



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

12. schůze rady města dne: 02.06.2020

Bod pořadu jednání: 14

Schválení výjimky ze směrnice č. 3RM – ZŠ Liberec, 5. května – Projektová příprava na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně

Stručný obsah: Radě města Liberec je předložen materiál ke schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec k vypracování projektové dokumentace na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně základní školy 5. května. Žádáme radu města o schválení výjimky ze směrnice k uzavření smluvního vztahu na vypracování projektové dokumentace s vybraným zhotovitelem, dle důvodové zprávy.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: Schválení výjimky ze směrnice a uzavření smlouvy

Zpracoval: Machatý Petr, Bc. - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

Projednáno s: Zbyněk Karban, Ing., náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 5, čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města na akci s názvem: ZŠ Liberec, 5. května - Projektová příprava na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně
2. uzavření smluvního vztahu na vypracování projektové dokumentace na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně s vybraným zhotovitelem HiTPRO spol. s r.o., se sídlem Polní 354/23, 460 01 Liberec XII-Staré Pavlovice, IČ: 61327590, za celkovou nabídkovou cenu ve výši 435 000,00 Kč bez DPH, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit uzavření smluvního vztahu s vybraným zhotovitelem

P: Schejbal Jaroslav, Ing. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.06.2020

Důvodová zpráva

Dne 18. 12. 2019 vypsala odbor majetkové správy poptávkové řízení s názvem Projektová příprava na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně.

Předmětem plnění tohoto poptávkového řízení je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci s názvem „**Projektová příprava – na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně ZŠ 5. května, Liberec**“, která bude vytvořena dle normových požadavků, požadavků odboru životního prostředí, oddělení památkové péče a zadavatele (objednatele). Součástí plnění také bude návrh odvlhčení objektu, řešení venkovního osvětlení a další práce spojené a opravou obálky objektu.

Jedná se o budovu 2. stupně základní školy z roku 1879, která je svým čelem a vstupem orientována do ulice 5. května a delší podélná strana sleduje ulici Šamánkovu. Budova se nachází na p. p. č. 634/1 a 634/2 a náleží do ochrany budov v památkové zóně.

Na doporučení vedoucího odboru kanceláře architektury města byli vyzváni následující projekční společnosti:

Ing. Arch Vojtěch Šrut	IČ: 86713299
UNION.ARCH spol.s r.o.	IČ: 41328639
PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o.	IČ: 27353265
SIAL architekti a inženýři spol. s r. o.	IČ: 18381481

Dále byla vyzvána společnost HiTPRO spol. s r.o., IČ: 61327590.

Jedinou nabídku podala následující společnost s nabídkovou cenou:

HiTPRO spol. s r.o., IČO: 61327590 s nabídkovou cenou **435 000,00 Kč bez DPH**

Ostatní poptané společnosti se omluvily, že nemají kapacity na realizaci zakázky nebo na výzvu nereagovaly a svou nabídku nepodaly.

Jelikož společnost HiTPRO spol. s r.o. projektovala podařenou opravu fasády na ZŠ Na Výběžku, má zadavatel jistotu zodpovědného přístupu a správně zpracovaného rozpočtu.

Za odbor majetkové správy **doporučujeme uzavřít smlouvu** na vypracování projektové dokumentace na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně s vybraným zhotovitelem HiTPRO spol. s r.o., se sídlem Polní 354/23, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec, IČO: 61327590, za celkovou nabídkovou cenu ve výši **435 000,00 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota stavebních prací je přibližně **18 mil. Kč bez DPH**, výše nabídkové ceny, která tvoří **2,4 %** stavebního rozpočtu je, co do své výše, zcela akceptovatelná.

Stavební práce jsou naplánovány v časovém horizontu 5 – 7 let v závislosti na financích. Projektová příprava potrvá zhruba rok.

ORJ2	000400130031
Název ORJ2	Oddělení správy objektů a zařízení
ODPA	3113
POL	5169
UZ	0
ORJ	1
ORG	20226000000
Text ORG	Nákup služeb ZŠ

Rozpočet schválený	2 200 000,00
Rozpočet upravený	

Přílohy:

Příloha č. 1 SOD ZŠ 5 květen - oprava fasády a střechy úpr zhot 13 5 fin

Příloha č. 2 Poptávkové řízení 5.květen

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových dokumentací

„ZŠ Liberec, 5. května - Projektová příprava na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele : 20201/03

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora
ve věcech technických: Bc. Petrem Machatým, vedoucím oddělení správy objektů a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
- 1.2 **Zhotovitel:** **HiTPRO spol. s r.o**
sídlo: Polní 354, 460 01 Liberec 12
zastoupený: Ing. Milanem Humpálem – jednatelem
IČO: 613 275 90
DIČ: CZ61327590
Bank. spojení: KB
Č. účtu: 935740207/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, odd. C, vložka 7145.

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „ZŠ Liberec, 5. května - Projektová příprava na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně“, která bude vytvořena dle platných norem, požadavků stavebního zákona, zákonů na ochranu životního prostředí, souvisejících předpisů, požadavků Národního památkového ústavu (NPÚ), objednatele a odboru Kancelář architektury města Magistrátu města Liberec, včetně odsouhlasených upřesnění projektového řešení projednaného během zpracování projektu.
- 3.2 Jedná se o projekt dílčích oprav na budově 2. stupně základní školy z roku 1879, která je svým čelem a vstupem orientována do ulice 5. května a delší podélná strana sleduje ulici Šamánkovu. Budova se nachází na p. p. č. 634/1 a 634/2 a náleží do památkové zóny.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vypracuje projektovou dokumentaci dle výše uvedeného článku 3.1.

3.4 Účelem díla je obnova historické fasády objektu školy a odstranění havarijního stavu vnějších konstrukcí.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ – DÍLA

4.1 Předmětem díla je vypracování výše uvedeného projektu a souvisejících dokumentů v tomto rozsahu:

Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Mimo zkompleťovaná paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců.

Dokumentace DPS bude zpracována ve čtyřech tištěných paré + 1x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Rozpočet bude předán v 1 tištěném paré. Další čtyři paré bez rozpočtové části budou vyexpedovány pro oficiální vyjádření příslušných odborů města a NPÚ.

4.2 Obsah projektové dokumentace

- Projektová dokumentace na opravu poruch fasády a střechy budovy základní školy.
- Vyhotovení soupisu prací a dodávek (výkazu výměr).
- Vyhotovení rozpočtu dle metodiky ÚRS nebo RTS

4.3 Předmětem plnění (díla) je zejména následující:

- a) kontrola a doměření stávajícího zaměření fasády a střechy poskytnutého objednatelem
- b) doměření detailů fasády (např. bosáží, tvaru říms a ozdob), zaměření půdorysu a výšky podloubí
- c) geodetické kontrolní zaměření výšek hlavních říms, rozhodujících výškových kót a terénu na nárožích školy, polohopis a výškopis proluky u p. p. č. 637/1 na JZ nároží školy
- d) kontrola a dokumentace stavu původních omítek, střešního pláště a souvisejících prvků (fotodokumentací, stav přílnavosti omítek ke zdivu pro stanovení procenta poškození poklepem)
- e) nové vynesení výkresů opravovaných ploch (fasád, střechy a podloubí) ve formátu DWG
- f) specifikace materiálů pro opravu omítek, ozdob a říms a fasádního nátěru
- g) specifikace nových klempířských prvků fasád
- h) specifikace ostatních prvků fasády dle zadání objednatele (anténní konzoly, držáky vlajek apod.)
- i) specifikace materiálů a prvků souvisejících s výměnou krytiny střechy (má se za to, že nebude přitížena konstrukce krovu těžkou krytinou, krov se nebude zesilovat na zvýšené zatížení ani na současné normou požadované zatížení sněhem)
- j) specifikace klempířských prvků střechy
- k) specifikace střešních doplňků (střešní výlezy resp. světlíky, aerátory, zachytávače sněhu, kotvící prvky pro údržbu) včetně prvků dodatečně požadovaných objednatelem (např. anténní stožáry)
- l) součástí oprav střechy bude návrh výměny bednění a prvků krovu porušených hnilobou, výměna střešních světlíků, nezbytná oprava komínových hlav

- m) projekt elektroohřevu systému odvodnění střešního pláště
- n) úprava povrchů (stěn, parapetů, alt. podlahy) v podloubí u ul. 5. května pro estetický vzhled a snadnou údržbu
- o) výměna umělého osvětlení v podloubí u ul. 5. května + kamerový systém, nové tablo domácího telefonu a ovládání dveří u vchodu z podloubí vč. přivedení kabelů k odběrnému místu prostupem fasádou
- p) řešení přístupu k zadnímu traktu školy z ul. 5. května v proluce mezi školou a p. p. č. 637/1 po demolici nízkého objektu na SZ okraji proluky – pomocné schodiště šířky 900-1000 mm, zabezpečení oken suterénu proti stékající srážkové vodě úpravou výšky terénu nebo angl. dvorky, nezbytná související hydroizolace obvodu školy sousedícího s prolukou, z ulice 5. května bude opravena podezdívka a vyměněno oplocení, doplněna branka volné plochy proluky budou ponechány k zatravnění nebo k osázení extenzivní zelení.
- q) oprava zaústění svislých střešních odpadů do stávající kanalizace
- r) stávající hromosvod bude demontován a zpětně namontován po provedení střechy a fasád, je považován za funkční (má platnou revizní zprávu)
- s) zabezpečení vyjádření správců sítí prostřednictvím elektronické žádosti a to: ČEZ distribuce, ČEZ ITC, SČVaK a.s, Cetin, Innogi pro úpravy proluky u p. p. č. 637/1 .
- t) vypracování žádostí o vyjádření oprávněných účastníků stavby a předání s dokumentací k vyjádření (dokumenty dle tohoto ustanovení jsou spolu se zápisy o předběžném technickém projednání alt. e-mailovou korespondencí s účastníky stavby během zpracování díla dokladovou částí projektu)
- u) vyplnění příslušné žádosti o povolení stavby jménem stavebníka

4.4 Součástí díla není:

- a) řešení snížení energetické náročnosti budovy
- b) projekt demolice objektu v proluce (bude řešena samostatnou dokumentací, kterou zpracovává na základě smlouvy se SM Liberec autorizovaný architekt Ing. arch. Leoš Pitter, IČ: 25275291)
- c) výměna nebo přeložka zavěšení tramvajových trolejí v ul. 5. května, navržena bude ochrana stávajícího kotvení proti korozi
- d) výměna stávajících instalací uvnitř budovy školy a na jejím obvodu (příprava vedení NN pro napojení rozvaděčů elektroohřevu, úprava stávajících el. rozvaděčů ani výměna vedení inženýrských sítí mimo objekt součástí díla není)
- e) návrh opravy omítky vnějších okenních špalet. Má se za to, že omítky byla nově realizována s patřičnou paropropustností vč. nátěru při nedávné výměně oken. Bude zde realizován nátěr fasády dtto okolní plochy.
- f) dodatečná hydroizolace obvodového zdiva pod úrovní terénu (vyjma izolace v sousedství proluky u p. p. č. 637/1 a ul. 5. května., která dle bodu 4.3 p) řešena bude)

4.5 Zatřídění prací dle kódu CPV

Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
Technické projektování

71246000-4
71320000-7

4.6 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy,

- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
- a) **Zahájení díla:** do pěti (5) dnů od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv
 - b) **Dokončení a předání díla:** nejpozději do osmnácti (18 - ti) týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- 5.2 Místem plnění je budova 2. stupně Základní školy, Liberec, 5. května 64/49 a pracoviště zhotovitele.

Čl. 6 CENA DÍLA

- 6.1 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 6.2 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 11. 2019 tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a podané v rámci poptávkového řízení na zakázku. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Cena bez DPH	435 000,00 Kč
DPH 21%	91 350,00 Kč
Cena s DPH	526 350,00 Kč

- 6.3 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla. Cena nezahrnuje poplatky související se stavebním řízením.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6.6 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídky v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 4. této smlouvy a nabídky zhotovitele.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně. Nezbytné dodatečné projektové práce, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností zjištěných v průběhu prací na díle, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, budou provedeny na základě dodatku smlouvy nebo na základě smlouvy nové.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem a předpisů.
- 8.2 Dílo bude průběžně v rozpracovaném stavu projednáváno s objednatelem, s odborem Kancelář architektury města Magistrátu města Liberec, Národním památkovým ústavem a ostatními neopomenutelnými subjekty a orgány, které mohou být stavbou dotčeny. Zhotovitel je povinen dílo upravit na základě výsledků projednání, pokud rozsah úprav nezmění zásadně specifikaci předmětu díla.
- 8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.
- 8.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla -dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků.
- 8.6 Dokončení díla a jeho převzetí objednatelem není podmíněno vydáním oficiálních stanovisek, o které zhotovitel dle čl. 4 odst. 4.3 písm.t) této smlouvy požádá.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 1 rok od uvedení díla realizovaného na základě projektové dokumentace do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.

- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce na díle zajišťovat a provádět ve prospěch objednatele a v souladu s jeho oprávněnými zájmy.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, je povinen to sdělit písemně. Zhotovitel pak neodpovídá za případnou škodu takto vzniklou. Zhotovitel je oprávněn nesplnit požadavek investora, pokud by tím porušil profesní řád komory ČKAIT.
- 9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli zaměření fasád v otevřeném formátu DWG a to při podpisu smlouvy.
- 10.2 Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu prací na díle v nezbytném rozsahu vstup do prostor školy dotčených úpravami (např. přístup k vnějším okenním špaletám a parapetům okny, přístup do podkrovních prostor a na střechu). Bude v maximální míře využíván čas mimo učební hodiny ve škole tak, aby při provádění nebyla rušena výuka.
- 10.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne bez zbytečného odkladu potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 10.5 Objednatel poskytne informace o inženýrských sítích v proluce na pozemku školy u p. p. č. 637/1 a ulice 5. května které nejsou jmenovány v bodu 4.3 s)
- 10.6 Objednatel poskytne, pokud to bude nezbytné, zhotoviteli plnou moc k jednání s účastníky výstavby.
- 10.7 Objednatel zabezpečí, aby povolení demolice objektu v proluce proběhlo před, nebo souběžně s povolením stavby, jejíž projekt je předmětem této smlouvy.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 12 měsíců ode dne předání realizované stavby, jejíž projekt je předmětem díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2% za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny stavby na základě této dokumentace zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na přiměřenou náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 2 000,- Kč za každou jednotlivou vadu. Za vadu v tomto duchu se nepovažují práce, jejichž nutnost se ukáže až po plošném odstranění nesoudržných omítek či souvisejících stavebních prvků a konstrukcí, například řešení trhlin ve zdivu, které nebyly před zahájením prací patrné, nebo např. ošetření drážek ve zdivu po nezbytném odstranění starých instalací
- d) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla anebo příslušných částí díla o více jak 30 dní.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

14.2

Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

6

Čl. 15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

15.1 V případě, že v průběhu provádění díla se objeví nové skutečnosti, které budou mít zásadní vliv na rozsah díla specifikovaný touto smlouvou, bude nový rozsah díla specifikován dodatkem této smlouvy.

15.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

- 15.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 15.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 15.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 15.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 16. DOLOŽKY

- 16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 17. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 17.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 12. ze dne 2. 6. 2020.

Příloha: Cenová nabídka

V Liberci, dne

Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora
(za objednatele)

Ing. Milan Humpál
jednatel společnosti Hitpro s.r.o.
(zhotovitel)

NABÍDKA

From: Hitpro s.r.o. [mailto:hitpro@volny.cz]

Sent: Monday, **November 18, 2019 3:36 PM**

To: Machatý Petr <machaty.petr@magistrat.liberec.cz>; Veselská Štěpánka <veselska.stepanka@magistrat.liberec.cz>

Subject: Škola 5. květen, nabídka projektu "fasáda a střecha".

Dobrý den.

Po prověření výchozích podkladů a podmínek rekapituluji předběžně dohodnutý rozsah prací a předkládám k němu cenovou nabídku:

Bude se jednat o projektové řešení v rozsahu pro realizaci stavby vč. soupisu prací a dodávek a rozpočtu:

- kompletní opravy (výměny) omítek fasády včetně oprav ozdob a říms + nový fasádní nátěr
- výměna souvisejících klempířských prvků
- výměna střešní krytiny a porušených částí bednění resp. krovu (zejména u okapní hrany), případná oprava komínových hlav, výměna výplní otvorů ve střešním plášti (předpokládá se, že nebude přitížena konstrukce krovu těžší krytinou, krov se nebude zesilovat na současné normou požadované zatížení sněhem)
- elektroohřev odvodnění střešního pláště
- úprava povrchů (stěn, parapetů alt. podlahy) v podloubí u ul. 5. května pro estetický vzhled a snadnou údržbu

a výměna umělého osvětlení v tomto prostoru, kamerový systém, nové tablo dom. telefonu a ovládání dveří u vchodu z podloubí

- řešení přístupu k zadnímu traktu školy po demolici stáv. přístavby na JZ nároží z ul. 5. května (v proluce mezi školou a p.č. 637/1) - schodiště, zabezpečení oken suterénu (např. angl. dvorky), el. venkovní osvětlení
- oprava zaústění svislých střešních odpadů do stávající kanalizace
- demontáž a zpětná montáž stávající funkční soustavy hromosvodu

Pro projekt bude nutno zkontrolovat, nejspíš také doměřit a opravit dostupné zaměření fasády a střechy (zaslané v e-mailu níže), doměřit detaily bosáží a ozdob, přesně zaměřit půdorys a výšky podloubí a geodeticky (polohopis výškopis)

zaměřit proluku u p.č. 637/1 na JZ nároží školy.

Cena projektu nepočítá s řešením případných oprav stáv. dešťové kanalizace pro odvod vody ze střešních svislých odpadů a ploch nového vstupu.

U elektroinstalací je počítáno s přivedením kabelů k odběrnému místu prostupem fasádou, řešení vnitřního napojení a zabezpečení "potřebných ampér" není pro nedostupnost potřebných informací součástí nabídky.

Projektové řešení bude v průběhu prací projednáno s městem, NPÚ, případně s dalšími neopomenutelnými účastníky.

Nabízená cena projektových prací a průzkumů na výše uvedený rozsah prací je 435.000,- Kč bez DPH 21%

S pozdravem, Ing. Milan Humpál, HiTPRO Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor majetkové správy

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

MSSO/0031/19-Ves

Š.Veselská/602 482 315

18.12.2019

VĚC: „Poptávkové řízení na akci „Projektová příprava – na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně ZŠ 5. května, Liberec“.

Předmětem plnění tohoto poptávkového řízení je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Projektová příprava – na opravu fasády a střechy objektu 2. stupně ZŠ 5. května, Liberec“, která bude vytvořena dle normových požadavků, požadavků odboru životního prostředí, oddělení památkové péče a zadavatele (objednatele).

Jedná se o budovu 2. stupně základní školy z roku 1879, která je svým čelem a vstupem orientována do ulice 5. května a delší podélná strana sleduje ulici Šamánkovu. Budova se nachází na p. p. č. 634/1 a 634/2 a náleží do budov v památkové zóně.

Předmětem plnění je zejména následující:

- detailní průzkum a doměření stávajícího zaměření fasády a střechy (doměření detailů bosáží a ozdob, zaměření půdorysu a výšky podloubí vč. geodetického zaměření (polohopis výškopis)
- zaměření proluky u p. p. č. 637/1 na JZ nároží školy.
- kompletní opravy (výměny) omítek fasády vč. oprav ozdob a říms
- fasádní nátěr
- výměna souvisejících klempířských prvků
- výměna střešní krytiny (předpokládá se, že nebude přitížena konstrukce krovu těžší krytinou, krov se nebude zesilovat na současné normou požadované zatížení sněhem)
- výměna porušených částí bednění resp. krovu (zejména u okapní hrany)
- případná oprava komínových hlav
- výměna výplní otvorů ve střešním pláště
- elektroohřev odvodnění střešního pláště
- úprava povrchů (stěn, parapetů, podlahy) v podloubí u ul. 5. května pro estetický vzhled a snadnou údržbu
- výměna umělého osvětlení v tomto prostoru, kamerový systém, nové tablo domácího telefonu a ovládání dveří u vchodu z podloubí vč. přivedení kabelů k odběrnému místu vstupem fasádou,
- pouliční a estetické osvětlení fasády
- řešení přístupu k zadnímu traktu školy po demolicí přístavby na JZ nároží z ul. 5. května (v proluce mezi školou a p. p. č. 637/1) - schodiště, zabezpečení oken suterénu (angl. dvorky)
- v části u ulice 5. května podezdívka s oplocením a brankou
- oprava zaústění svislých střešních odpadů do stávající kanalizace
- oprava stávající dešťové kanalizace pro odvod vody ze střešních svislých odpadů a ploch podloubí

- demontáž a zpětná montáž stávající funkční soustavy hromosvodu
- u soklových částí odkopání objektu, montáž nové fólie
- návrh sanace obvodových stěn
- projektové řešení bude v průběhu prací projednáno s odborem památkové péče

Účastník vykoná a zařídí pro zadavatele provedení dokumentace v následujícím rozsahu:

DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr.

Mimo zkompletované projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace DPS bude zpracována v 4 tištěné paré + 1x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

Doba plnění poptávkového řízení

Zahájení plnění: do pěti (5) dnů od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv (předpoklad 06/2020).

Termíny ukončení plnění: Předání dokumentace DPS včetně zpracovaného rozpočtu – do 16 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Budova 2. stupně Základní školy, Liberec, 5. května 64/49 je volně přístupná z ulice Šamánkova a 5. května a při případné prohlídce se tak můžete s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Kontaktní osobou zadavatele pro případné dotazy k předmětu plnění je Bc. Petr Machatý, tel.: +420 734 686 250, e-mail: machaty.petr@magistrat.liberec.cz.

Štěpánka Veselská
oddělení správy objektů a zařízení
odbor majetkové správy