LK žádost o zápis do rejstříku škol a školských zařízení.

(Waldorfská pedagogika - tento školní vzdělávací program (ŠVP) vychází z rámcového vzdělávacího programu pro základní vzdělávání (RVP ZV) a využívá v praxi epochového vyučování, slovní hodnocení žáků, zohledňuje výuku žáků se speciálními vzdělávacími potřebami o výuku žáků nadaných apod. Výstupy žáků absolvující tento systém vzdělávání odpovídají klíčovým kompetencím, které jsou dány RVP ZV. Vzdělávací program pro waldorfské třídy bude plně v souladu s RVP ZV, což znamená, že výstupy pro děti z waldorfské třídy mají být srovnatelné s výstupy pro děti z běžné třídy).

Ředitel ZŠ Kaplického zároveň překládá návrh nájemní smlouvy, která bude uzavřena s TUL na období 1. 9. 2020 – 31. 1. 2021. Finanční prostředky na úhradu nájemného ve výši 80 000,- Kč budou Základní škole Kaplického poskytnuty účelovým příspěvkem v rámci schváleného rozpočtu odboru.

Odbor školství a sociálních věcí, po projednání s náměstkem primátora pro kulturu, školství, sociální věci a cestovní ruch, PhDr. Mgr. Ivanem Langrem, doporučuje předložené usnesení schválit.

Přílohy:

Žádost o změnu v rejstříku škol a školských zařízení_ Smlouva mezi ZŠ a TUL



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC, KAPLICKÉHO 384, p. o.

463 12 Liberec 25

Tel.: 739 329 110 tel.: 602 470 953

skola@zs-kaplickeho.cz www.zs-kaplickeho.cz

Č.j.: ZŠKAP/0488/2020

ŽÁDOST o zápis místa školní družiny na odloučeném pracovišti.

Oddělení školství

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Z důvodu otevření odloučeného pracoviště na adrese Čížkova 1324/18, blok E, Liberec I-Staré Město s účinností od 1. 9. 2020 Vás žádám o zápis 2 oddělení školní družiny v odloučeném pracovišti Čížkova 1324/18, blok E, Liberec I-Staré Město s účinností od 1. 9. 2020.

Návrh materiálního zabezpečení

Nepožaduji zvýšené finanční prostředky na materiální zabezpečení.

Návrh personálního a finančního zabezpečení

Mzdové prostředky budou financovány ze strany KÚ dle pravidel financování RgŠ.

Vedení školy zajistí potřebný počet zaměstnanců s požadovanou kvalifikací.

Hygienické podmínky – souhlas od KHS

V Liberci dne 1. června 2020

Mgr. Zeronik Pavel
ředitel školy



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC, KAPLICKÉHO 384, p. o.

463 12 Liberec 25

Tel.: 739 329 110 tel.: 602 470 953

skola@zs-kaplickeho.cz www.zs-kaplickeho.cz

Č.j.: ZŠKAP/0474/2020

ŽÁDOST o změnu v rejstříku škol a školských zařízení

Mgr. Pavel Kalous

Vedoucí odboru školství

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Dovoluji si Vám předložit žádost o zápis nového místa poskytovaného vzdělání (včetně školní družiny) na adrese Čížkova 1324/18, blok E, Liberec I-Staré Město s účinností od 1. 9. 2020

Do tohoto nového odloučeného pracoviště budou přesunuty 4 třídy (2 z odloučeného pracoviště Gollova a 1 z odloučeného pracoviště Česká a jedna nová třída) v počtu 72 žáků.

Na tomto odloučeném pracovišti bude realizován ŠVP s prvky waldorfské pedagogiky, který vychází z RVP ZV a splňuje tak všechny požadavky pro základní vzdělávání. Tento vzdělávací program využívá v praxi epochového vyučování, slovní hodnocení žáků, zohledňuje výuku žáků se speciálními potřebami i výuku žáků nadaných. Výstupy žáků absolvujících tento systém vzdělávání odpovídají klíčovým kompetencím, které jsou dány RVP ZV. Vzdělávací obsah je v tomto ŠVP rozdělen do devíti vzdělávacích oblastí -Jazyk a jazyková komunikace, Matematika a její aplikace, Informační a komunikační technologie, Člověk a jeho svět, Člověk a společnost, Člověk a příroda, Umění a kultura, Člověk a zdraví, Člověk a svět práce.

Uvedené skutečnosti garantují, že školní vzdělávací program pro waldorfské třídy bude plně v souladu s RVP ZV, což znamená, že výstupy pro děti z waldorfské třídy budou srovnatelné s výstupy pro děti z běžné třídy.

V Liberci dne 28. května 2020

Mgr. Zeronik Pavel v.r.
ředitel školy

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh materiálního zabezpečení

Příloha č. 2: Návrh smlouvy a cenová kalkulace



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC, KAPLICKÉHO 384, p. o.

463 12 Liberec 25

Tel.: 739 329 110 tel.: 602 470 953

skola@zs-kaplickeho.cz www.zs-kaplickeho.cz

Příloha č. 1

Návrh materiálního zabezpečení

Finanční prostředky na nájemné a materiální vybavení budou zajištěny ze strany zřizovatele a příspěvkové organizace.

V prostorách nového odloučeného pracoviště budou k dispozici prostory pro šatny, školní jídelna (Menza TUL) a učebny blok E. Velká část materiálního vybavení bude přestěhována (vybavení tříd v současných odloučených pracovištích je majetkem ZŠ Kaplického) popřípadě zakoupena. Finanční prostředky na vybavení budou zajištěny ze strany zřizovatele a příspěvkové organizace.

Návrh personálního a finančního zabezpečení

V případě 3 tříd se jedná pouze o přesun. V případě nové, 4. třídy, budou mzdové prostředky financovány ze strany KÚ dle pravidel financování RgŠ.

Příloha č. 2

Smlouva o nájmu prostor

(dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany:

1. Technická univerzita v Liberci

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Liberec

Účet číslo: 305806603/0300

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: Ing. Martina Froschová

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2. Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace

Se sídlem v: Kaplického 384, Liberec 25, 463 12

Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 535

IČ: 72743379

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Účet číslo: 5470132/0800

zastoupena: Mgr. Pavlem Zeronikem, ředitelem školy

(dále jen jako „**nájemce**“)

mezi sebou uzavírají následující **smlouvu o nájmu prostor**:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy E v ul. Čížkova 1324/18, Liberec I-Staré Město, tj. budovy včetně pozemku, parc. č. 2857/2 o výměře 2701 m², na němž je budova umístěna (dále jen „objekt“). Tato nemovitost je zapsána v katastrálním operátoru na listu vlastnictví č. 4134 pro katastrální území Liberec.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání následující prostory v objektu (dále jen „**předmět nájmu**“)

číslo místnosti	název	plocha m ²
2022	bez určení	56,20

2024	bez určení	58,92
2025	bez určení	64,82
2061	Celoškolská učebna	53,19
Celkem		233,13

a nájemce je přejímá. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem přejímaných prostor před podpisem této smlouvy, posoudil jejich vhodnost k sjednávajícímu účelu nájmu a souhlasí se stavem přejímaných prostor.

3. Nájemce bude předmět nájmu užívat k následujícímu účelu: **výuka a zajištění výuky žáků ZŠ.**

Článek II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od **1.9.2020 do 31.1.2021**

Článek III.

Nájemné

1. Výše nájemného za dobu užívání předmětu nájmu se sjednává na částku **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost faktury je smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne doručení nájemci.
2. Nájemné podle bodu 1. je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li mít požadované náležitosti, je nájemce oprávněn vadnou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k opravě či doplnění, aniž by se dostal do prodlení s úhradou nákladů na služby. Nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury nájemci.
4. Prodlení s platbami nájemného podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Prodlení s platbou delší než třicet (30) dnů, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodne jinak, může být důvodem výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele. Pro tento případ se sjednává patnácti (15-ti) denní výpovědní lhůta, v níž se nájemce zavazuje nebytový prostor vyklidit a uvést do stavu, v němž ho převzal.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel má:

- a. právo na placení sjednaného nájemného a úhrady za služby,
- b. povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět nájmu,
- c. právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
- d. povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět nájmu.

Nájemce:

- a. je povinen platit nájemné,

- b. je povinen po celou dobu trvání nájmu užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a omezit provozní dobu předmětu nájmu na časový interval od 6 do 22 hod.
- c. uhradí pronajímateli veškeré škody, které v předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení vzniknou, bez ohledu na jeho zavinění, pro tento případ je povinen se pojistit,
- d. není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě,
- e. se zavazuje umožnit přístup do předmětu nájmu pronajímateli na jeho požádání a je povinen poskytnout pronajímateli jedny rezervní klíče od najatých prostor, čímž umožní v jeho nepřítomnosti přístup pronajímateli do pronajatých prostor ve vážných případech, které nesnesou odkladu. Pronajímatel je povinen dodatečně případný vstup do pronajatých prostor řádně zdůvodnit a odpovídá nájemci za případné škody,
- f. je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy, zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy vztahující se ke sjednanému účelu nájmu a k prováděným činnostem v předmětu nájmu a zachovávat provozní řád objektu,
- g. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
- h. není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu,
- i. je povinen předmět nájmu užívat řádně, starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět drobné opravy a údržbu předmětu nájmu na své náklady.

Článek V.

Skončení nájmu

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o změně délky nájmu nebo k odstoupení pronajímatele od smlouvy podle odst. 3 tohoto článku nebo výpovědi podle odst. 2 tohoto článku, končí doba nájmu uplynutím doby podle článku Doba nájmu.
2. Výpověď může nájemní smlouvu ukončit pronajímatel z důvodů uvedených v článku Nájemné. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta výpovědi z důvodu uvedeného v článku Nájemné se řídí pravidly v onom článku uvedenými.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce začne užívat předmět nájmu k jinému než v článku Předmět nájmu uvedenému účelu nebo v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jiné osobě. V tomto případě se smlouva ruší doručením oznámení o odstoupení nájemci. Není-li možné oznámení nájemci doručit, pak prvním dnem porušení.
4. V případě skončení nájmu nájemcem bez předchozí výzvy předá nájemce pronajímateli předmět nájmu, a to nejpozději v den skončení nájmu.
5. Skončení nájmu dále upravuje § 2227 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC, KAPLICKÉHO 384, p. o.

463 12 Liberec 25

Tel.: 739 329 110 tel.: 602 470 953

skola@zs-kaplickeho.cz www.zs-kaplickeho.cz

6. V případě pochybností se má za to, že dokumenty adresované nájemci byly doručeny 10. pracovní den po prokazatelném odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
8. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla pronajímatele.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že za zveřejnění této smlouvy je odpovědný pronajímatel (TUL).
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

Razítko a podpis nájemce	Razítko a podpis pronajímatele
..... V Liberci dne Ing. Vladimír Stach, kvestor V Liberci dne